

ZINSHAUS IN ST.MICHAEL IN DER OBERSTEIERMARK!



Objektnummer: 493

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1870
Wohnfläche:	930,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 130,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	913,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

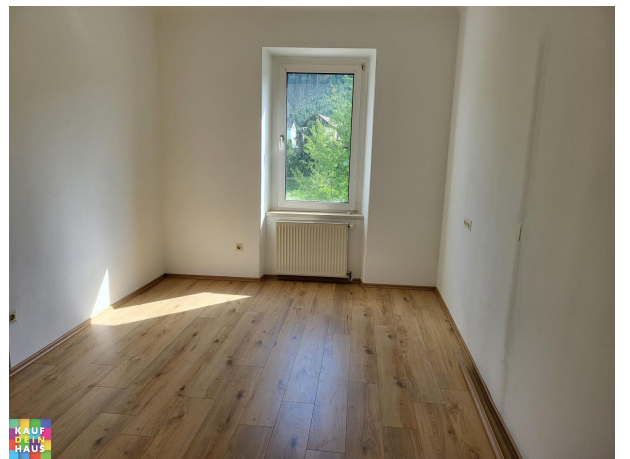


KAUF
DEIN
HAUS











KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





Objektbeschreibung

TEILSANIERTES ZINSHAUS - MIT 10 WOHN EINHEITEN UND 2 GEWERBEEINHEITEN

ZENTRALE LAGE!

NETTO MIETEINNAHMEN BEI VOLLVERMIETUNG € 67.000,-

RENDITE > 7%

DIE EINHEITEN BEFINDEN SICH IN VERSCHIEDENEN SANIERUNGSSTUFEN!

KAUFPREIS NETTO € 850.000,-!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap