

**Romantisches Haus im Landhausstil in angenehmer Lage  
steht zum Verkauf**



Haus

**Objektnummer: 3056\_1292**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Kaposvár
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.00 %

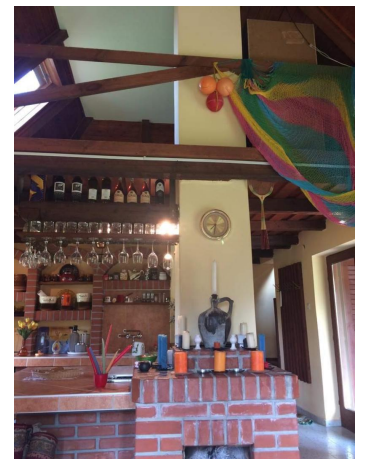
## Ihr Ansprechpartner

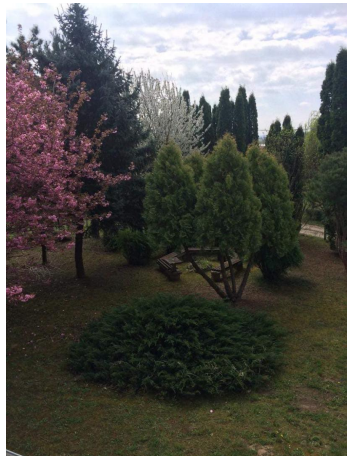
**Robert Hauer**

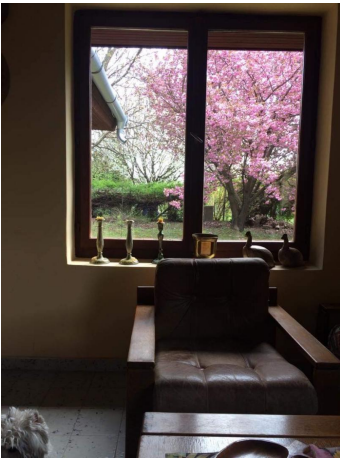
ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Weekend-Haus am See Deseda, in paradiesischem Naturschutzgebiet Der Bungalow befindet sich auf der Kuppe eines Hügels in 7400 Kaposvár (südöstlich von Heviz), nahe Stausee Deseda (Fläche: 245 ha, Höhe über dem Meeresspiegel: 129 m) inmitten eines traumhaften Naturschutzgebietes. Auf einem Gesamtgrundstück mit ca. 1.060 m<sup>2</sup>, welches komplett eingefriedet ist, befindet sich dieses ganzjährig bewohnbare und sehr gemütliche Haus in absoluter Ruhelage. Den ebenen Garten ziert ein gepflegter Altbaum- und Strauchbestand. Eckdaten: Massivbauweise Wohn-Nutzfläche ca. 94 m<sup>2</sup> Offener Dachstuhl, viele geschmackvolle Details Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette Untergeschoss mit ca. 57 m<sup>2</sup>, sowie eine offene Empore mit ca. 37 m<sup>2</sup> Romantischer Weinkeller aus Ziegelsteinen Das Haus ist winterfest, es wird mit Kamin und elektrischen Heizkörpern geheizt. Das Trinkwasser wird derzeit über einen mit Brunnenringen verstärkten Brunnen bezogen. Das Haus ist an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen, der Anschluss an die öffentliche Wasserleitung erfolgt noch im Jahr 2023. Mit viel Liebe zu Detail errichtet und stets gut gepflegt erwartet dieser Bungalow seine neuen Bewohner! Wir freuen uns, Ihnen dieses Wohlfühl-Haus präsentieren zu dürfen.