

**Anlageobjekt - Wohnhaus/Büro - Gewerbehalle -
Lagerplatz, Liegenschaftsanteil 1/2**



Wohnhaus/Büro, Gewerbehalle, Timelkam, Immobilien Probst

Objektnummer: 5327/131

Eine Immobilie von Immobilien Probst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	160,00 m ²
Lagerfläche:	495,54 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

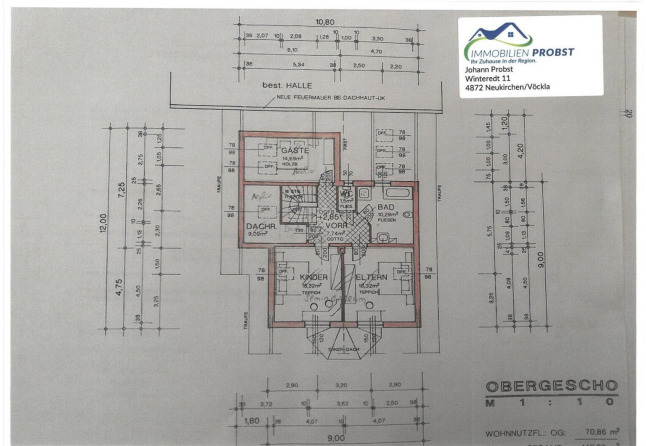
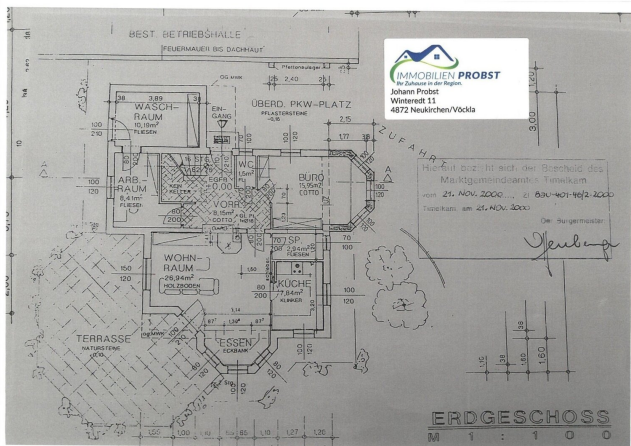


Johann Probst

Immobilien Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen an der Vöckla

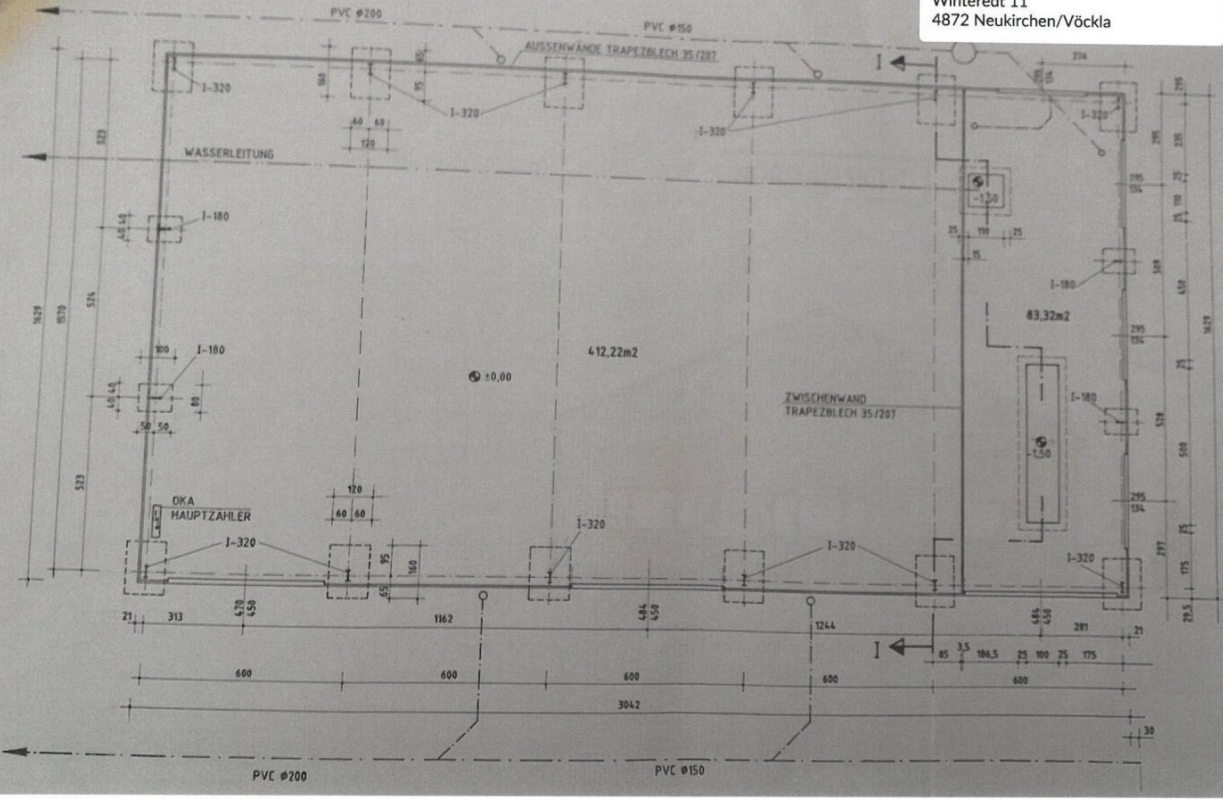
T +43 7682 39 198
H +43 664 23 13 485

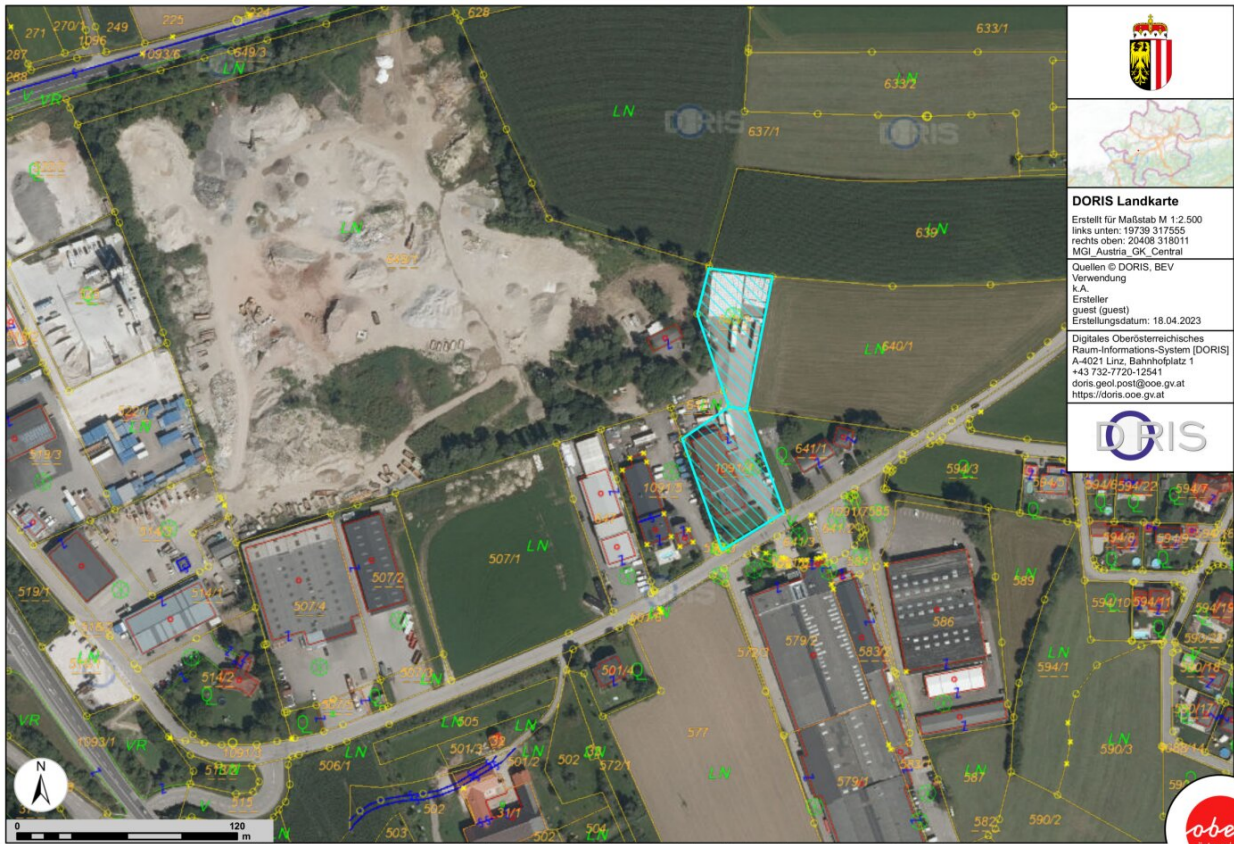
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRUNDRISS - HALLE

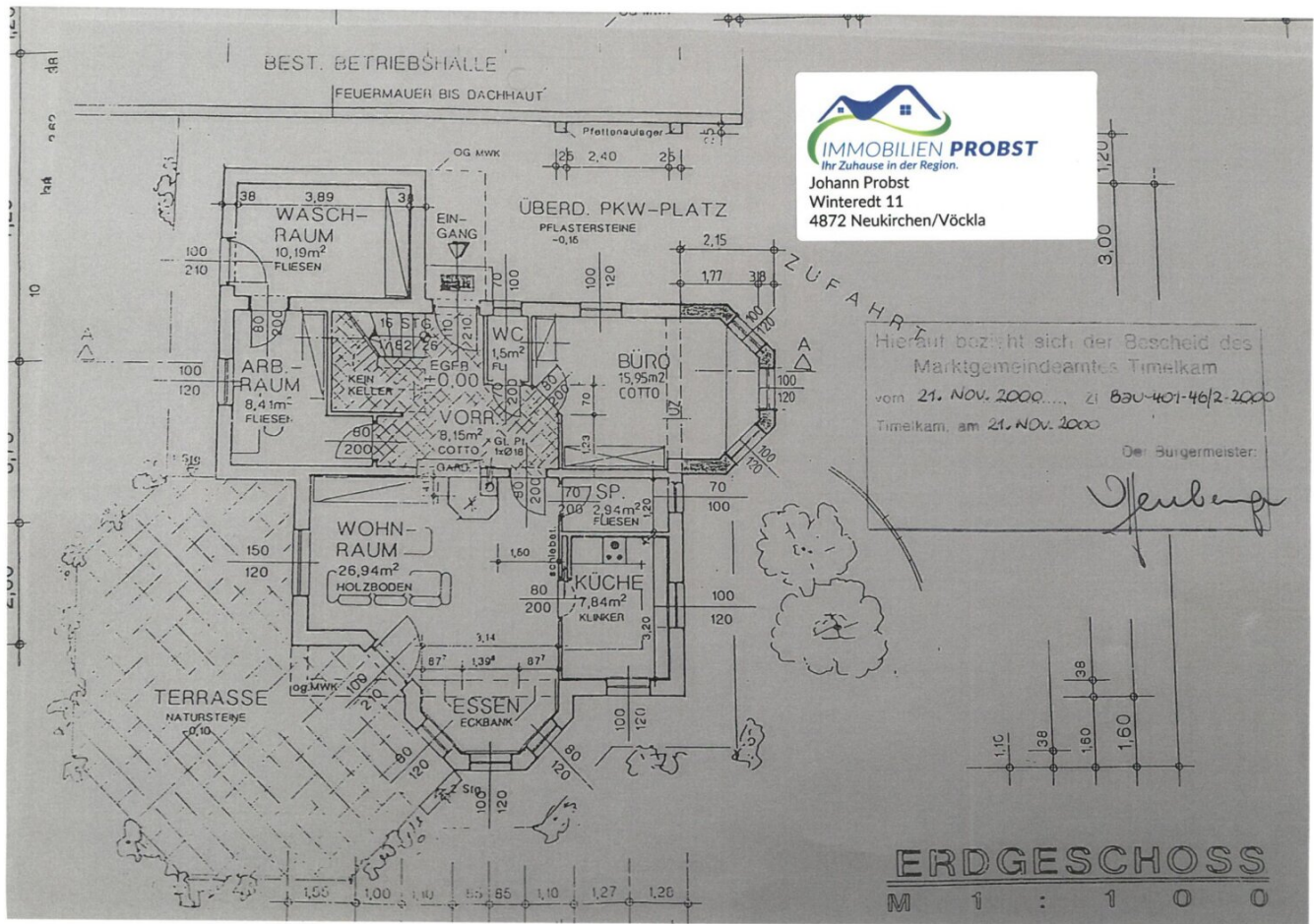
IMMOBILIEN PROBST
Ihr Zuhause in der Region.
Johann Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen/Vöckla





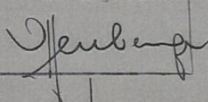
DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500
 links unten: 19739 317555
 rechts oben: 20408 318011
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 18.04.2023
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



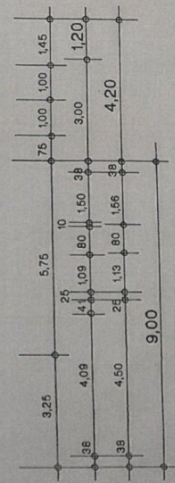
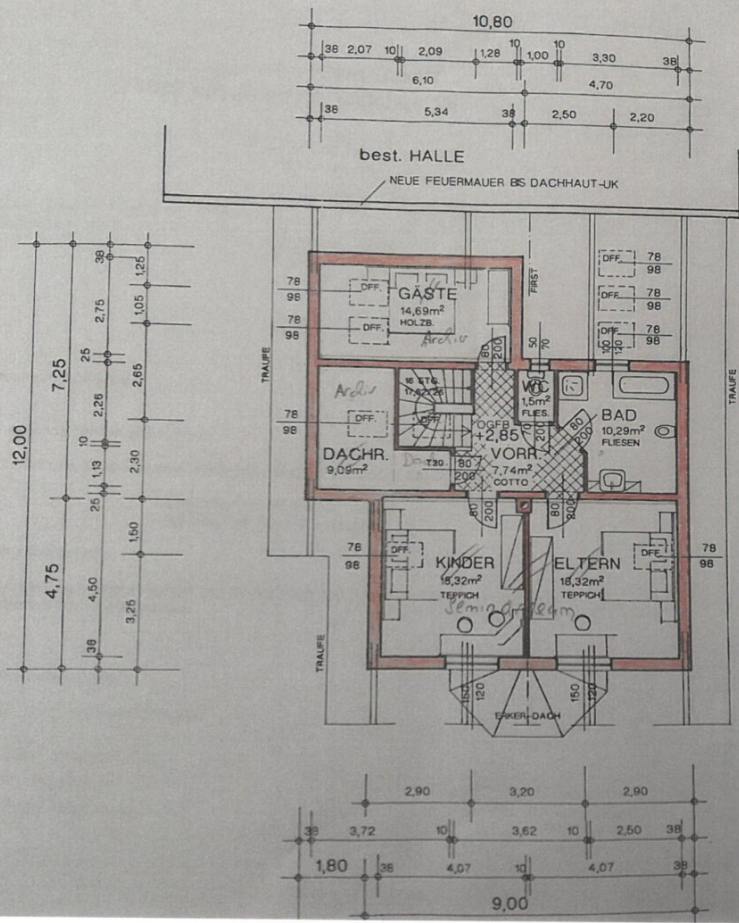



IMMOBILIEN PROBST
 Ihr Zuhause in der Region.
 Johann Probst
 Winteredt 11
 4872 Neukirchen/Vöckla

Hierauf bezieht sich der Bescheid des
 Marktgemeindefamtes Timelkam
 vom 21. NOV. 2000..... Zl B30-401-46/2-2000
 Timelkam, am 21. NOV. 2000

Der Bürgermeister:


ERDGESCHOSS
 M 1 : 1 0 0 0

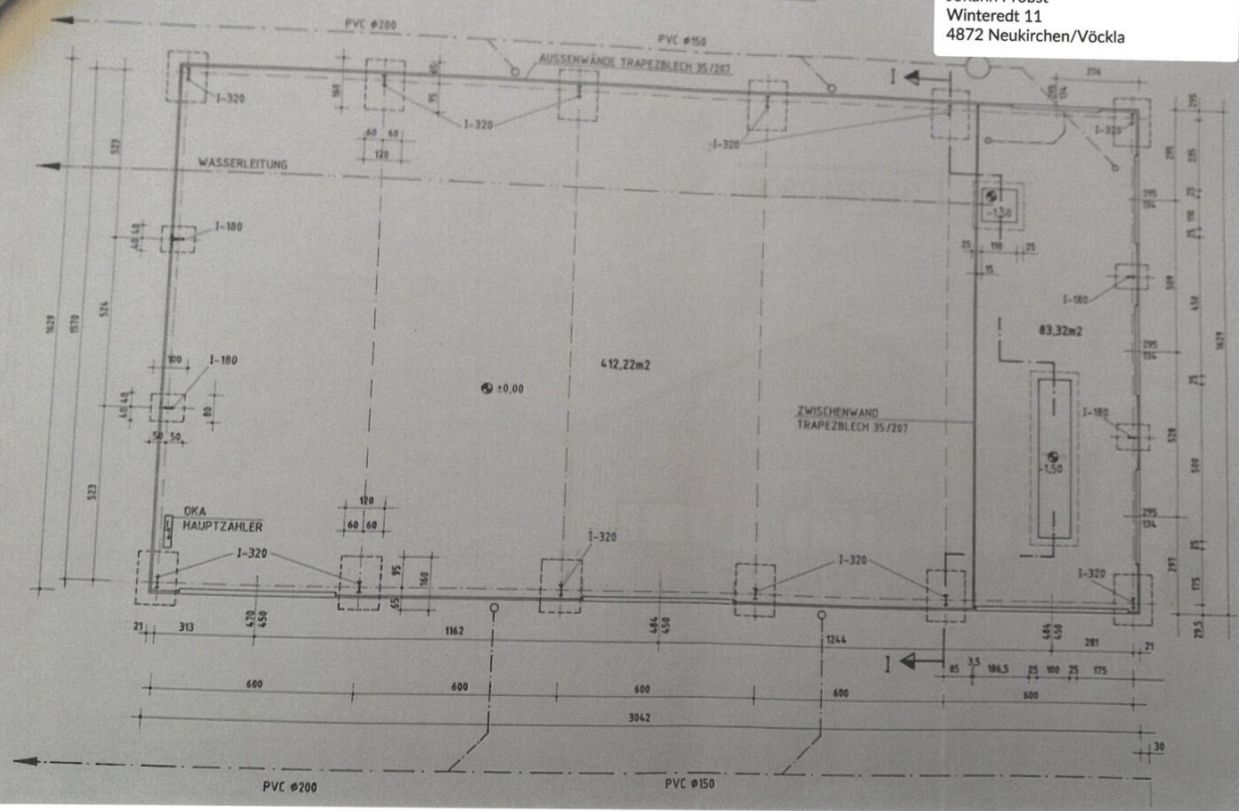


OBERGESCHO
M 1 : 1 0
 WOHNUTZFL.: OG: 70,86 m²
 GESAMT: 145,00 m²

GRUNDRISS - HALLE



IMMOBILIEN PROBST
Ihr Zuhause in der Region.
Johann Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen/Vöckla



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft hat eine Grundstücksgröße von 4700 m². Auf dem Grundstück befinden sich ein Wohnhaus/Bürogebäude mit einer Nutzfläche von ca. 160 m² und eine gewerblich genutzte Halle mit ca. 495 m². Die Zufahrt und die Lagerflächen sind befestigt und mit LKW befahrbar.

Zum Kauf steht der halbe (½) Anteil der Liegenschaft!

Die gesamte Liegenschaft ist vermietet.

Dieses Objekt ist als Anlageobjekt zu erwerben. Der Käufer erwirbt 50 % der Liegenschaft und erhält 50 % der Mieteinnahmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die eingemietete Firma auch weiterhin die Liegenschaft als Mieter nutzen wird.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Immobilien Probst

0664 23 13 485

j.probst@immobilien-probst.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap