

**Vielseitig verwendbares Gewerbe-Baugrundstück im  
Wienerwald**



**Objektnummer: 3056\_928**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Sondernutzung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2340 Mödling  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Maria Engelbrecht**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen dieses vielseitig nutzbare Gewerbegrundstück zum Kauf anbieten zu dürfen. Lage/Verkehr/Infrastruktur: Verkehrstechnisch sehr gut erschlossen, unweit der Wiener Außenringautobahn mit Anschluss an die Südbahn bzw. an die S1, Bus- und Bahnverbindungen vorhanden. Nächster Flughafen Wien Schwechat ca. 30 Autominuten entfernt. Komplette Infrastruktur im Umfeld gegeben. Widmung: Hotel/Freizeit/Erholung! KEIN Wohnbau!! Sehr gerne präsentieren wir Ihnen dieses interessante Investment! Nähere Infos dürfen ausschließlich nur bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten gegeben werden! Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.