

**PREISREDUKTION ! Einfamilienhaus in einer ruhigen  
grünen ländlichen Lage, Pichlern – Sierning**



1

**Objektnummer: 3056\_1248**  
**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4523 Pichlern
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### **Raul Stana**

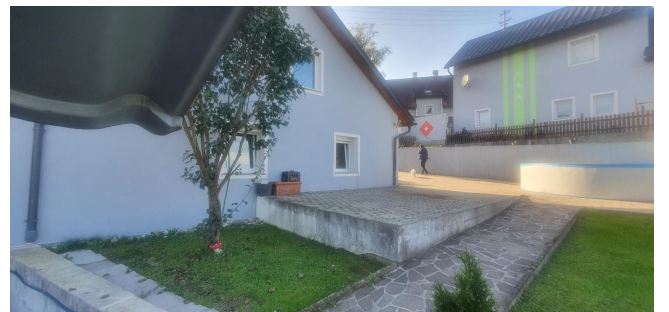
ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

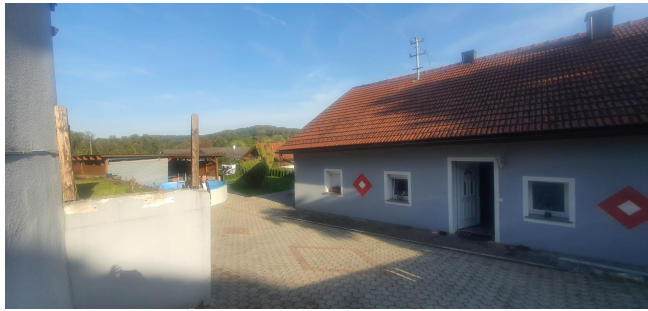
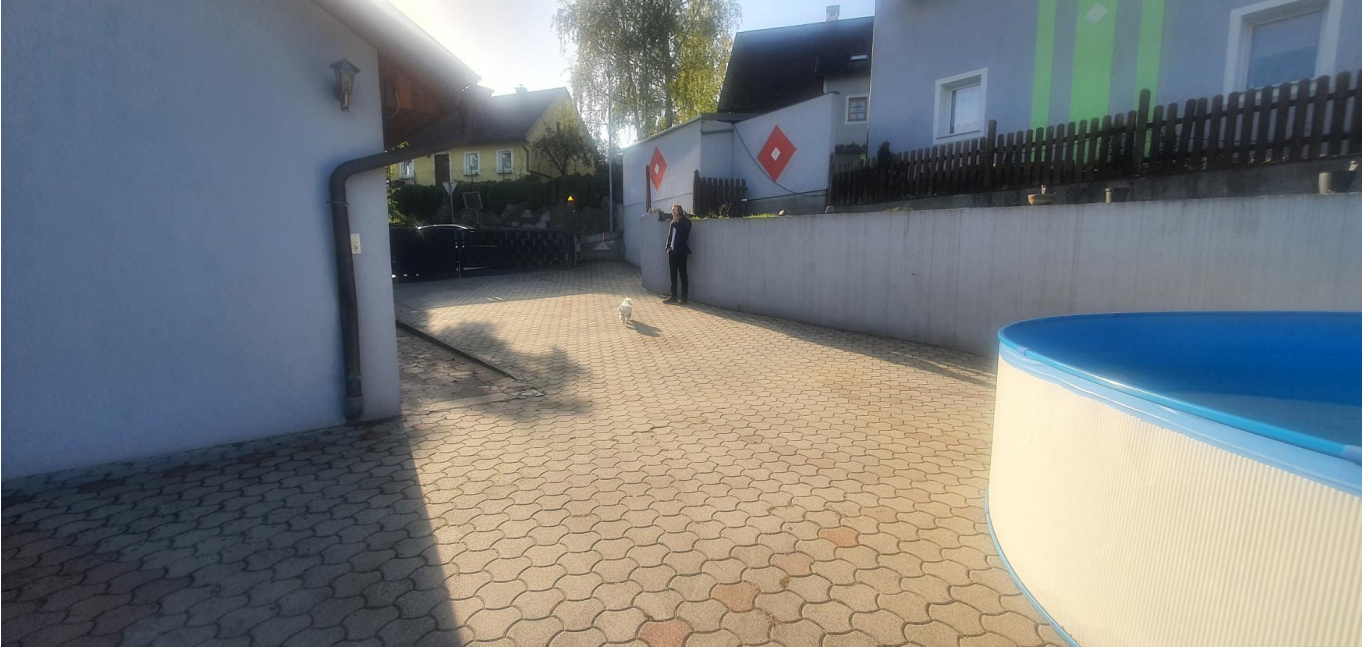
H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



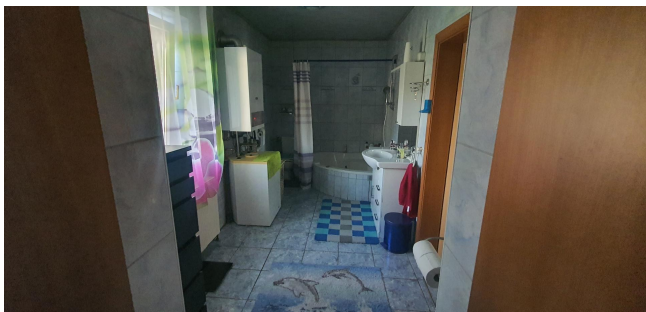








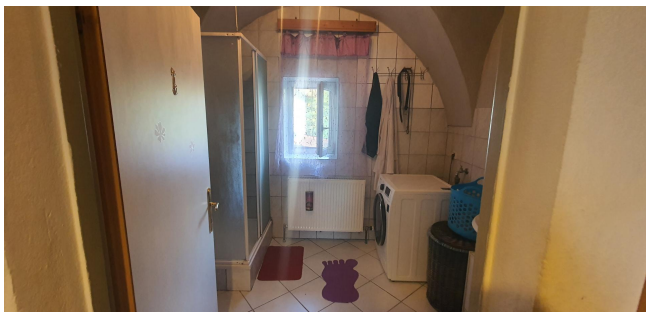




























## Objektbeschreibung

Komplett möbliertes Haus mit Pool in einer ruhigen grünen ländlichen Lage zu verkaufen. Das Haus befindet sich in Pichlern, Sierning. Die Gesamtfläche des Grundes, auf dem das Haus liegt, beträgt 617 m<sup>2</sup>. Das Haus hat 91 m<sup>2</sup> Fläche. Hof + Terrasse haben 163 m<sup>2</sup>. Auto-Abstellplatz für drei Autos mit 25 m<sup>2</sup>. Garten mit 338 m<sup>2</sup>. Das Haus hat nur einen Stock. Es besteht aus einem Gang, 3 Zimmer, 1 Wohnzimmer, 2 Badezimmern mit Toilette (eins mit Whirlpool und das andere mit einer Dusche) und eine Küche. Letzte Sanierung erfolgte 2021-2022. Der Dachboden kann zu Abstellzwecken dienen oder es kann in 3 große Zimmer eingeteilt werden. Heizung und warmes Wasser, Gas. Betriebskosten: Gas 130.- / Monat Strom 80.- / Monat Gemeinde, Wasser 300.- / Quartal Weitere Informationen bzw. Besichtigungen nach Anfrage.