

Geschäftslokal Nähe Congress Center Villach!



Außenansicht

Objektnummer: 904/03009

Eine Immobilie von Barta Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,18 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	735,01 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	532,51 €
Miete / m²	8,49 €
Provisionsangabe:	

2 BMM + 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

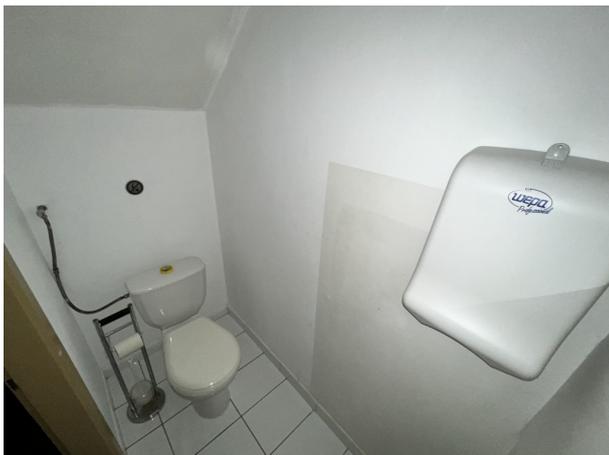
H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum, einem Kellerlager und einem WC im Kellergeschoss. Gut frequentiert aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt und zum Congress-Center. Die Tiefgarage Nikolai ist nur wenige Meter entfernt. Im Erdgeschoss ist kein Wasseranschluss vorhanden. **Heizung:** Fernwärme. Diese Kosten sind in der Miete bereits inkludiert.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz