

## Leben im grünen Paradies gegenüber dem Burj Al Arab



**Objektnummer: 3056\_797**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	- Dubai
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	587.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

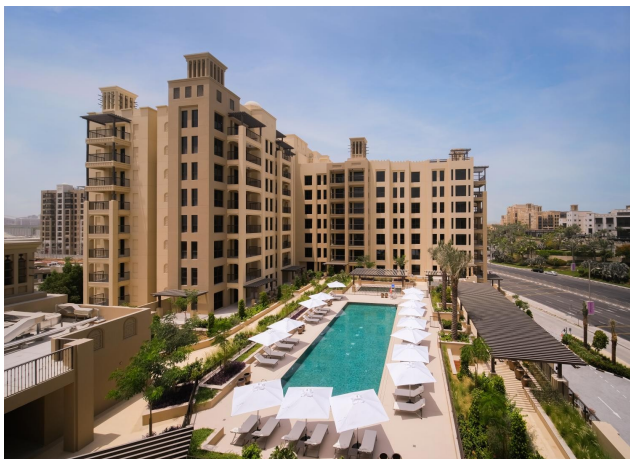


**Irina Buschak**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien























## Objektbeschreibung

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG! Madinat Jumeirah Living ist eine exklusive Kollektion von Apartments mit einer erstklassigen Lage direkt gegenüber dem Burj Al Arab und in einem klassischen Baustil gestaltet. - 5-Sterne-Hotels in unmittelbarer Nähe, darunter Burj Al Arab - 50 Restaurants und Unterhaltungszentren - Amphitheater für 1.000 Plätze, Madinat Arena - mehr als 3 km Wasserwege und Landschaftsgärten. Umgeben von üppigen, lebhaften Landschaften, Wadis und Windtürmen erlauben die breiten schattigen Wege Spaziergänge auf der Suche nach neuen Entdeckungen. Diese Umgebung wurde so konzipiert, dass sie umweltfreundlich ist und vollständige Fußgängersicherheit bietet. FLÄCHE 1-SZ: von 74 qm bis 104 qm 2-SZ: von 116 qm bis 153 qm 3-SZ: von 202 qm bis 257 qm 4-SZ: von 312 qm bis 318 qm ANZAHL DER EINHEITEN 1-SZ – 135 Einheiten 2-SZ – 96 Einheiten 3-SZ – 87 Einheiten 4-SZ – 8 Einheiten Zahlungsplan 20% bei Buchung / 30% bei Übergabe 10% - Juli 2023 10% - Jänner 2023 10% - Juli 2024 10% - Jänner 2025 10% - Juli 2025