

## Pitten, Herzog Park, 2 Zimmer Wohnung



**Objektnummer: 533**

**Eine Immobilie von Herar Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Park 114
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,70 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 17,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	756,28 €
Kaltmiete (netto)	687,53 €
Kaltmiete	687,53 €
USt.:	68,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler**

Herar Immobilien  
Finkengasse 3  
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur



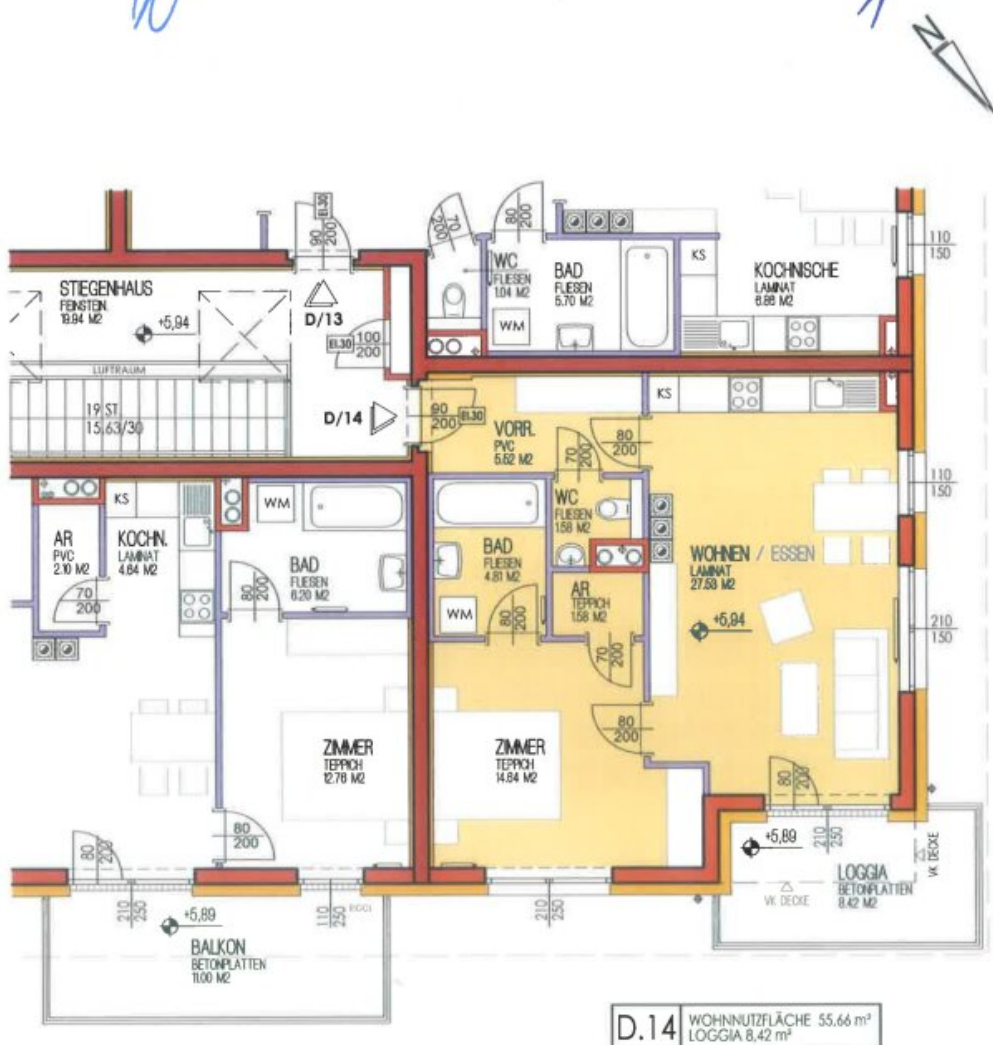






	<b>BLOCK D</b>		GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER <b>gebös</b>	
	STOCK TOP NR.:	2.OG D/14	reg. Gen.m.b.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58065	
	WOHNNUTZFLÄCHE:	55,66 m <sup>2</sup>	WOHNHAUSANLAGE PITTEN	BLOCK D
	BALKON / LOGGIA:	8,42 m <sup>2</sup>	HERZOG-PARK 114 / 2823 PITTEN	2.OG
KELLERABTEIL:	5,70 m <sup>2</sup>	MÖBLIERUNGSVORSCHLAG	D/14	
EIGENGARTEN:	----			

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA
	<i>Pittel</i>	<i>M</i>	<i>X</i>



ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE VORBEHALTEN! SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN!	M 1:100	GEZ.	PC
	DATUM	MAI 2015	PROJ.NR.



## Objektbeschreibung

### **provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!**

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Pitten!

auf **56m<sup>2</sup>** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC mit Handwaschbecken
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + Abstellraum
- + großer Wohnraum mit Platz für die Küche
- + großer Balkon
- + Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

+ Kaufoption nach 5 Jahren!

+ Achtung - in diesem Haus gibt es keinen Lift

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/xNb1ZpfY39c>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: [www.herar-immo.at](http://www.herar-immo.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

**Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

**Manfred Herar      0699 10 44 66 69**  
**staatlich geprüfter Immobilienmakler**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <525m

Apotheke <750m



Krankenhaus <7.375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <925m

Kindergarten <1.025m

Universität <8.775m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <625m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <7.825m

### **Sonstige**

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <2.600m

Post <750m

### **Verkehr**

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.275m

Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap