

## Ruhige und sonnige 2-Zimmer-Gartenwohnung / Top 1



**Objektnummer: 5681/212**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Appenzeller Straße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	41,93 m <sup>2</sup>
Keller:	6,02 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,69
Kaufpreis:	371.500,00 €
Infos zu Preis:	

TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)

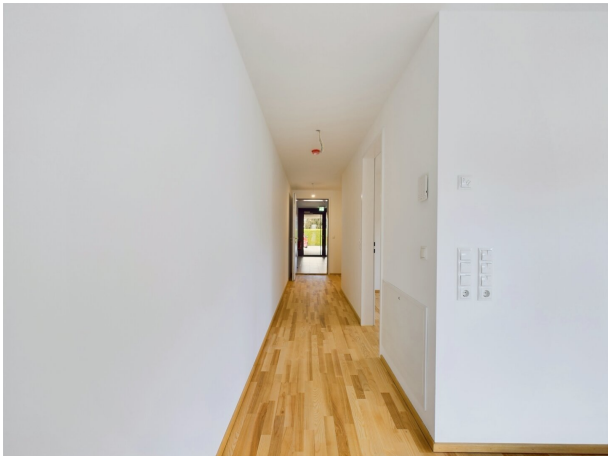
### Provisionsangabe:

provisionsfrei

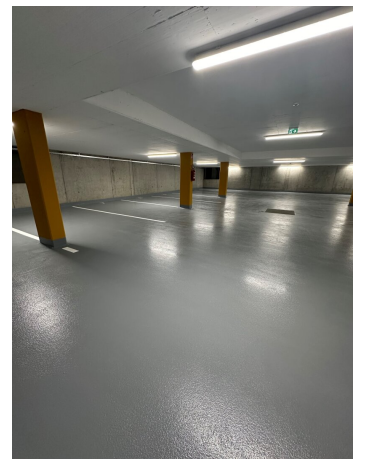
## Ihr Ansprechpartner

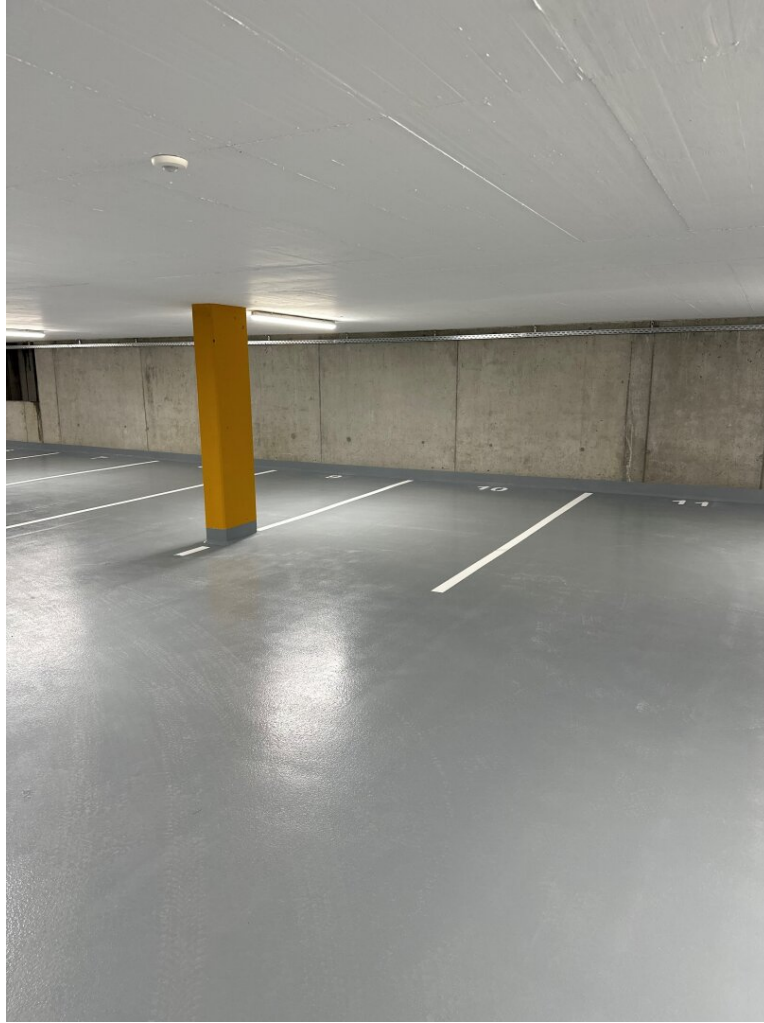














**Feldgasse , Götzis**

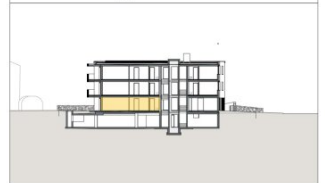
2-Zimmer | Top 01 | Erdgeschoss

Wohnfläche: 53,85 m<sup>2</sup>

Terrasse: 10,98 m<sup>2</sup>

Privatgarten: 41,93 m<sup>2</sup>

**LAGEPLAN**

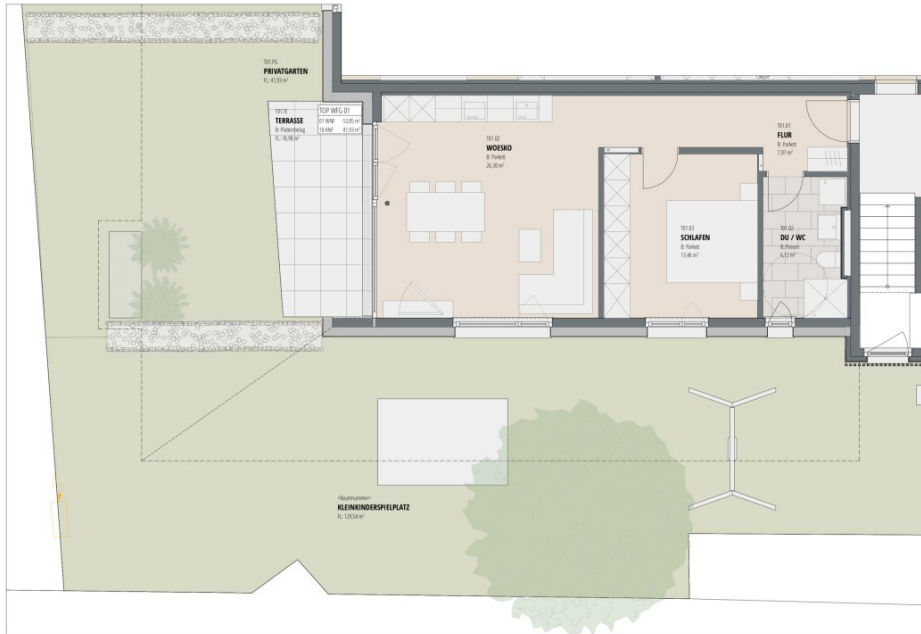


**INFORMATIONEN**

23.01.2023

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.  
Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75





## Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit ihrem ca. 42 m<sup>2</sup> großen Garten bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer Terrassenfläche mit ca. 11 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m<sup>2</sup> und 2 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Singles oder Paare.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, ein Bad mit Fenster, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 371.500 €. Zusätzlich stehen Ihnen KFZ- & Motorradabstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis für KFZ-AP = 27.500 € laut Sammelpreisliste und 10.000 € für Motorrad-AP).

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <425m

Krankenhaus <4.050m

**Kinder & Schulen**

Schule <400m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <450m

**Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <350m  
Einkaufszentrum <4.750m

**Sonstige**

Bank <350m  
Geldautomat <350m  
Post <350m  
Polizei <425m

**Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.650m  
Bahnhof <450m  
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap