

## Villa mit Garten als Firmen- bzw. Botschaftssitz



Logo\_Immotrading

**Objektnummer: 3056\_1177**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	ca. 1890
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	7
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Gesamtmiete</b>	13.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	13.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	13.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Kohler**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



