

**Top gepflegtes familiäres Hotel nahe Wiener Neustadt mit  
sehr guten Umsätzen pnesionsbedingt abzugeben**



**Objektnummer: 3056\_447**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Kaufpreis:</b>	1.200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Maria Engelbrecht**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein bestens gebuchtes, äußerst gepflegtes, familiär geführtes Hotel nahe Wr. Neustadt zum Kauf anbieten zu dürfen. Lage: Nordburgenland/Thermenregion, Infrastruktur zur Gänze vorhanden. Bahnhof, Autobahnanschluss und Schnellstraße in der Nähe, Flughafen Wien in einer knappen Stunde erreichbar. Dieses Juwel bietet einerseits Ruhe und Entspannung, andererseits aufgrund vieler Freizeit- Kultur- und Sportmöglichkeiten im nahen Umfeld einen aktiven und gelungenen Aufenthalt. Der Betrieb wird sehr gerne für Tagungen, Seminare, Geburtstagsfeiern und Hochzeiten gebucht. Angaben zum Objekt: Baujahr: ca. 2005 Gesamtfläche: ca 2.000 m<sup>2</sup> Zimmeranzahl (inklusive Appartements) : ca. 10 – neu, hochwertig, modern und stilvoll ausgestattet Bettenanzahl: ca. 20 Gästekapazität insgesamt: ca. 300 Übernahmeform: Share- oder Asset Deal, Mietkauf wäre ebenso denkbar! Aufteilung der Räumlichkeiten: Eingangsbereich, Gastzimmer, Speisesäle, Seminarräumlichkeit, Bar, Terrasse, exklusive Vinothek, gemütliche Heurigen-Partylocation, Seminarräumlichkeit (bis ca. 110 Personen), perfekt ausgestattete Küche mit allen Geräten, Lagerräumlichkeiten, kostenlose Parkplätze (auch für Autobusse), Kinderspielplatz, WLAN im ganzen Haus, voll klimatisiert Aufgrund modularer Trennwände wird dieses Hotel sehr gerne für Seminare (technische Vollausrüstung), Hochzeiten, diverse Veranstaltungen, etc. gebucht. Das Hotel/Gastronomie ist derzeit an einen sehr erfahrenen Betreiber verpachtet, welcher auf Wunsch gekündigt werden kann und läuft sehr gut! Falls der neue Eigentümer das Hotel nicht selbst betreiben möchte, stehen wir ihm selbstverständlich gerne bei der Suche nach einem Pächter hilfreich zur Seite! Es besteht auch die Möglichkeit, Wohnraum zu schaffen und die Zimmer als Wohnungen zu vermieten bzw. zu verkaufen. Erweiterungsmöglichkeit vorhanden. Nähere Auskünfte gerne – auf Wunsch des Eigentümers und auf Rücksicht auf den laufenden Betrieb – nur gegen Angabe aller persönlichen Daten.