

**PREISREDUKTION ! Einfamilienhaus in einer ruhigen
grünen ländlichen Lage, Pichlern – Sierning**



1

Objektnummer: 3056_1248
Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4523 Pichlern |
| Baujahr: | ca. 1950 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 265.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

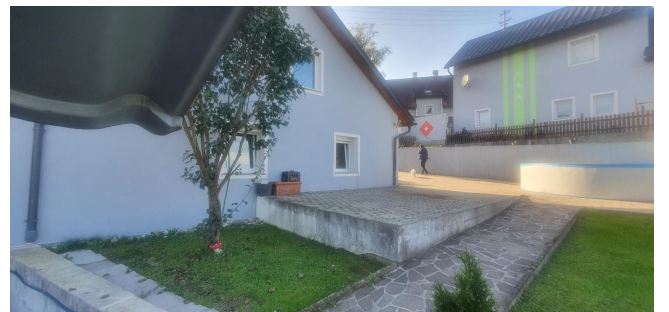
Raul Stana

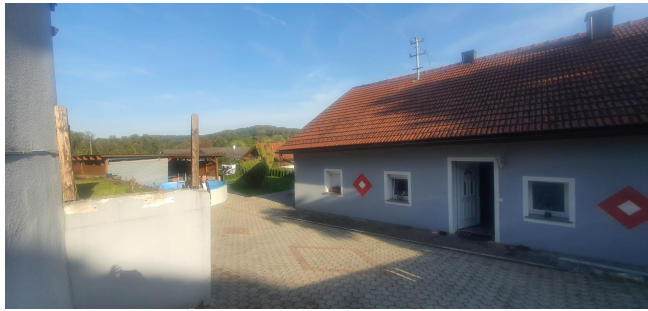
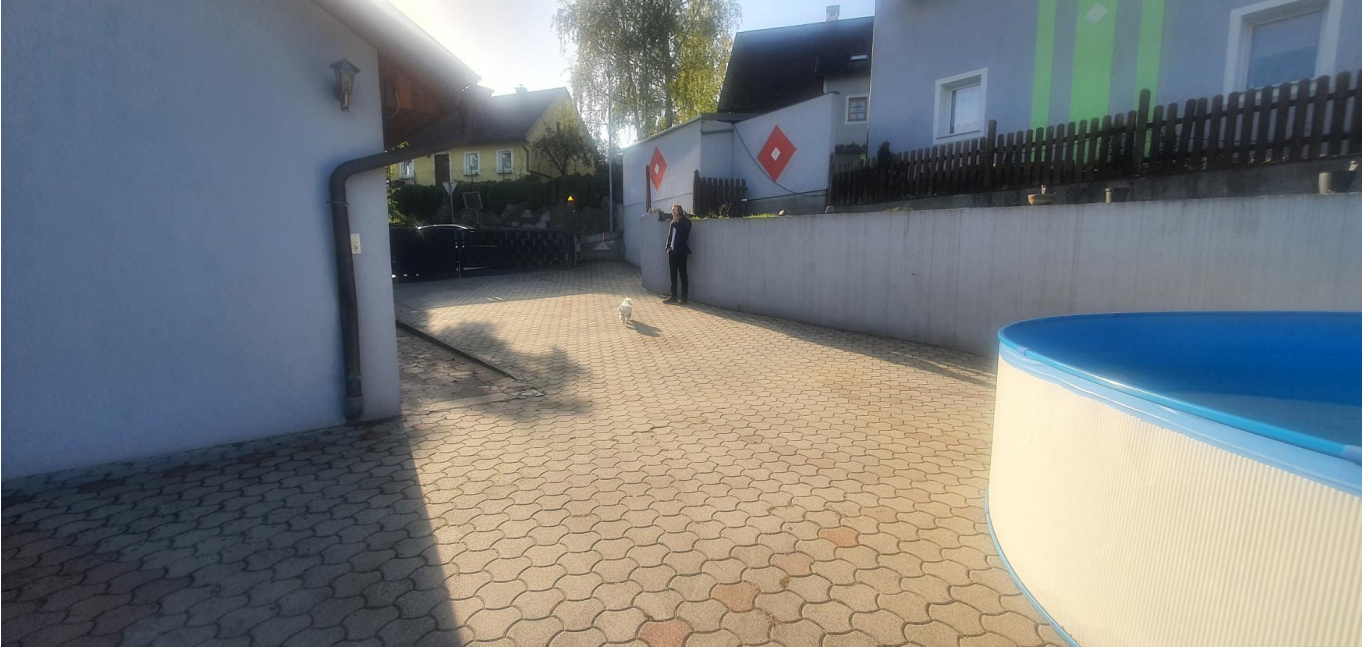
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 665 65428962

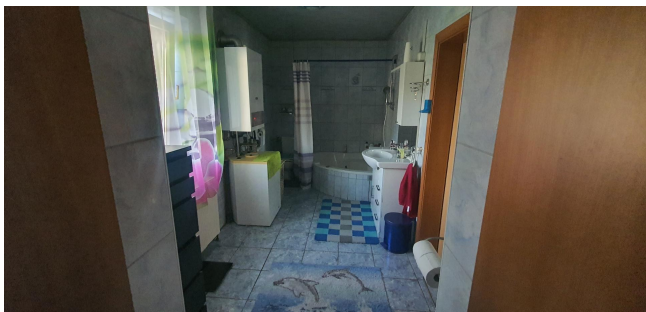
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





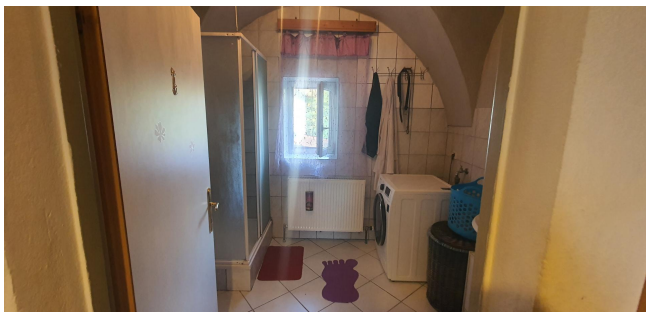






















Objektbeschreibung

Komplett möbliertes Haus mit Pool in einer ruhigen grünen ländlichen Lage zu verkaufen. Das Haus befindet sich in Pichlern, Sierning. Die Gesamtfläche des Grundes, auf dem das Haus liegt, beträgt 617 m². Das Haus hat 91 m² Fläche. Hof + Terrasse haben 163 m². Auto-Abstellplatz für drei Autos mit 25 m². Garten mit 338 m². Das Haus hat nur einen Stock. Es besteht aus einem Gang, 3 Zimmer, 1 Wohnzimmer, 2 Badezimmern mit Toilette (eins mit Whirlpool und das andere mit einer Dusche) und eine Küche. Letzte Sanierung erfolgte 2021-2022. Der Dachboden kann zu Abstellzwecken dienen oder es kann in 3 große Zimmer eingeteilt werden. Heizung und warmes Wasser, Gas. Betriebskosten: Gas 130.- / Monat Strom 80.- / Monat Gemeinde, Wasser 300.- / Quartal Weitere Informationen bzw. Besichtigungen nach Anfrage.