

Büro Villach - Neufellach



Hausansicht

Objektnummer: 904/02220

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	1.288,80 €
Kaltmiete (netto)	924,00 €
Kaltmiete	1.074,00 €
Miete / m²	7,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM zzgl 20 % USt

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20



Mitglied des
immobilienring.at











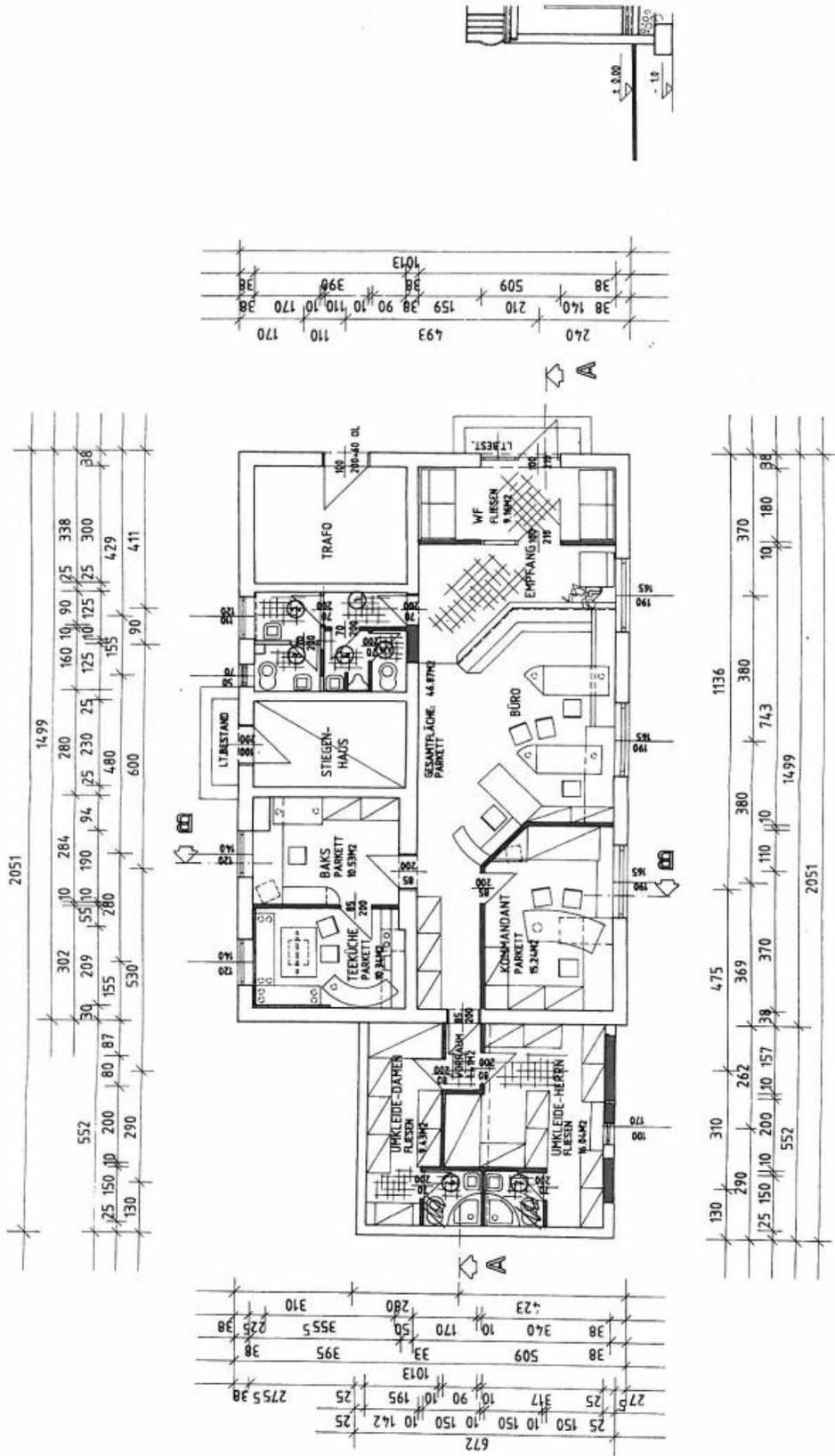








GRUNDRISS M 1:100



Objektbeschreibung

Helles freundliches Büro in Villach - Neufellach. Die Altbauräumlichkeiten liegen ebenerdig an der Pogöriacherstraße Nahe der Raiffeisenbank- Filiale in der Tirolerstraße. Die Einheit wurde vormals als Polizeidienststelle genutzt. Gut einsehbar und straßenseitig. Das Büro ist sowohl mit dem Auto, als auch mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Raumaufteilung: Eigener separater Eingang, Vorraum, Abstellraum, ein großer Büroraum, 4 Büroräume, Aufenthaltsraum mit Anschlüssen für eine Küche, 2 WC's, 2 kleine Duschbäder.

Heizung: Die Fläche wird mittels Gas-Etagenheizung beheizt. Diese Kosten sind direkt an den Energiedienstleister zu entrichten. KFZ- Abstellmöglichkeit entlang der Straße (Kurzparkzone) und für ein KFZ vor der Hofeinfahrt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz