

**Anlageobjekt - Wohnhaus/Büro - Gewerbehalle -  
Lagerplatz, Liegenschaftsanteil 1/2**



Wohnhaus/Büro, Gewerbehalle, Timelkam, Immobilien Probst

**Objektnummer: 5327/131**

**Eine Immobilie von Immobilien Probst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4850 Timelkam
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	495,54 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

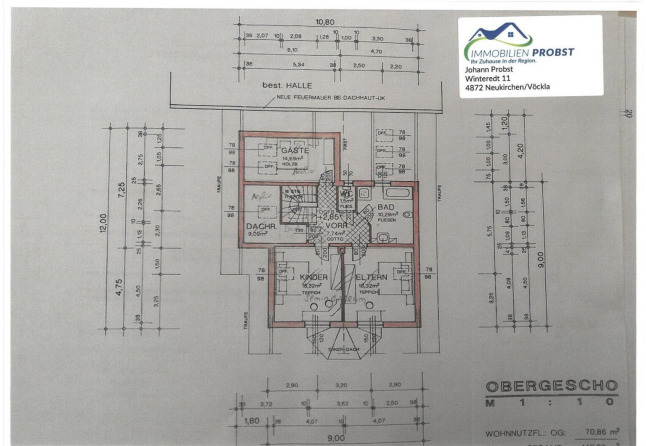
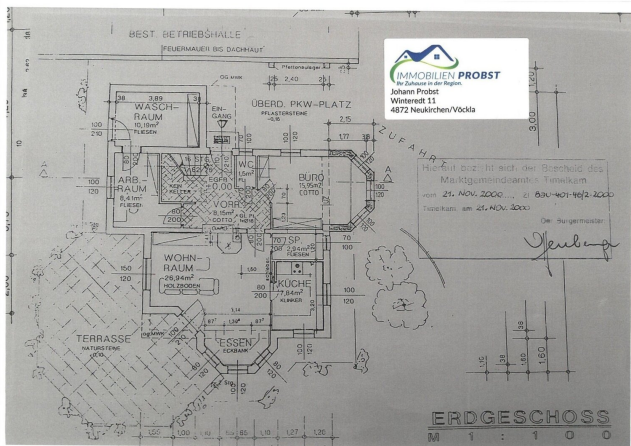


### **Johann Probst**

Immobilien Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198  
H +43 664 23 13 485

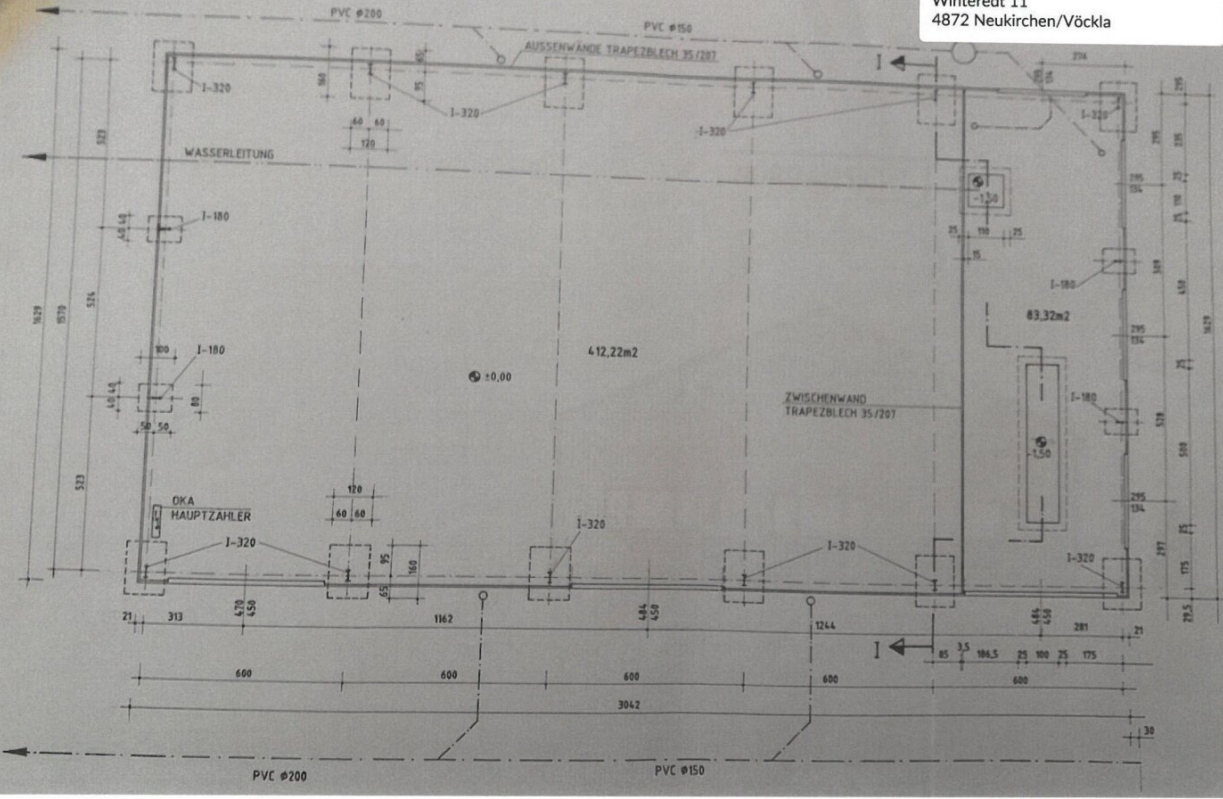
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

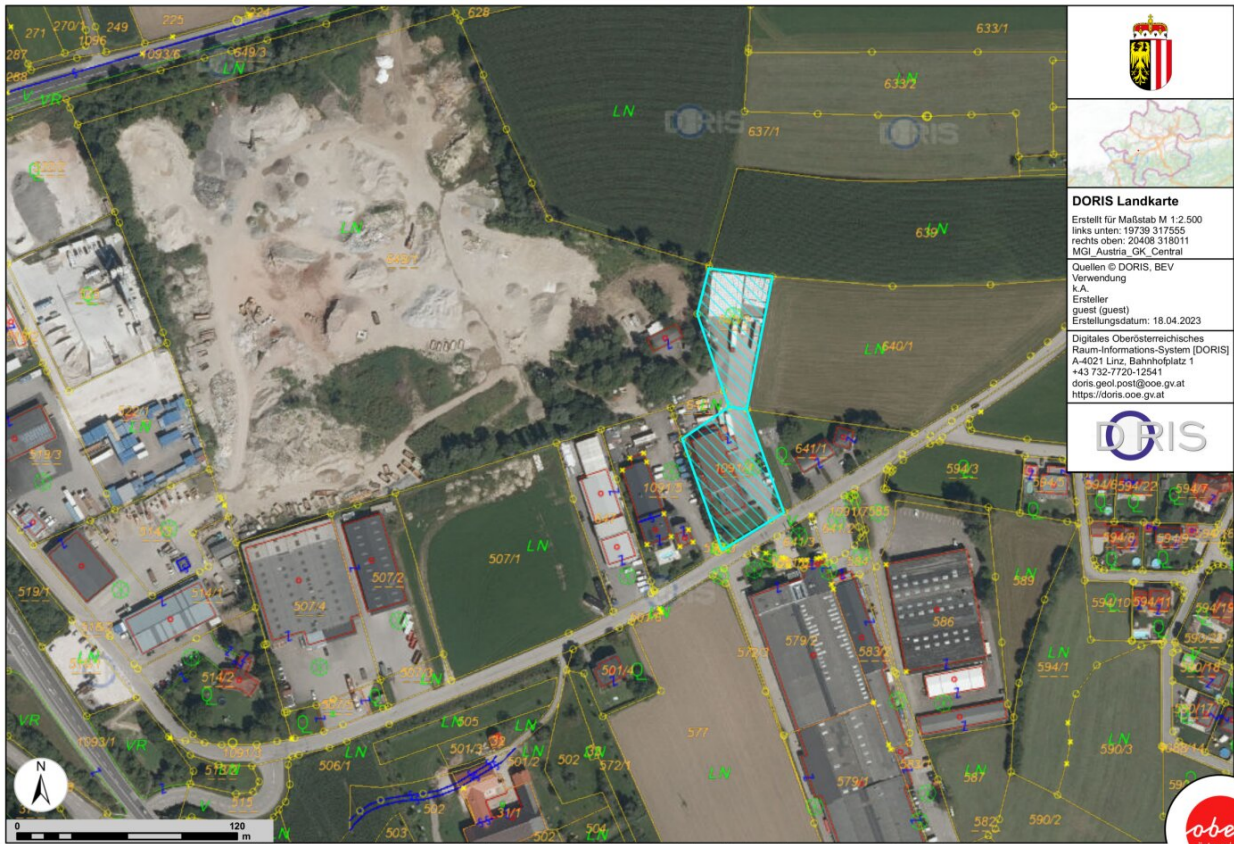


# GRUNDRISS - HALLE



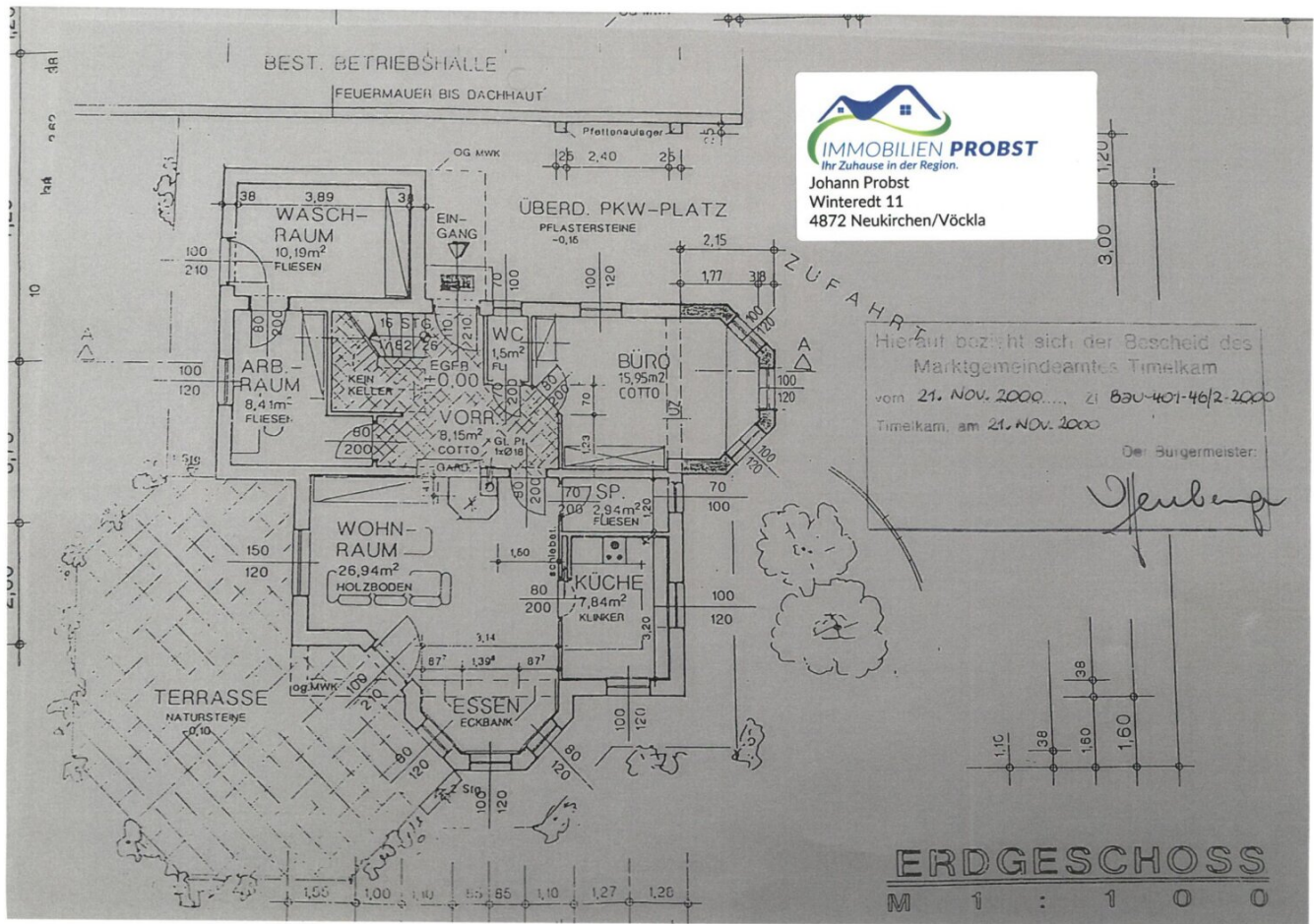
Ihr Zuhause in der Region.  
Johann Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen/Vöckla





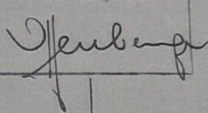
**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500  
 links unten: 19739 317555  
 rechts oben: 20408 318011  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 18.04.2023  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



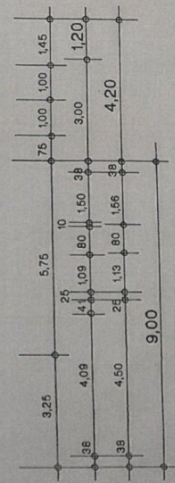
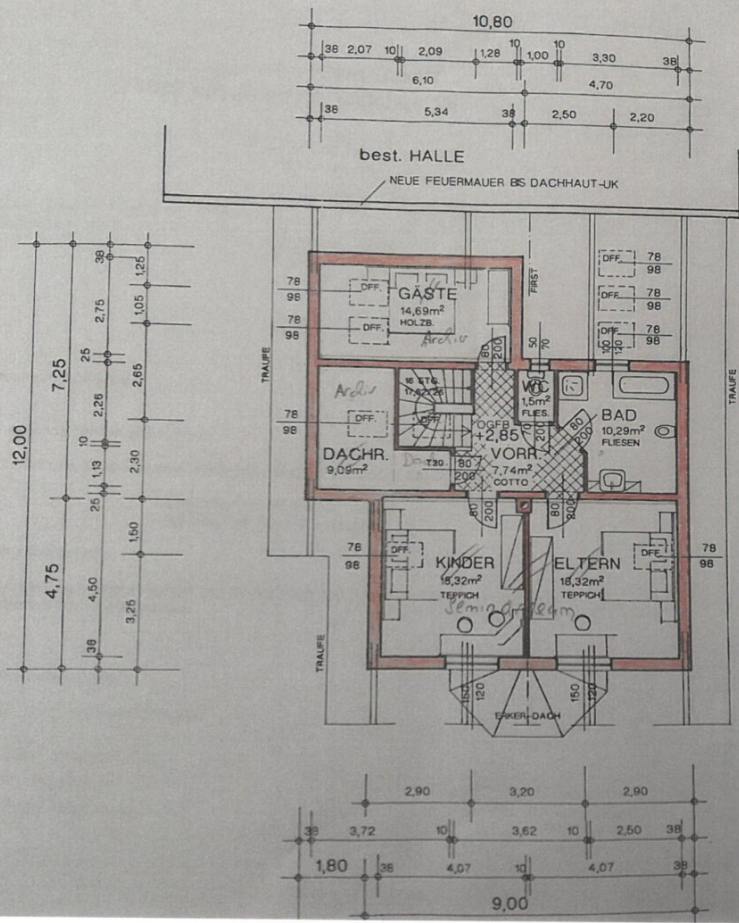


  
**IMMOBILIEN PROBST**  
 Ihr Zuhause in der Region.  
 Johann Probst  
 Winteredt 11  
 4872 Neukirchen/Vöckla

Hierauf bezieht sich der Bescheid des  
 Marktgemeindefamtes Timelkam  
 vom 21. NOV. 2000..... Zl B30-401-46/2-2000  
 Timelkam, am 21. NOV. 2000

Der Bürgermeister:  


**ERDGESCHOSS**  
 M 1 : 1 0 0 0



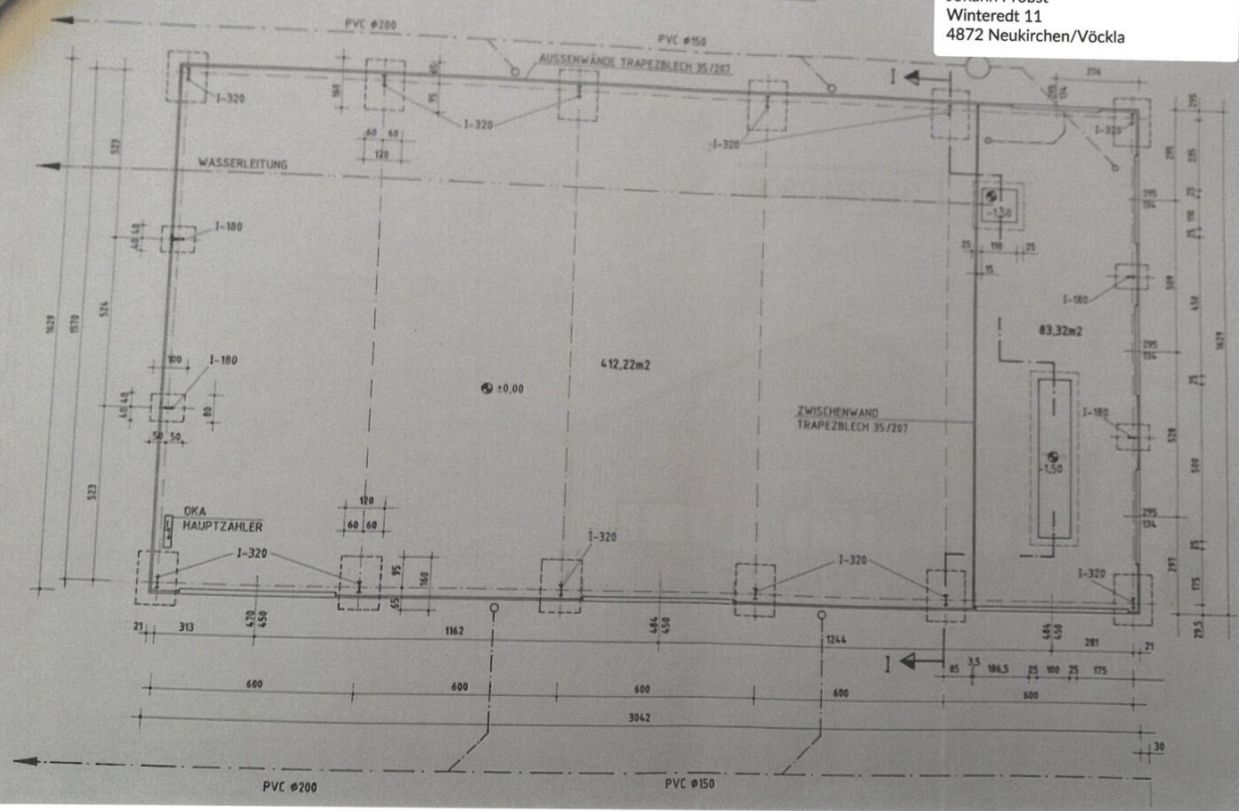
**OBERGESCHO**  
M 1 : 1 0

WOHNUTZFL.: OG: 70,86 m<sup>2</sup>

# GRUNDRISS - HALLE



**IMMOBILIEN PROBST**  
Ihr Zuhause in der Region.  
Johann Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen/Vöckla





## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft hat eine Grundstücksgröße von 4700 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befinden sich ein Wohnhaus/Bürogebäude mit einer Nutzfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und eine gewerblich genutzte Halle mit ca. 495 m<sup>2</sup>. Die Zufahrt und die Lagerflächen sind befestigt und mit LKW befahrbar.

Zum Kauf steht der halbe ( ½ ) Anteil der Liegenschaft!

Die gesamte Liegenschaft ist vermietet.

Dieses Objekt ist als Anlageobjekt zu erwerben. Der Käufer erwirbt 50 % der Liegenschaft und erhält 50 % der Mieteinnahmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die eingemietete Firma auch weiterhin die Liegenschaft als Mieter nutzen wird.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Immobilien Probst

0664 23 13 485

[j.probst@immobilien-probst.at](mailto:j.probst@immobilien-probst.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <5.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap