

## Bürräumlichkeiten / Coworking in Graz zu vermieten



Smart City\_8

**Objektnummer: 3056\_1090**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	399,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	399,00 €
<b>Kaltmiete</b>	399,00 €

## Ihr Ansprechpartner



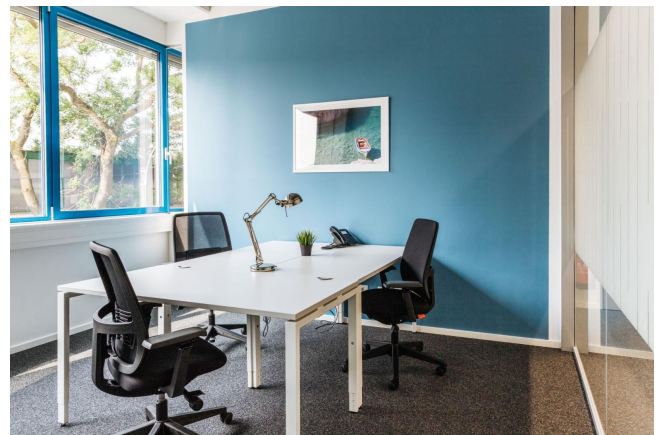
### **Mag. Elena Garanina**

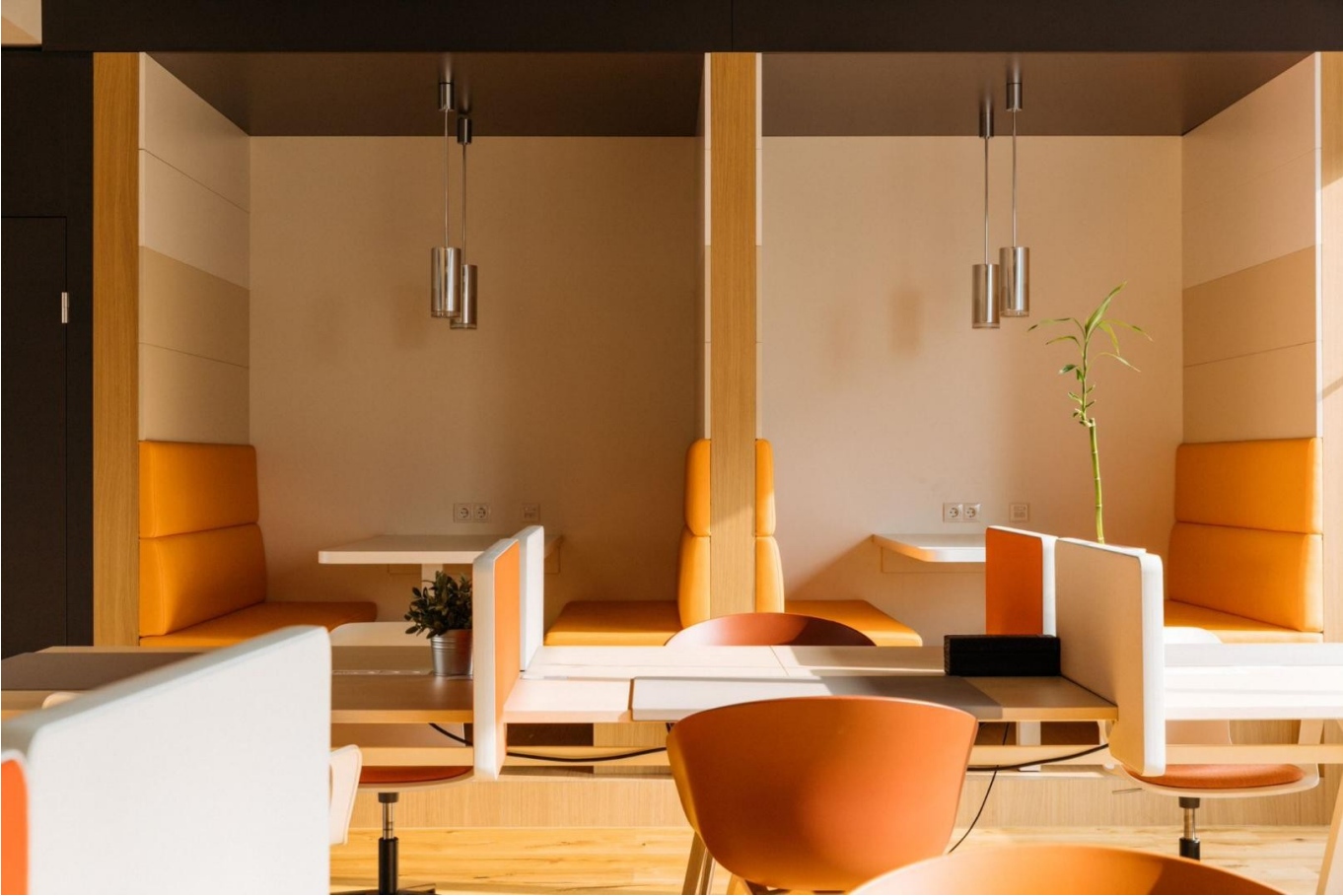
ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

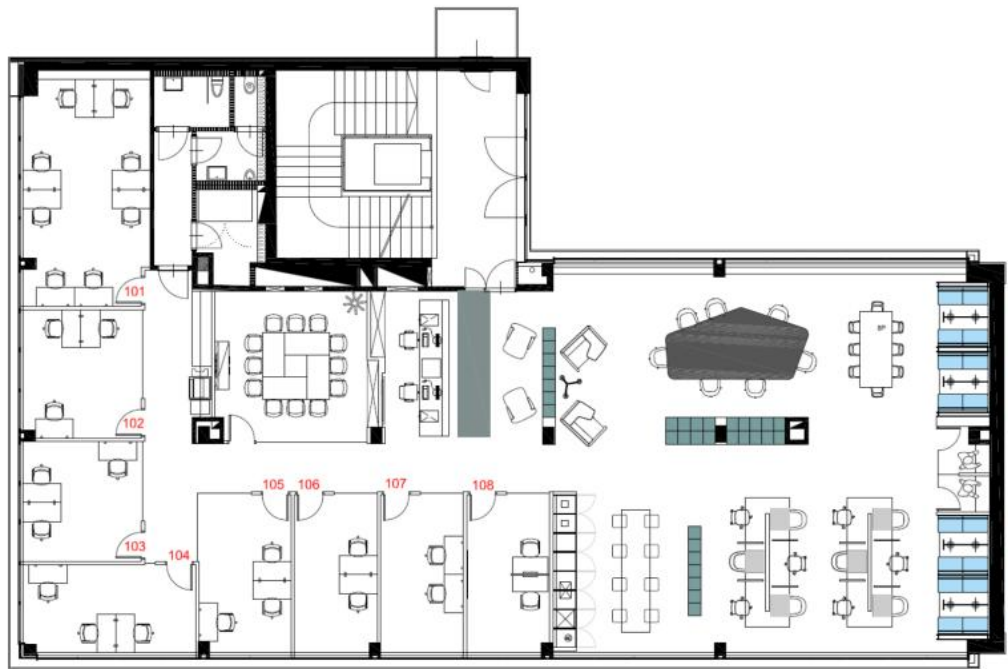
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











1ST LEVEL FLOOR PLAN



2ND LEVEL FLOOR PLAN



4TH LEVEL FLOOR PLAN

## Objektbeschreibung

Diese Büroräumlichkeiten liegen nahe dem Grazer Hauptbahnhof, am Rande des Stadtentwicklungsprojekt "Smart City". In diesem modernen Stadtteil besteht eine tolle Infrastruktur mit Gastronomie, Apotheken und Nahversorgern in direktem Umfeld des Standortes. In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, führt ab 2022 eine neue Straßenbahnlinie vorbei. Gut öffentlich, per Fahrrad und auch mit dem Auto erreichbar, kann man rund um das Center einfach in der grünen Zone parken. Allgemeine Informationen: • Attraktive Lage in einem neu gestalteten Stadtteil • Professionelles Ambiente und Ausstattung • Umfangreicher administrativer Support • Meetingräume schnell und flexibel buchen • Viel Freiraum für Innovationen 175 Arbeitsplätze 47 Büros von 1-8 Arbeitsplätze 12 Coworkingplätze große Lounge / Businessclub 2 Meetingräume Rezeption Mo-Fr 09:00-17:00 Ausstattung: - schnelles Glasfaser Business Internet - Rezeptionsteam vor Ort - hochwertiges Mobiliar - verfügbar ab November - ab 1 bis 8 Arbeitsplätze - Coworking sofort ab € 260 / Monat Optionen: - Office Space / Büroräume: voll ausgestatte Büros für Teams - sofort nutzbar - Coworking: sofort loslegen, mit anderen Coworkern in einem Geschäftsumfeld austauschen - Virtual Office: Präsenz vor Ort zeigen, falls notwendig Büro vor Ort nutzen - Membership: Bleiben Sie flexibel und arbeiten weltweit - Meeting rooms: Beeindrucken Sie ihre Kunden / Klienten mit einer tollen Umgebung - Workplace recovery: direkt weiterarbeiten, wenn das eigene Büro mal nicht verfügbar ist. Preisinformationen: - Coworking Büros ab € 260 / Monat - Budgetbürolösung für 2 Personen ab € 299 / Monat - Büro für bis zu 5 Personen ab € 380 / Monat - eigenes Geschoss ab € 387 / Monat. Für weitere detaillierte Informationen zu den einzelnen Büro-Optionen zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 399

Umsatzsteuer

0

-----

Gesamt € 399

Netto

-----