

## **Modernes Büro im Business Center am Wiener Westbahnhof!**



\_MG\_9566 copy

**Objektnummer: 3056\_153**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 2011
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	472,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	472,00 €
<b>Kaltmiete</b>	472,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Elena Garanina**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Der Wiener Westbahnhof wurde 2011 völlig neu gestaltet - die moderne, zeitgerechte und innovative Architektur und Konzeption lässt ihn seither wieder in neuem Glanz erstrahlen. Hier finden Sie unser Objekt Westbahnhof, mitten im zweiten Stock des hochmodernen Gebäudes mit einem schönen Ausblick aus großen Fenstern auf den Wiener Gürtel direkt unterhalb und den Beginn der bekannten Mariahilfer Straße gegenüber. In moderner und offener Atmosphäre bieten wir Ihnen eine Vielzahl an großzügigen, luftigen Büros. Zur Verfügung stehen Büroräume von der Fläche ab ca. 6 bis ca. 300 qm. Die angegebenen Mietpreise sind Ab-Preise. Dedicated desk € 472 netto pro Monat - 12 Monate Bindung Dedicated office € 1510 netto pro Monat - 12 Monate Bindung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	472
-------	---	-----

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

er

---

Gesamtbetr	€	472
------------	---	-----

ag