

**Schöne grosse Wohnung mit Einlieger Wohnung in  
Liftnähe**



**Objektnummer: 1906**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6373 Jochberg
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	1.700.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

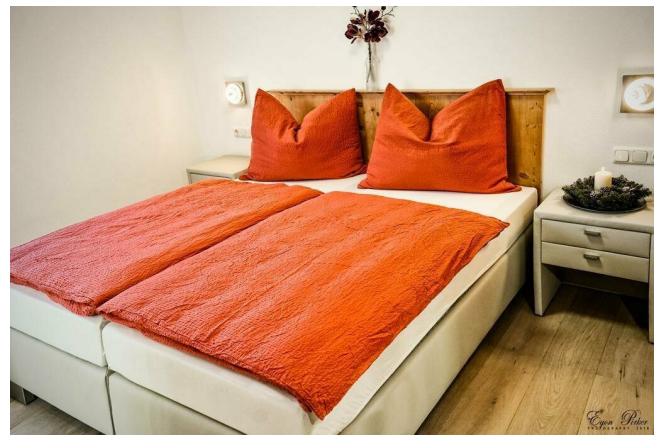
## Ihr Ansprechpartner

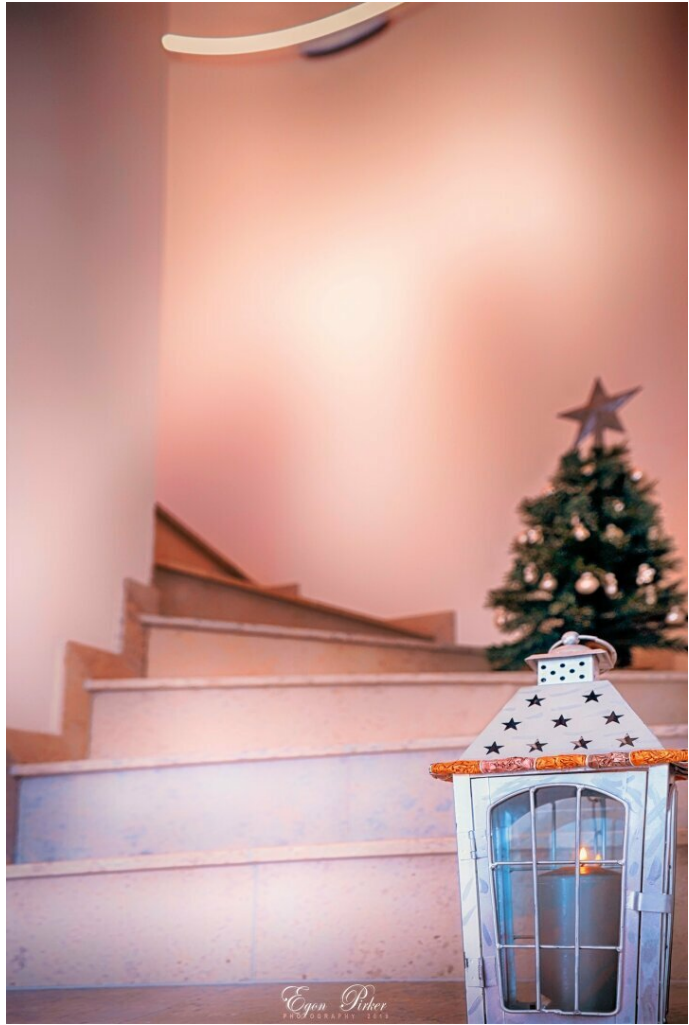


**Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774









## Objektbeschreibung

Ausgestattet sind die Wohnungen mit hochwertigen Materialien, wie Eichen-und Travertin-Marmor-Böden und zwei hochwertigen Küchen.

Die Einteilung erfolgt im Erdgeschoss mit einer Einliegerwohnung mit einem offenen Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad und WC.

Mit einem separaten Eingang gelangt man im Obergeschoss zu einer Wohneinheit über 2 Ebenen.

Im Obergeschoss befindet sich die Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und Gäste-WC.

Das Dachgeschoss beinhaltet ein Wohnzimmer mit offenem Dachstuhl und Schlafzimmer mit Bad.

Zum Haus gehört noch eine Doppelgarage.

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <8.500m

Einkaufszentrum <10.000m

#### Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <10.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap