

Tolle Investition: vermietete 3-Zimmerwohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 1382

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2001
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

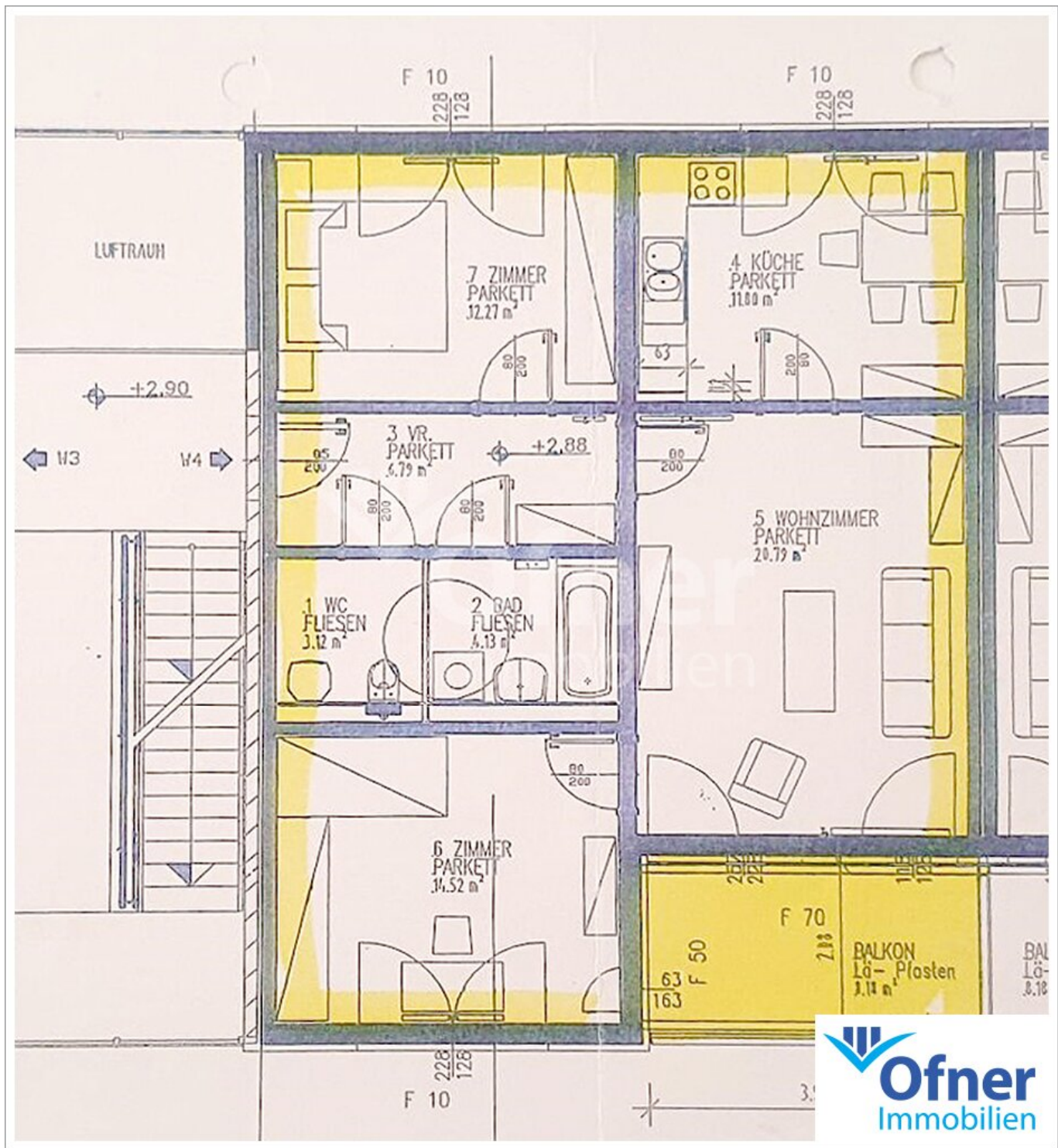
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929









Objektbeschreibung

In zweiter Reihe zur Hauptstraße befindet sich diese wunderbare Wohnung im ersten Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 2001. Mit einer Größe von ca. 73,4 m² bietet sie einen Vorraum, die Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und ein separates WC. Sie ist teilmöbliert.

Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet und sehr gut gepflegt. In die Wohnung gelangt viel Tageslicht, sodass die Räume hell und freundlich sind und eine gemütliche Wohnatmosphäre herrscht. Die Loggia mit Holzboden ist nach Süden ausgerichtet, bietet ausreichend Platz für eine Sitzgruppe und kann mit einer Markise beschattet werden. Hier lässt es sich gemütlich entspannen oder Sonne tanken.

Geheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Ein Abstellplatz im Carport sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Am Allgemeingrund steht ein Spielplatz zur Verfügung und kann von allen Wohnungseigentümern genutzt werden. Ins Stadtzentrum von Voitsberg sind es fußläufig nur ca. fünf Minuten, ein Lebensmittelmarkt befindet sich nur 250 Meter von der Wohnung entfernt. Nicht nur die Stadtnähe sondern auch die Nähe zur Natur mit zahlreichen Spazierwegen sind Pluspunkte dieser charmanten Familienwohnung.

Für einen Besichtigungstermin freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner, office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 188 39 29

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage www.ofner-immobilien.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap