

Bauträgergrundstück in Vösendorf



Objektnummer: 309361

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Ortsstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2331 Vösendorf

999.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Heckl, MBA

Friends Immobilien GmbH

Hauptstraße 51

2340 Mödling

T +43 676 48 22 670

H +43 676 48 22 670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieses 1059m² großen Grundstückes beauftragt worden. Es befindet sich unweit der Baden Bahnstation Vösendorf direkt an der Ortstrasse.

Die derzeitige Bausperre endet mit 05/2024 und sieht eine Flächenwidmung von 1,5 Geschossflächenzahl mit max. 6 Wohneinheiten vor. Da es sich um 2 Grundstücke handelt könnte man also in Summe wahrscheinlich 12 Wohneinheiten errichten.

Derzeit gibt es ein Altbestandhaus im vorderen Bereich und ein zweistöckiges Gebäude mit einer rund 150m² Wohnung (Baujahr 1982) im hinteren Bereich des Grundstückes.

Im Geschäftslokal vorne gibt es ein unbefristetes Mietverhältnis.

Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit mir auf, es könnte sich auszahlen sich die Details dieser Liegenschaft genauer anzusehen...!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap