

**Dieses Bauträger Grundstück in sehr guter Lage des 21  
Bezirktes mit einem Abbruchhaus wird verkauft**



**IMMOBILIEN**

**Objektnummer: 360**

**Eine Immobilie von EB Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.700.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.350,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Erhard Bauer**

EB Immobilien  
Schottenbastei 4 / 11  
1010 Wien

T +43 664 111 85 28  
F +43 1 533 52 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap