

**PROVISIONSFREI! 2 + 3 MONATE MIETFREI BEI
SELBSTSANIERUNG!**



Objektnummer: 317

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Bahngasse 4b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	56,46 m ²
Nutzfläche:	66,38 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	532,70 €
Kaltmiete (netto)	311,89 €
Kaltmiete	405,60 €
Betriebskosten:	93,71 €
Heizkosten:	72,12 €
USt.:	54,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

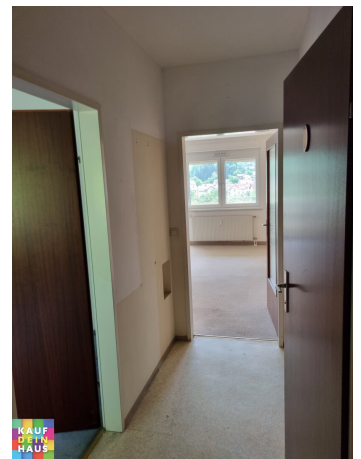
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

plus 3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENSBONUS)!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <425m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.350m

Bahnhof <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap