

**Mietfläche in zentraler Lage! Ideal für
Konferenzmöglichkeiten, Großraumbüro, Call-Center,
Serverfirma, Bürogemeinschaft**



Objektnummer: 3056_1163

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3361 Aschbach-Dorf
Nutzfläche:	73,00 m ²
Bürofläche:	73,00 m ²
Gesamtmiete	473,04 €
Kaltmiete (netto)	357,70 €
Kaltmiete	394,20 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Maria Engelbrecht

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



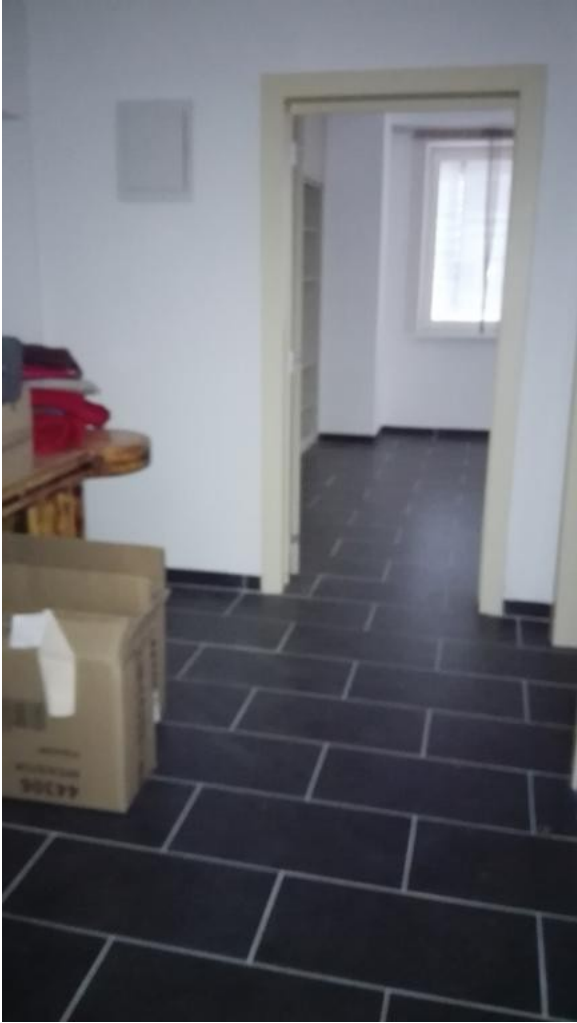
















Objektbeschreibung

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen interessante und preisgünstige Büroflächen direkt im Gewerbepark Gunnersdorf zur Miete anbieten zu dürfen. Der Gewerbepark Gunnersdorf besticht nicht nur durch seine zentrale Lage, die leichte Erreichbarkeit, da nur wenige Autominuten von Amstetten (mit Autobahnanschluss) entfernt, sondern auch durch das sehr gepflegte Areal mit eigenen Parkplätzen sowie LKW-Zufahrt. Passt perfekt für: Konferenzmöglichkeiten, Großraumbüro, Call-Center, Serverfirma, von der Bürogemeinschaft bis hin zum Kleinunternehmen..... Ausstattung: Strom, Starkstrom, Heizung, Wasser, Internetanschluss. Top 15, helles Büro, 2 Zimmer, ca. 87 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom Top 17, helles Büro, ca. 73 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom Mietpreis: EUR 4,90 pro m² plus BK EUR 0,5 pro m² plus 20 % UST Kautiön: 6 BMM Die Mietflächen werden gereinigt und ohne Möblierung übergeben. Nutzen Sie die Vorteile der zentralen Lage und der Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr Business! Falls Sie besondere Wünsche oder Fragen zu unseren Mietflächen haben, so stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	357,7	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	36,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	78,84	

Gesamtbetrag	€	473,04	