

Großes, ebenes Grundstück in Bärnbach mit Potenzial



Objektnummer: 1419

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Als Bauerwartungsland steht dieses 6.748 m² große, ebene Grundstück zum Verkauf. Der Großteil wird als **Bauland** ("Allgemeines Wohngebiet") mit einer Dichte von 0,2-0,4 gewidmet. **Anschlüsse** für Wasser, Kanal und Strom liegen direkt an der Grundgrenze. Die Zufahrt ist öffentlich. Die Volksschule Afling und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ins Stadtzentrum von Bärnbach sind es ca. 4 km. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege umgeben den Ortsteil Afling.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung mit Ihnen.

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner, office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 188 39 29

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap