

**MITTEN IN WILDON! 7% RENDITE!**



**Objektnummer: 612**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8410 Wildon
<b>Baujahr:</b>	1880
<b>Wohnfläche:</b>	277,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,48
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

KLEINES ZINSHAUS MITTEN IN WILDON - 20 MINUTEN SÜDLICH VON GRAZ!

SUPER INFRASTRUKTUR - 5 MINUTEN ZUM BAHNHOF!

DAS OBJEKT UNTERTEILT SICH IN 6 EINHEITEN:

W1: 23,58 m<sup>2</sup>

W2: 48,39 m<sup>2</sup>

W3: 57,09 m<sup>2</sup>

W4: 54,20 m<sup>2</sup>

W5: 47,05 m<sup>2</sup>

W6: 46,70 m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap