

## Renommiertes Weingut im Pinkatal



**Objektnummer: 3319**

**Eine Immobilie von Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaas-Weinberg
Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Eberau
Nutzfläche:	377,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	400,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 154,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	984.000,00 €
Provisionsangabe:	

29.520,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



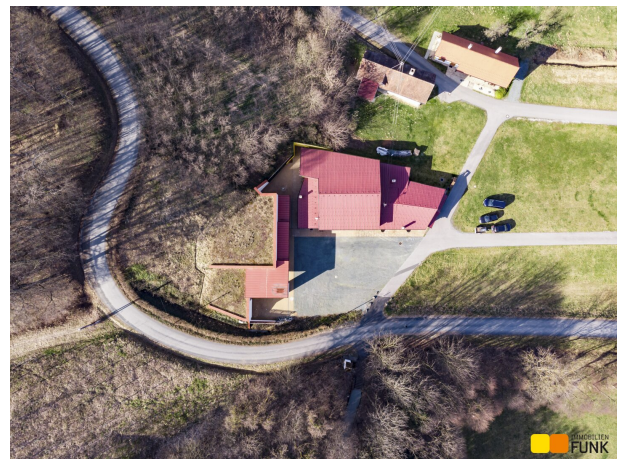
### Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1  
H +43 664 88 73 99 35  
F +43 1 533 46 44-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOBILIEN  
FUNK



IMMOBILIEN  
FUNK



IMMOBILIEN  
FUNK









































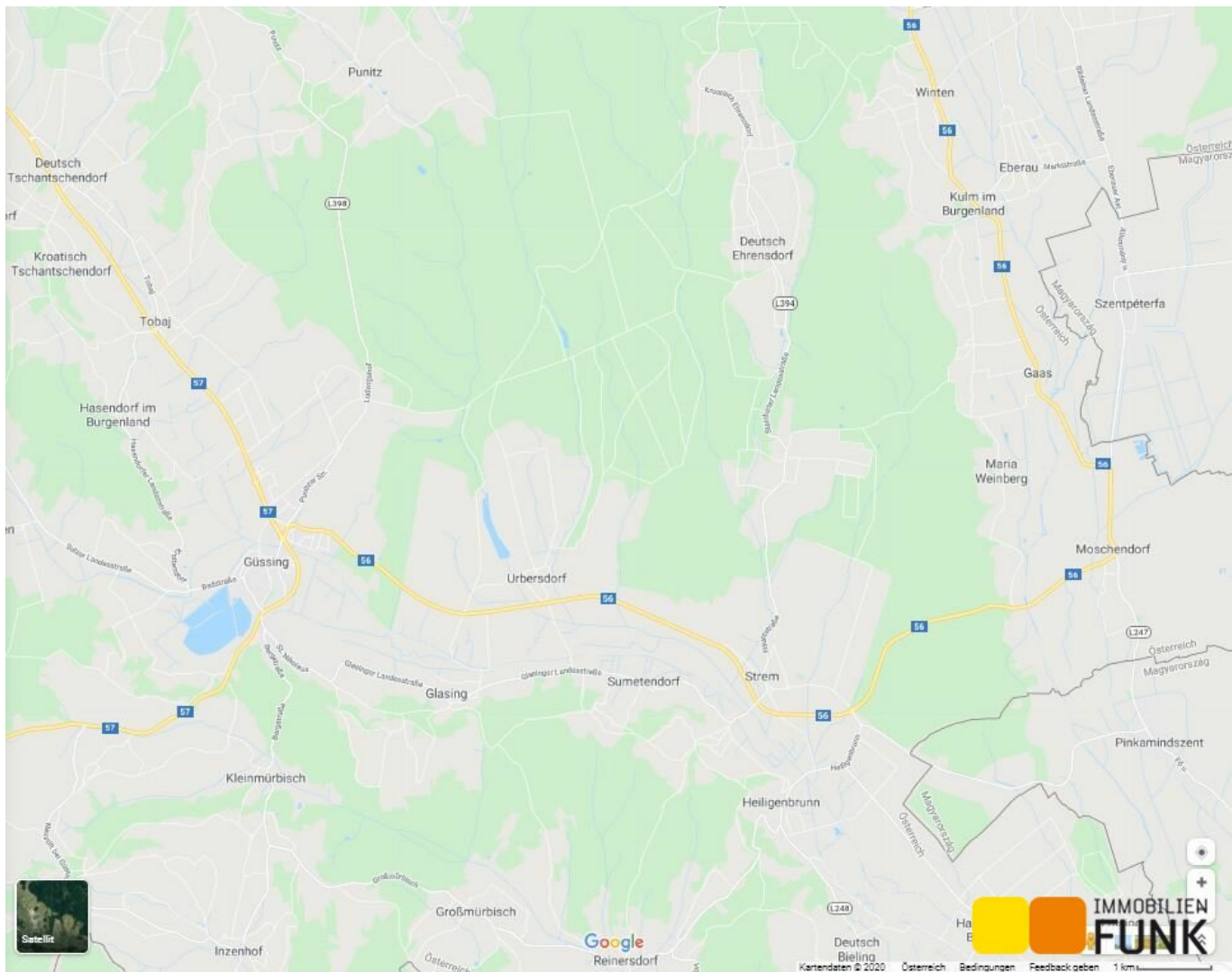


















# Objektbeschreibung

## Allgemeine Information

Zum Verkauf gelangt eine Rarität für Weinfachleute, Liebhaber des Weinbaus oder solche, die dieses werden wollen: Ein überaus gepflegtes, neuwertiges Weingut, welches 2013 teils neu gebaut, teils durchgreifend saniert wurde. Es besteht im Wesentlichen aus

- der Weinverkaufsstätte mit einer Nutzfläche von etwa 377 m<sup>2</sup>,
- der Weinproduktionshalle mit einer Nutzfläche von etwa 380- 400 m<sup>2</sup> (beides auf Eigengrund, ca. 1.809 m<sup>2</sup>) sowie
- Weingärten in der Umgebung mit einem Gesamtausmaß von ca. 3,2 ha.

Das Weingut bietet im Inneren (Weinverkaufsstätte, Weinverkostung) bis ca. 110 Sitzplätze, im Terrassenbereich zusätzlich etwa 120-140 Sitzplätze. Veranstaltungen wie Hochzeiten, Betriebsfeiern etc. mit 200 bis 250 Personen sind hier geübte Praxis.

Der weitläufige Weingarten des Weingutes liegt mitten in unberührter und erholsamer Landschaft und profitiert von den fruchtbaren Lehm Böden der Region. Er liefert jedes Jahr üppige Trauben aus denen geschmackvolle Rotweine und prickelnde Schaumweine werden. Die angebauten Rebsorten sind Blaufränkisch, Merlot, Zweigelt, Cabernet-Sauvignon, Uhdler, Welschriesling, Delaware, Concordia, Ripateller und Bianca. Die daraus gekelterten Weine sind vielfach prämiert.

Das Weingut liegt idyllisch und ruhig etwa 15 km östlich der Bezirkshauptstadt Güssing und nahe der Gemeinden Moschendorf, Gaas und Kulm im Burgenland. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto erfolgt über die B56 Geschriebensteinstraße. Mehre Taxiunternehmen in der Umgebung bieten an, Ihre Gäste gegebenenfalls sicher nach Hause zu bringen.

## Gegenstand des Verkaufs:

Neben den Gebäuden für Weinverkaufsstätte und Weinproduktion ist auch das Inventar (Küche inkl. Ausstattung, Sessel, Tische, Bänke) im Kaufpreis inkludiert. Der Ankauf des Weinbestands (teilweise in Fässern gelagert, teilweise abgefüllt) ist ebenso möglich wie die Übernahme der Gerätschaften (wie Traktoren, Spritzgeräte, Tanks, Fässer etc.) und jeweils im Detail zu verhandeln. Die Liegenschaft ist an das Versorgungsnetz der BEWAG sowie die Ortswasserleitung angeschlossen, die Entsorgung erfolgt durch Umweltdienst Burgenland.

## Resümee

Eine außergewöhnliche Gelegenheit. Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Weingut mit dem Kauf dieses renommierten, vielfach ausgezeichneten Betriebs in idyllischer Lage im Pinkatal.



**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

### **Informationen und Besichtigungen**

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter [walter.mitterstoeger@funk.at](mailto:walter.mitterstoeger@funk.at) zur Verfügung.  
Immobilien Funk.*success in real estate*

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <9.750m

Apotheke <9.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <4.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.750m

Einkaufszentrum <10.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m

Post <3.000m

Geldautomat <4.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap