

Grundstück in Hanglage



Objektnummer: 427

Eine Immobilie von m.e. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Kaufpreis:	97.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015

H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



m.e.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses **schöne Grundstück** befindet sich in einer ruhigen Lage in der Gemeinde Gallspach. In nur einer Minute erreicht man den Ortskern von Gallspach, von wo aus man zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Banken, Ärzte, Gastronomien und Dienstleister besuchen kann.

Ebenso ist die Verkehrsanbindung nahezu ideal, da sich die Innkreis-Autobahn (A8 Meggenhofen) sowie eine Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe befinden. Der nächstgelegene Bahnhof ist in Grieskirchen und nur 8 Fahrminuten entfernt.

Weitere Infos zum Grundstück:

- KEIN Bauzwang
- Bebauung nach OÖ Bauordnung
- Widmung: Wohngebiet
- Aufschließung (Straße) erfolgt
- das im Norden angrenzende Grundstück kann ebenso erworben werden

Diese Bauparzelle eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhaus und bietet auch Platz für ein Nebengebäude (Garage/Carport).

Für nähere Information stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Weitere Bilder und Unterlagen zu dem Objekt können auf Anfrage übermittelt werden.

Besichtigungstermine sind nach telefonischer Vereinbarung möglich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap