

## **Büros an bekanntester Einkaufsstraße Österreichs!**



1

**Objektnummer: 3056\_148**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Elena Garanina**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Am Beginn zur wohl bekanntesten Einkaufsstraße Österreichs, der Mariahilfer Straße, in einem stilvollen und modernen Gebäude, finden Sie diesen Standort. Wir bieten Ihnen hier private Büros, teils mit großartiger Aussicht auf das Geschehen unterhalb und Meetingräume. Dieser Standort bietet Ihnen ein großartiges Preis-Leistungs-Verhältnis mit einer Adresse, die man in ganz Österreich kennt. Das Center Mariahilfer Straße liegt nahe am Gürtel, der Hauptverbindungsstraße innerhalb Wiens und direkt gegenüber vom Westbahnhof. Zur Verfügung stehen Büroräume von der Fläche ab ca. 10 bis ca. 300 qm. Die angegebenen Mietpreise sind Ab-Preise. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	700
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	700