

## **Twin Tower: Ihr neuer Bürostandort im Süden Wiens!**



1

**Objektnummer: 3056\_151**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	911,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	911,30 €
<b>Kaltmiete</b>	911,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

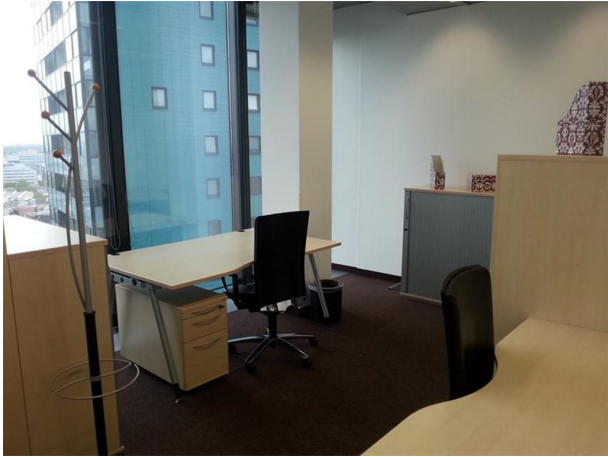


**Mag. Elena Garanina**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses Objekt in der Wiener Twin Tower, einem der höchsten Gebäude von Wien, befindet sich im Business Park Wienerberg, am südlichen Eingang zur Stadt. Hier verfügen wir über mehrere Stockwerke in den beiden kompletten Glastürmen, die durch einige Brücken miteinander verbunden sind und offeriert dadurch aus jedem Büro durch raumhohen Fensterflächen einen Panoramablick auf die Stadt und die südlichen Vororte sowie auf den grünen Wienerberg, ein Naherholungsgebiet. Dieses Center bietet private Büros, Meetingräume, die Sie nach Bedarf buchen können und großzügige, moderne Gemeinschaftsflächen und Küchen auf jeder Etage. Zur Verfügung stehen Büroräume von der Fläche ab ca. 12 bis ca. 300 qm. Die angegebenen Mietpreise sind Ab-Preise. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Mie € 911

te ,3

Um € 0

satz

ste

uer

-----

-----

-----

Ges€ 911

amt ,3

betr

ag