

## **Grundstück mit Hotelbebauungsmöglichkeit in Zentrum von Bad Gastein**



**Objektnummer: 1759**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5640 Bad Gastein
<b>Zimmer:</b>	120
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

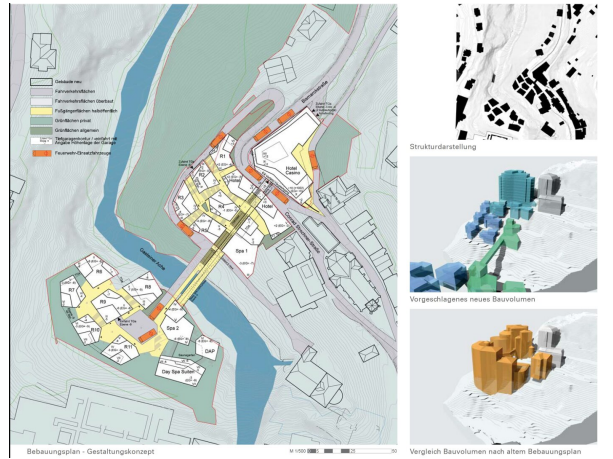
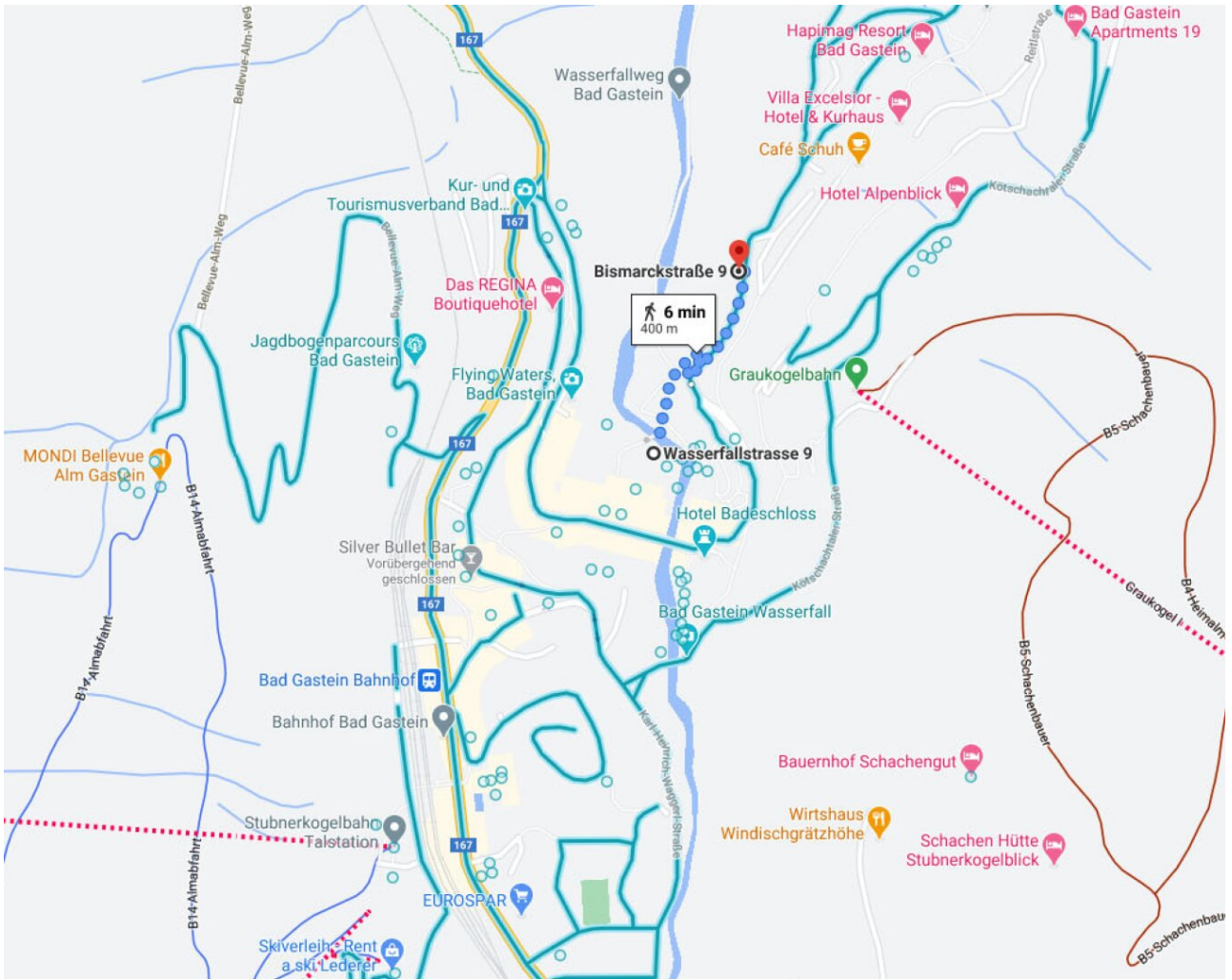


### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Gesamtfläche aller Grundstücke: 22.285 m<sup>2</sup>

Geplantes Zimmerkontingent 120+ zzgl. Wellness und Parkgarage. Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um die Grundstücke mit Hotelbebauungsmöglichkeit für das 5-Sterne Hotel.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap