

**geförderte Mietwohnung mit geringem
Finanzierungsbeitrag von nur EUR 4.057,-**



Objektnummer: 2055

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,64 m ²
Gesamtfläche:	84,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	726,03 €
Kaltmiete (netto)	410,67 €
Kaltmiete	660,02 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	66,01 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Froschauer

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10







Objektbeschreibung

geförderte Mietwohnung in wunderbarem Neubau; ohne Vormerkung mietbar und sofort beziehbar; Finanzierungsbeitrag: 4.057,83 Euro

Liebe/r Wohnungssuchende/r

Im beliebten **Wohnpark Trillergasse** finden Sie diese perfekt aufgeteilte, **geförderte Mietwohnung** in sehr gutem Zustand mit ca. **71 m2 Wohnfläche** + ca. **14m2 Balkon**.

Die Wohnung verfügt über 2 helle, zentral begehbare Räume (große Wohnküche und Schlafzimmer), 1 Badezimmer mit Badewanne, WC, einem Vorraum und einem Balkon mit West Ausrichtung.

In WC und Bad sind schöne Fliesen verlegt, während in der restlichen Wohnung ein Parkettboden ein warmes, wohnliches Gefühl vermittelt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist außerdem getrennt vom WC begehbare. TV-Kabel Anschlüsse befinden sich im Wohnbereich und auch im Schlafzimmer. Auf dem großen, sehr ruhig gelegenen Balkon lässt sich der Sommer in vollen Zügen genießen.

Ein Keller gehört zur Wohnung dazu und auch Fahrradräume, Gemeinschaftsräume und eine Waschküche steht zur Benützung bereit.

Das Wohnhaus grenzt direkt an das **EKZ Trillerpark**, wo Sie diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Apotheke, Post uvm. finden.

Bei Interesse kann die Wohnung jederzeit besichtigt werden.

Vorab stelle ich Ihnen gerne ein Besichtigungsvideo zur Verfügung, um Sie anschließend, bei Interesse, zu einer Vorort-Besichtigung einzuladen.

Kontakt:

Thomas Froschauer
tf@fermoso.at
+43 676 3625144

2 MM + 20% MwSt. Provision, Finanzierungsbeitrag 4.057,83€, unbefristetes Mietverhältnis

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap