

# **Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor in Kroatien / Resortprojekt mit gemischter Nutzung zu verkaufen: SPA & LIFESTYLE RESORT UND RESIDENZEN**



**Objektnummer: 2092**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	22240 Tisno
<b>Kaufpreis:</b>	8.500.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	51,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Verkauf des Projekts auf eigenen und gepachteten Grundstücken

SPA & Lifestyle Resort und Residenzen

Boutique Hotel für 60-80 Zimmer, 4 oder 5\* Kategorie

Wohneinheiten zu verkaufen: 75 Residenzen und 25 Villen

Upscale Lifestyle-Resort mit Wellness und leichten medizinischen Leistungen, ganzjähriger Betrieb

Bruttofläche: Das gesamte Einrichtungsprogramm des Resorts wird auf einer Gesamtbruttofläche von 89.087 m<sup>2</sup> entwickelt

Hauptraum- und Funktionsprogramm: 36.687 m<sup>2</sup> (Hotel, Residenzen, Villen, Pools, Beach Club)

Zusätzliches Programm: 52.400 m<sup>2</sup> (Parken, Verkehr, Landschaftsbau)