

ZINSHAUS IN ST.MICHAEL IN DER OBERSTEIERMARK!



Objektnummer: 493

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1870
Wohnfläche:	930,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 130,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	913,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

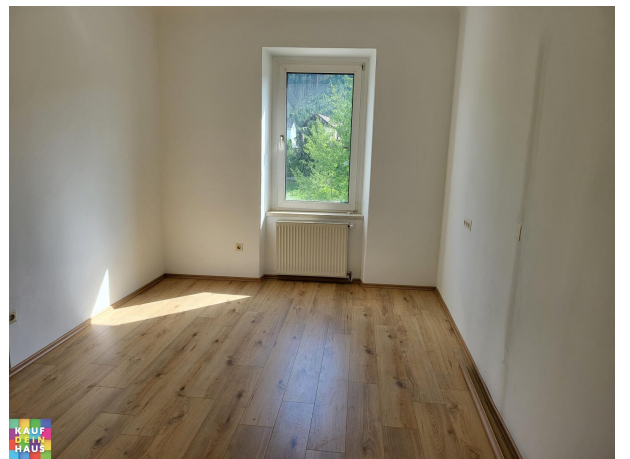














KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





Objektbeschreibung

TEILSANIERTES ZINSHAUS - MIT 10 WOHN EINHEITEN UND 2 GEWERBEEINHEITEN

ZENTRALE LAGE!

NETTO MIETEINNAHMEN BEI VOLLVERMIETUNG € 67.000,-

RENDITE > 7%

DIE EINHEITEN BEFINDEN SICH IN VERSCHIEDENEN SANIERUNGSSTUFEN!

KAUFPREIS NETTO € 850.000,-!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap