

## Schöne, komplett sanierte Wohnung in Linz



Ausblick vom Balkon

**Objektnummer: 3056\_986**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 137,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	210.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Gernot Hanneschläger

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7

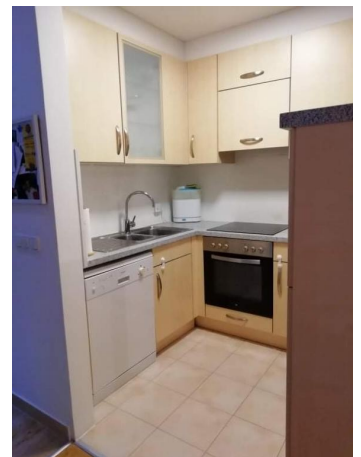
1010 Wien

H +43 664 350 4000

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

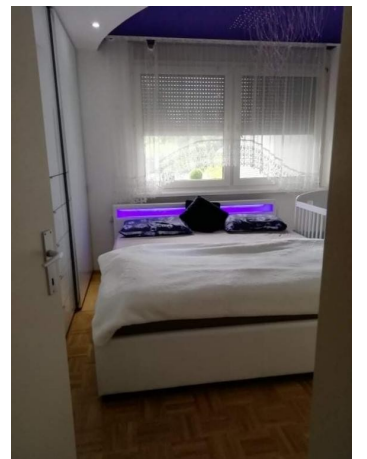


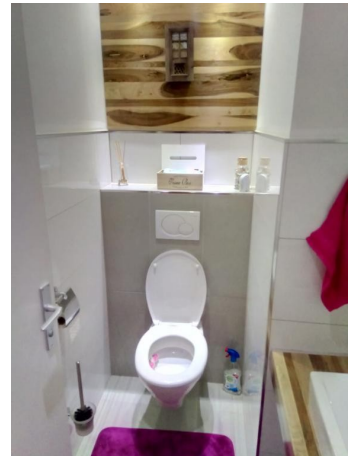
termin zur





















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne, komplett sanierte Wohnung in Linz. Wohnfläche - 58 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Loggia - 20 m<sup>2</sup> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 137.0

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Hei D

zwärmebe

darf: