

Ferienhaus über Gröbming am Fuße des Kammspitzes



Objektnummer: 961/34290

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8962 Gröbming |
| Baujahr: | 1985 |
| Nutzfläche: | 300,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | D 128,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,33 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

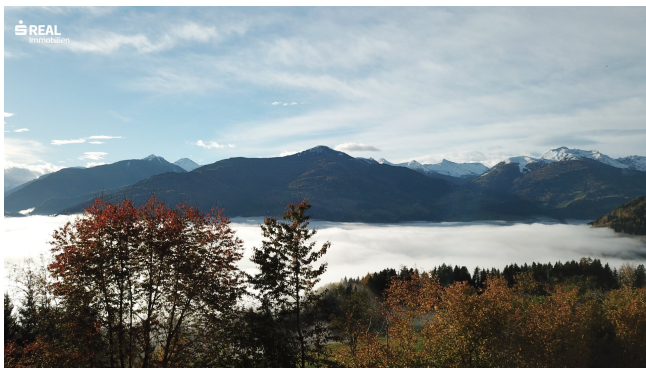
T +43 5 0100 - 26424

H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

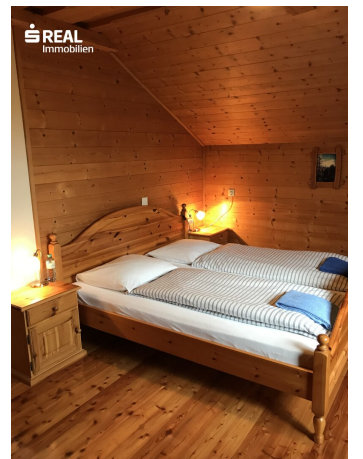
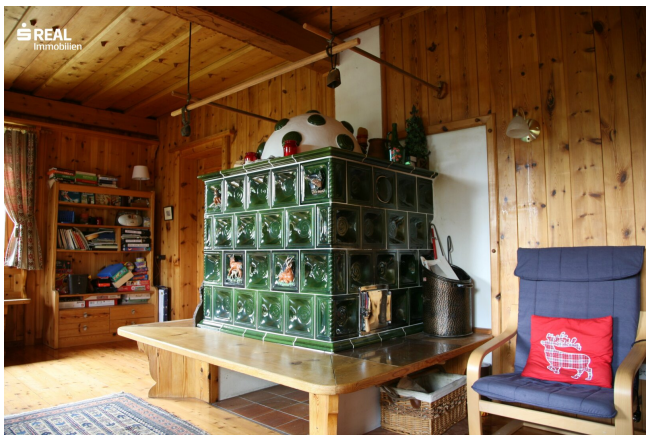












Objektbeschreibung

Am Sonnenhang in Hofmanning residieren Sie über Gröbming und erleben einen einzigartigen Ausblick in die gegenüberliegenden Schladminger Tauern.

Auf 2176 m² Grundfläche, inmitten intakter Natur genießen Sie dieses einzigartige rustikale Ferienhaus mit ca. 200 m² Wohn-Nutzfläche. In 6 Schlafzimmer mit 2 Bädern und 3 WC finden auch Ihre Freunde und Verwandten zurück zur Natur.

Nach einem anstrengenden Skitag entspannen Sie in einer originellen Holzofensauna oder machen es sich vor dem Kachelofen gemütlich. 2 Gartenhäuser und ein uriger Grillplatz ergänzen diese Ferienimmobilie.

Weit über die Grenzen bekannt ist die Region Schladming - Dachstein als Tourismusgebiet. Die Schladminger 4-Berge-Skischaukel mit [Hauser Kaibling](#), [Planai](#), [Hochwurzen](#) & [Reiteralm](#) mit 123 Pistenkilometern und die Familienskigebiete [Ski Fageralm](#), [Skiregion Ramsau](#), [Ski Galsterberg](#) sowie die [Riesneralm](#) und [Planneralm](#) bestehen durch ihr besonderes Flair.

Auch im [Sommer](#) ist die Region in der Steiermark immer eine Reise wert. Egal ob gemütliche Touren wie beispielsweise zu [idyllischen Bergseen](#) oder große Gipfel – [unzählige Wanderungen](#) und [Klettersteige](#) warten darauf entdeckt zu werden.

Bei uns befindet sich auch der höchste Punkt der Steiermark und zählt zu den schönsten Highlights: Der Dachsteingletscher auf 2.700 Meter Seehöhe ist mit der rundum verglasten Panorama-Gondel in nur zehn Minuten zu erreichen und hat mit „Sky Walk“, „Eispalast“, einer 100 Meter langen Hängebrücke und der „Treppe ins Nichts“ auch abseits seines Ausblicks viel Sehenswertes zu bieten. Den Dachsteingipfel auf 2.996 Metern selbst kann man von hier aus über den ältesten Klettersteig der Welt erklimmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap