

**Günstige, geförderte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung  
- zum selbst renovieren - Hier können Sie ihren  
Wohnraum selbst gestalten - 6 Monatsmieten mietfrei**



**Objektnummer: 299**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	59,53 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	418,02 €
Kaltmiete (netto)	260,99 €
Kaltmiete	384,49 €
Betriebskosten:	172,70 €
USt.:	33,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



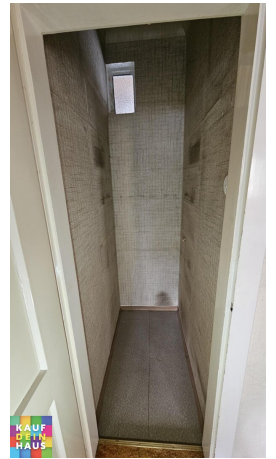
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf



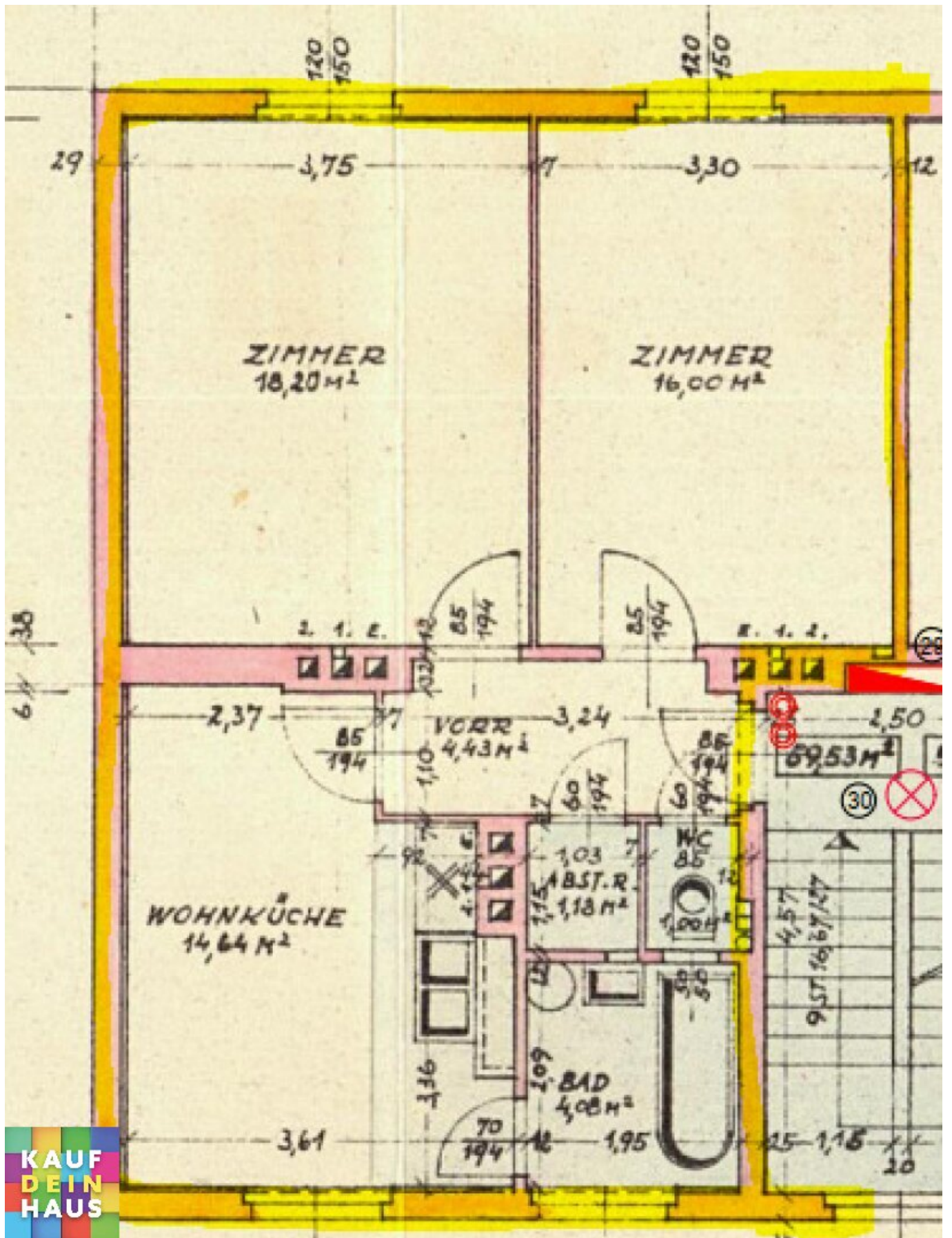












## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Esszimmer und Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

### **Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.650m  
Apotheke <1.625m  
Krankenhaus <2.225m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.900m  
Kindergarten <1.400m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.750m  
Bäckerei <1.225m  
Einkaufszentrum <3.250m

#### **Sonstige**

Bank <1.400m  
Geldautomat <1.400m  
Post <1.725m  
Polizei <1.375m

#### **Verkehr**

Bus <100m  
Autobahnanschluss <1.650m  
Bahnhof <1.525m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap