

## 70 m2 Saal zur individuellen Nutzung!



**Objektnummer: 308742**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Adresse           | Münchendorferstraße                         |
| Art:              | Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen |
| Land:             | Österreich                                  |
| PLZ/Ort:          | 2353 Guntramsdorf                           |
| Zustand:          | Neuwertig                                   |
| Alter:            | Neubau                                      |
| Nutzfläche:       | 100,00 m <sup>2</sup>                       |
| Zimmer:           | 2   |
| WC:               | 2   |
| Stellplätze:      | 4   |
| Garten:           | 1.000,00 m <sup>2</sup>                     |
| Kaltmiete (netto) | 20,00 €                                     |
| Kaltmiete         | 20,00 €                                     |

## Ihr Ansprechpartner



### Emilia Reiter

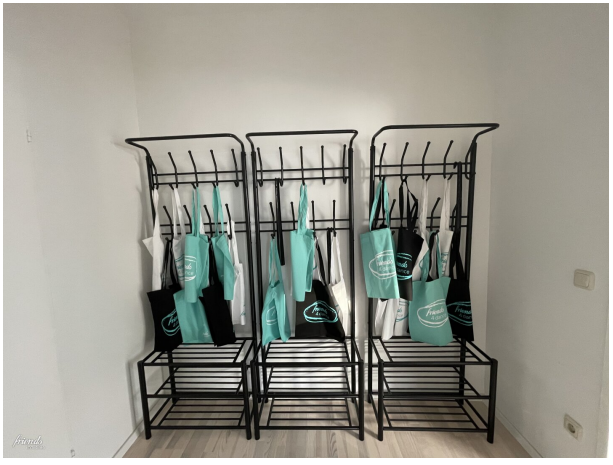
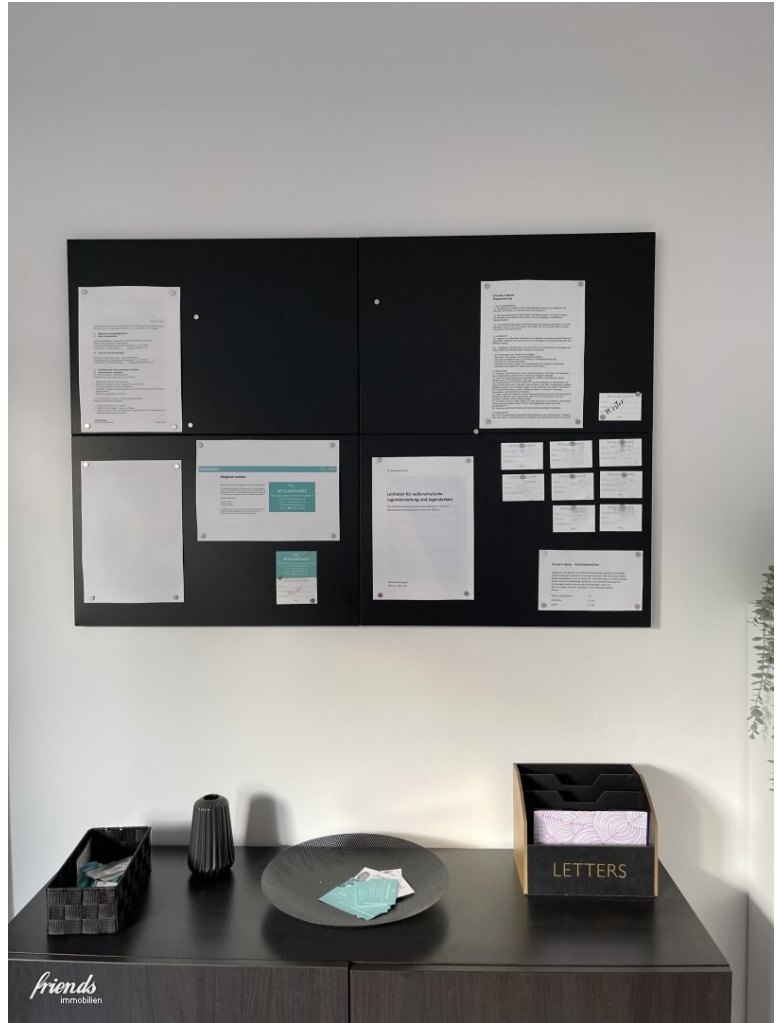
Friends Immobilien GmbH  
Wiener Straße 127  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 188 48 30  
H +43 664 188 48 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Neu renoviertes Studio zur regelmäßigen oder einmaligen Nutzung!

Das Studio umfasst:

- Saal mit ca. 70 m<sup>2</sup> mit Chill-Out Zone, eine große Spiegelwand, ein Ablageregal, eine Musikbox und WLAN stehen kostenlos zur Verfügung.
- Aufenthaltsraum mit ca. 20 m<sup>2</sup> mit Kühlschrank und Sitzmöglichkeiten
- Garderobe 5 m<sup>2</sup>
- Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Kühlschrank
- 2 Toiletten

Außenflächen: Terrasse, großer Garten (1000 m<sup>2</sup>) und Parkplätze vor dem Haus

### Preise für 1 Stunde (60 Minuten):

€ 20,00 (bei regelmäßige Nutzung)

€ 23,00 (bei unregelmäßige Nutzung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <750m

Höhere Schule <3.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.250m

**Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Polizei <1.000m

Post <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <250m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap