

**Kirchdorf/Kr. Zentrum: REDUZIERTER MIETPREIS !!!
Wohnen mit Blick auf den Hauptplatz!**

VKB | IMMOBILIEN



Objektnummer: 4022

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Wohnfläche:	73,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,49 €
Kaltmiete (netto)	408,75 €
Kaltmiete	543,44 €
Betriebskosten:	134,69 €
Heizkosten:	32,70 €
USt.:	74,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN





VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



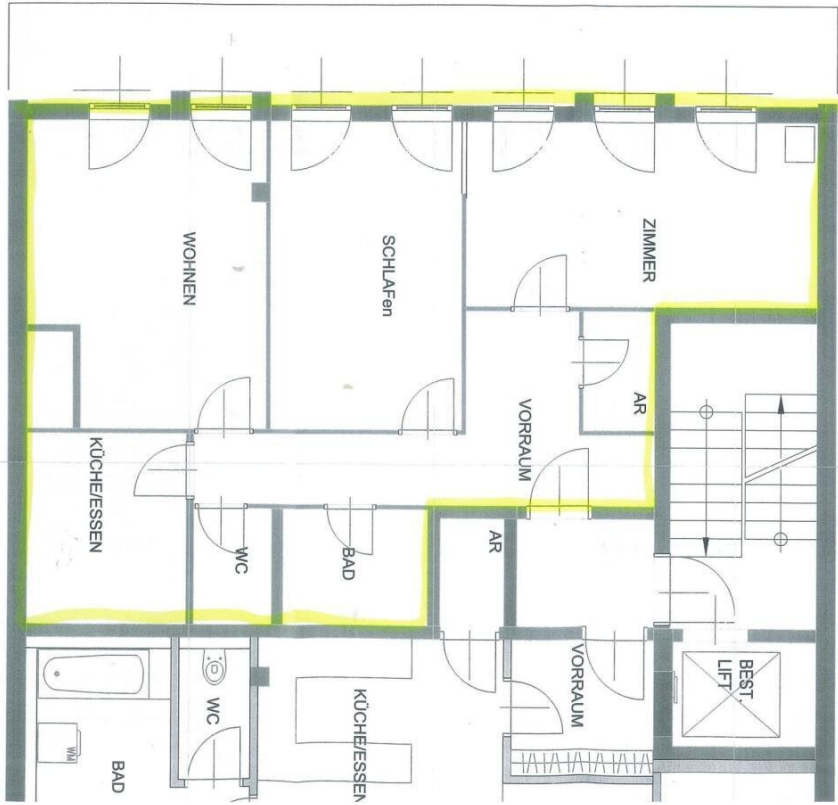
VKB | IMMOBILIEN



WIRCHDORF
2. OBERGESCHOSS

A

WE TOP A 33,58 m²



Objektbeschreibung

Auf einer Fläche von ca. 73,20 m² bietet diese helle 3 Raumwohnung die sich im 2. Liftstock befindet, eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zur Wohnung gehörig ist noch ein separater Kellerabteil!

Pro Stockwerk nur 2 Wohnungen!

Schlafzimmer; Wohnzimmer; Esszimmer; Küche; Bad; WC, Vorraum mit kleinem Abstellraum, wahlweise auch 2 Schlafzimmer und Küche mit Essbereich!

Als Büro hervorragend nutzbar!

Warmwasser E-Boiler; Heizung Fernwärme..

Der Heizwärmebedarf ist laut Energieausweis bei HWB 42 kWh/m²a.

MIETPREIS: Die monatliche Bruttomiete beträgt Euro 449,63,- incl.Mwst..)

BETRIEBSKOSTEN: Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf € 148,16- inkl. MwSt.

HEIZKOSTEN: Die monatlichen Heizkosten belaufen sich derzeit auf ca. € 52,70,- inkl. MwSt.

KAUTION: € 1.950,-

PROVISION: Für den Mieter PROVISIONSFREI

BESICHTIGUNG: Gerne jederzeit nach Terminvereinbarung mit Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676 83667782.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer +43 676 83667782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap