

Cocktail-Bar im Stadtzentrum: Kärntner Straße-Umgebung



Logo_Immotrading

Objektnummer: 3056_682

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	7.200,00 €
Kaltmiete (netto)	5.420,00 €
Kaltmiete	6.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. Elena Garanina

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nutzfläche: ca. 120 m² Sitzplätze: 46 - max. 94 2 Räume, 2 Lager: oben und unten DAS
LOKAL HAT KEINE KÜCHE! Miete: € 5.420,- netto Betriebskosten: € 580,- netto + 20% Ust.
Gesamtbelastung: € 7.200,- inkl. BK und 20% Ust. Nach Mietvertragsübergabe bleibt die
Miete unverändert Investitionsablöse: € 250.000,- (Verhandlungsbasis) Provision: 3
Bruttomonatsmieten Lage: Stadtzentrum Nähe Kärntner Straße und Ronacher Theater Mittlere
Fußgängerfrequenz Adresse und weitere Informationen nach Anfrage Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miete € 5420 zzgl
20%
USt.
Betrie € 580 zzgl
bskos 20%
ten USt.
Umsa € 1200
tzsteu
er

Gesa € 7200
mtbet
rag

Heizw 35.96
ärme kWh/(
bedar m²a)
f:
Klass E
e Hei
zwar
mebe
darf:
Fakto 2.06
r Ges
amten
ergiee
ffizien
z:
Klass D
e Fakt

or Ge
samte
nergie
effizie
nz: