

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI!**



**Objektnummer: 448**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	85,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Gesamtmiete	866,26 €
Kaltemiete (netto)	298,26 €
Kaltemiete	503,33 €
Betriebskosten:	205,07 €
Heizkosten:	267,19 €
USt.:	95,74 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

KAUTION € 1.704,13 FINANZIERUNGSBEITRAG € 1.476,19

### Provisionsangabe:

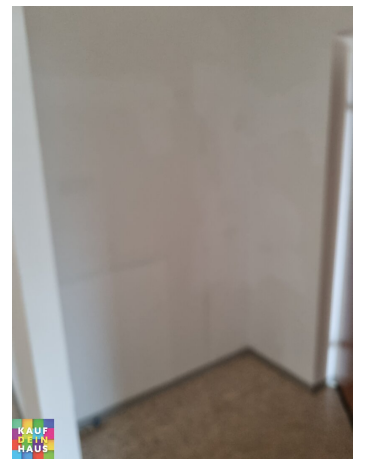
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf







KAUF  
DEIN  
HAUS



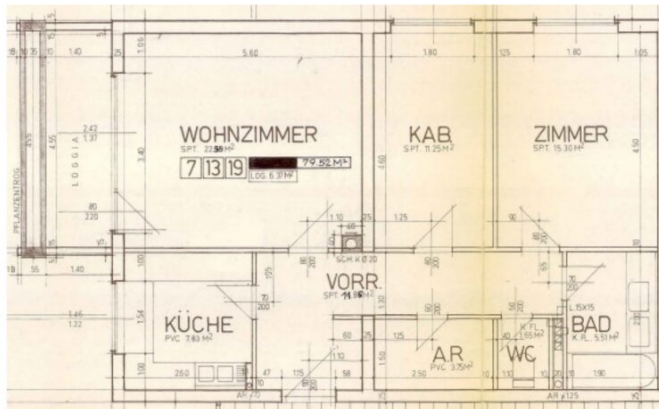
KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS









## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER MIT LOGGIA!

KÜCHENMIETE NICHT IM MIETPREIS ENTHALTEN!!!

1 MONAT MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG

plus

3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENSBONUS)

KAUTION € 1.704,13

FINANZIERUNGSBEITRAG € 1.476,19

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <4.975m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <900m

Universität <9.675m

#### Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

**Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <1.100m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap