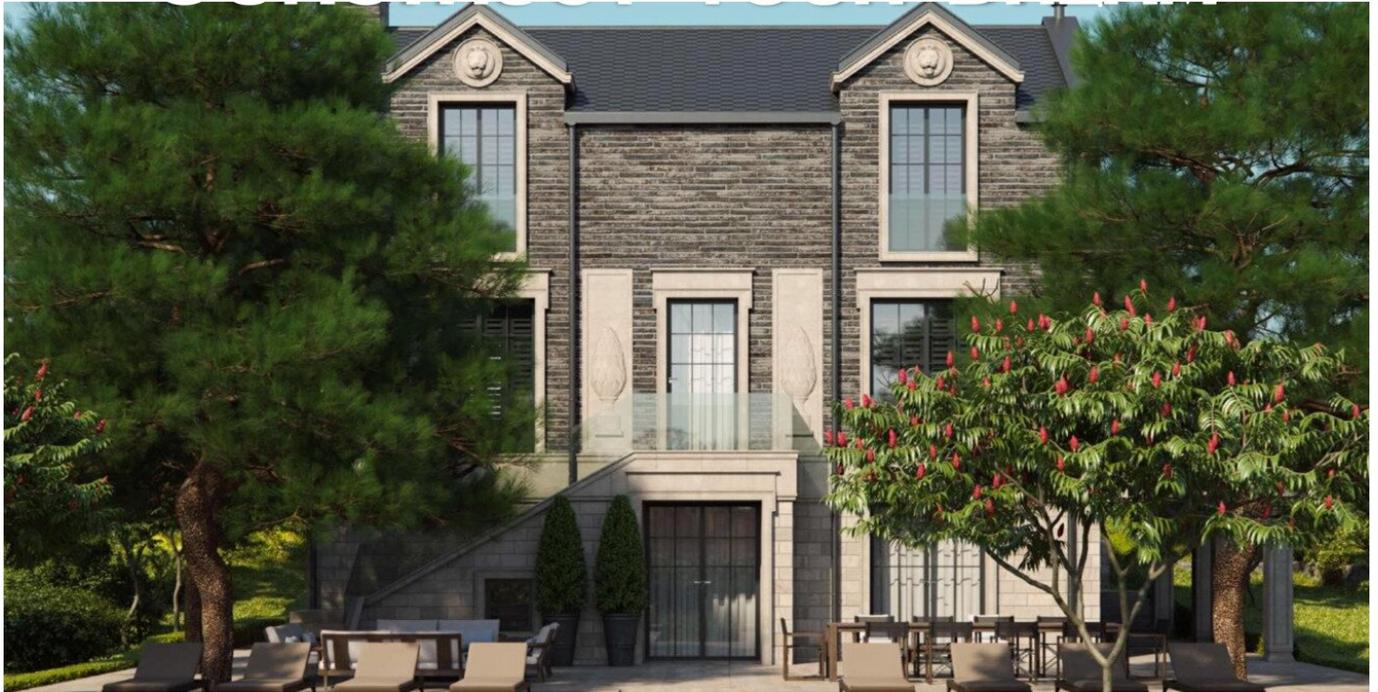


**PRIVATES HERRENHAUS IN KROATIEN - EINE
STEINVILLA AUF EINEM GRUNDSTÜCK VON ÜBER 1 HA
IN ERSTER LINIE AM MEER MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM
MEER**



Objektnummer: 2094

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	22240 Tisno
Wohnfläche:	540,00 m ²
Kaufpreis:	3.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







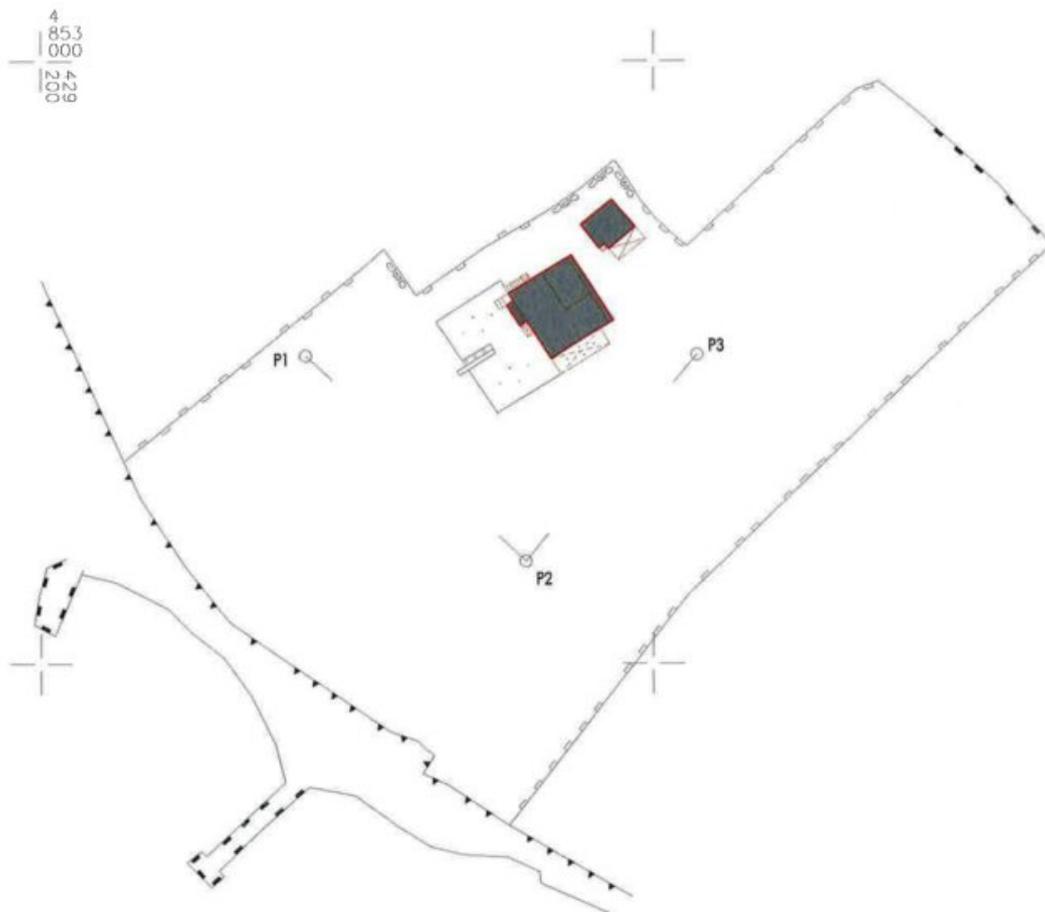


ADRI.KON. d.o.o.
Ured za obavljanje
geodetske djelatnosti

Petra Grubišića 5a
22000 Šibenik, telefon: 022 214373

info@adrikan.hr
www.adrikan.hr
022 21 4373

OIB:
97140358913
IBAN:
HRB3 2500 0091 1012 6013 0



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI		GEODETSKI SNIMAK mjerilo 1:1000	
Podnositelj zahtjeva:	Frolov d.o.o.	Ovlašteni inženjer:	Luka Juračić, mag.ing.geod.et geoinf. Ovlašteni inženjer geodetske ADRI.KON d.o.o. Šibenik
Matični broj i ime katastarske općine:	330272, k.o. Tisno		
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Put Jazine 324, Tisno	Izradili:	Luka Juračić, mag.ing.geod.et geoinf. Marko Maleš, mag.ing.geod.et geoinf.
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM		
Mjesto i datum izrade:	Šibenik, 10.11.2015.		





ADRI.KON. d.o.o.
Ured za obavljanje
geodetske djelatnosti

Petra Grubišića 5a
22000 Šibenik, telefon: 022 214373

info@adrikon.hr
www.adrikon.hr
022 21 4373

OIB:
97140354915
IBAN:
HR83 2500 0091 1012 6013 0



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011 mjerilo 1:2000	
Podnositelj zahtjeva:	Frolov d.o.o.	Ovlašteni inženjer: Luka Juraić, mag.ing.geod.et geoint.	
Matični broj i ime katastarske općine:	330272, k.o. Tisno		
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Puf Jazine 324, Tisno	Izradili: Luka Juraić, mag.ing.geod.et geoint. Marko Maleš, mag.ing.geod.et geoint.	
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM		
Mjesto i datum izrade:	Šibenik, 10.11.2015.	 	

NOVO

" ARCHING-STUDIO ", Split
 PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIČEVA 56, SPLIT
 TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
 OIB: 63051518045

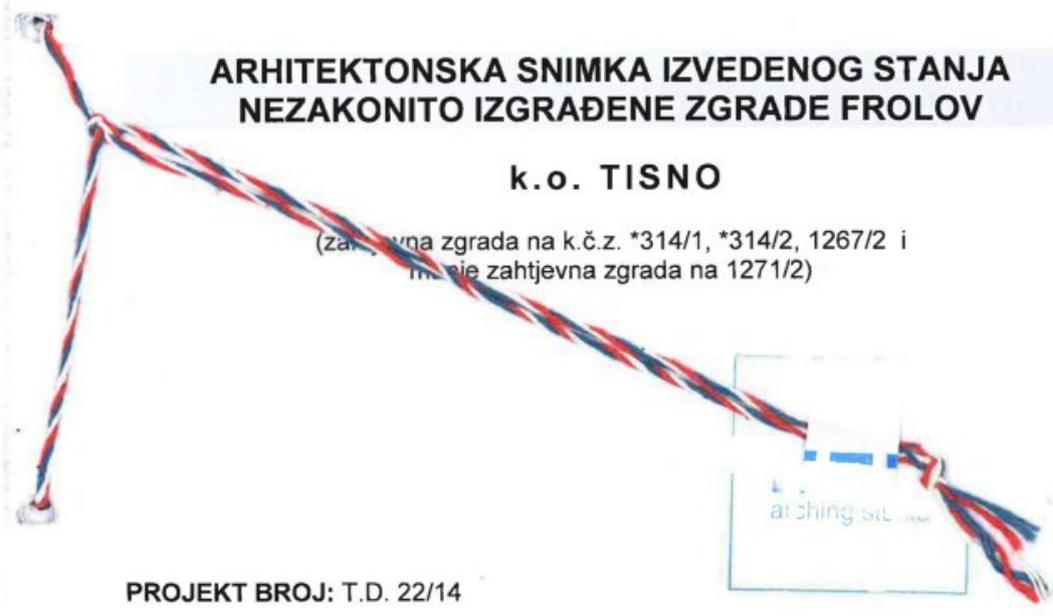
PPH OG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
 (LEGALIZACIJA)
 Klasifikacija: 16 - 02 / 1
 Uč broj: 2182/1-10 - 19-21



**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
 NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE FROLOV**

k.o. TISNO

(zakonska zgrada na k.č.z. *314/1, *314/2, 1267/2 i
 izvanzakonska zahtjevna zgrada na 1271/2)



PROJEKT BROJ: T.D. 22/14

INVESTITOR:
 Frolov d.o.o.
 Put Jazine 324,
 22240 Tisno

DIREKTOR:
 Srđan Šegvić dipl.ing.arh. *Šegvić*

Split, listopad 2015. god.

" ARCHING-STUDIO ", Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
OIB: 63051518045

PROJEKT BROJ T.D. 22/14

RAZINA PROJEKTA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE STAMBENE ZGRADE
- ZAHTJEVNA ZGRADA na k.č.z. *314/1, *314/2,
1267/2, 1271/2
- MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA na k.č.z. 1271/2
SVE K.O. TISNO

GRAĐEVINA STAMBENA ZGRADA FROLOV
TISNO

NARUČITELJ FROLOV D.O.O., Put Jazine 324, 22240 Tisno
OIB: 1126093104

MJESTO GRADNJE TISNO

GLAVNI PROJEKTANT SRĐAN ŠEGVIĆ, DIPL.ING.ARH. 

DATUM IZRADE SPLIT, LISTOPAD 2015. GOD.



DIREKTOR:


Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

1. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I OVLAŠTENOM ARHITEKTU

Podnositelj zahtjeva: Frolov d.o.o.
Adresa: Put Jazine 324, 22240 Tisno
OIB: 01126093104

Tvrtka ovlaštenog arhitekta: Arching-studio d.o.o.
Ime i prezime: Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.
Pečat:



2. OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE

Ulica i kućni broj:
Broj katastarske čestice: *314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2
Ime katastarske općine: Tisno

3. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

Na česticama zemlje katastarske oznake *314/1, *314/2 i 1267/2 k.o. Tisno, izgrađena je predmetna zgrada: zahtjevna zgrada (Po+Pr+1+Pk), a na kat.čest.zem. 1271/2 k.o. Tisno izgrađena je manje zahtjevna zgrada (S+Pr).

Prva zgrada ima sveukupnu tlocrtnu bruto površinu od 483,48 m² i spada u kategoriju zahtjevne zgrade, a druga ima sveukupnu tlocrtnu bruto površinu od 61,84 m² i spada u kategoriju manje zahtjevne zgrade.

Na temelju traženja vlasnika Frolov d.o.o., Put Jazine 324, 22240 Tisno, izvršeno je arhitektonsko snimanje postojećih objekata – zatečeno stanje, izgrađenih na k.č.z. *314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 k.o. Tisno. Projektom su obuhvaćeni vertikalni i horizontalni gabariti objekata na temelju kojih su ustanovljene bruto površine objekata kao i njihov obujam.

ZAHTJEVNA ZGRADA

Stambena zgrada na predmetnoj parceli izvedena je kao samostojeći objekt. Udaljenost zahtjevne zgrade tj. stambene zgrade od južne granice iznosi cca 21,5m, sjeverne cca 15.3m, zapadne cca 8.3m i istočne granice cca 16.8m.

Stambena zgrada se sastoji od podruma sa 4 spremišta i stubišta koje vodi u prizemlje ukupne neto površine 109.26m². Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremišta, dva wc-a, natkrivene terase i stubišta ukupne neto površine 136.7m². Na kat se pristupa unutarnjim stubištem a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, dvi terase ukupne neto površine 137.1m². Potkrovlje se sastoji od dvije sobe, wc-a i hodnika ukupne neto površine 55,47 m².

Najveća visina objekta računajući od najniže kote uređenog terena uz objekt do kote vijenca iznosi 7,15 i to sa južne strane objekta (vidljivo na presjeku A-A i B-B).

Stambena zgrada oblikovana je dvostrešnim kosim krovom sa crijepom nagiba 38 stupnjeva u potkrovlju i tostrešnim kosim krovom sa crijepom nagiba 15 stupnjeva iznad sobe 3 na prvom katu.

Omogućen je kolni pristup parceli cestom sa sjeverne strane objekta.

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA

Stambena zgrada na predmetnoj parceli izvedena je kao samostojeći objekt. Udaljenost manje zahtjevne zgrade tj. stambene zgrade od južne granice iznosi cca 38m, sjeverne cca 4m, zapadne cca 4.7m i istočne granice cca 18.8m.

Stambena zgrada se sastoji od suterena i prizemlja. Suterena se sastoji od spremišta ukupne neto površine 20,72 m² i ima poseban ulaz. Na prizemlje se pristupa sa terena a sastoji se od spavaće sobe, kupaoalice i dnevnog boravka ukupne neto površine 29,37 m².

Najveća visina objekta računajući od najniže kote uređenog terena uz objekt do kote vijenca iznosi 4,14m i to sa južne strane objekta (vidljivo na presjeku C-C).

Stambena zgrada oblikovana je dvostrešnim kosim krovom sa crijepom nagiba 11 stupnjeva.

Omogućen je kolni pristup parceli cestom sa istočne strane objekta.

4. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

PODRUM: ZAHTJEVNA ZGRADA - PRIJE 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	Brutto površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
SPREMIŠTE 1	60,74		1		2,40	
SPREMIŠTE 2	16,88		1		2,85	
SPREMIŠTE 3	13,98		1		2,85	
SPREMIŠTE 4	17,66		1		2,85	
PODRUM	109,26			153,60		401,40

" ARCHING-STUDIO ", Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
 TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
 OIB: 63051518045

PRIZEMLJE: ZAHTJEVNA ZGRADA - PRIJE 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	Brutto. površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
DNEVNI BORAVAK	51,18				3,37	
KUHINJA	13,95				2,92	
BLAGOVAONICA	19,78				2,92	
SPREMIŠTE 5	17,66				2,92	
STUBIŠTE	6,21				3,37	
PRIZEMLJE	108,78			153,60		484,80

PRIZEMLJE: ZAHTJEVNA ZGRADA - NAKON 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	B. površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
NATKRIVENA TERASA	27,89	28,66	0.75		1,00	
PRIZEMLJE	27,89			21,49		28,66

1.KAT: ZAHTJEVNA ZGRADA- PRIJE 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	B. površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
SOBA 1	10,29		1		3,27	
WC 1	2,67		1		3,27	
HODNIK	13,72		1		3,27	
SOBA 2	18,50		1		3,27	
WC 2	4,70		1		3,27	
SOBA 3	25,00		1		3,27	
NENATKRIVENA TERASA1	30,82		0.25		0,00	
STUBIŠTE	5,84		1		3,27	
I.KAT	111,54			116,37		380,56

" ARCHING-STUDIO ", Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
 TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
 OIB: 63051518045

1.KAT: ZAHTJEVNA ZGRADA - NAKON 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	B. površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
NENATKRIVENA TERASA2	24,92	28,66	0.25		0,00	
I.KAT	24,92			7.16		0,00

POTKROVLJE: ZAHTJEVNA ZGRADA- PRIJE 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	B. površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
SOBA 4	13,72		1			
WC 3	6,31		1			
HODNIK	11,50		1			
SOBA 5	20,95		1			
STUBIŠTE	2,98		1			
POTKROVLJE	55,47			29,73	3,23	168,66

SUTEREN: MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA - NAKON 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	B. površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
Spremište	20,72				2,08	
SUTEREN	20,72			26,52		55,16

PRIZEMLJE: MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA - NAKON 1968.GOD.

DISPOZICIJA	Netto površina (m ²)	Brutto površina (m ²)	Koeficijent	B. površina s koeficijentom (m ²)	Prosječna visina (m)	UKUPNO volumen (m ³)
Spremište	29,37				2,47	
PRIZEMLJE	29,37			35,32		87,24

" ARCHING-STUDIO ", Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL arching@st.t-com.hr
OIB: 63051518045

VISINA GRAĐEVINE – ukupna zgrada

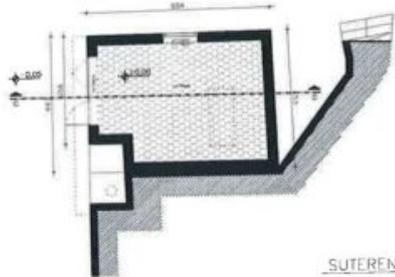
ZAHTJEVNA ZGRADA (Po+Pr+1+Pk)	7.15m
MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA (S+Pr)	4.14m

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZAHTJEVNE ZGRADE	
PRIJE 1968. GODINE: $153,60 \text{ m}^2 + 153,60 \text{ m}^2 + 21,49 + 116,37 \text{ m}^2 + 28,66 \text{ m}^2$	473,72m ²
NAKON 1968. GODINE : 28.67m ²	28.67m ²
UKUPNO	483,48m ²

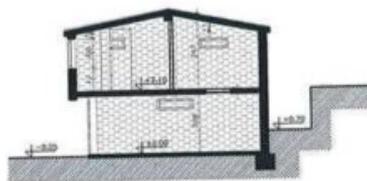
UKUPNI VOLUMEN ZAHTJEVNE ZGRADE	
PRIJE 1968. GODINE: $401,40 \text{ m}^3 + 484,80 \text{ m}^3 + 380,56 \text{ m}^3 + 168,66 \text{ m}^3$	1435.42m ³
NAKON 1968. GODINE : 28,66 m ³	28.66m ³
UKUPNO	1464,08m ³

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE	
NAKON 1968. GODINE : $26,52 \text{ m}^2 + 35,32 \text{ m}^2$	61,84m ²
UKUPNO	61,84m ²

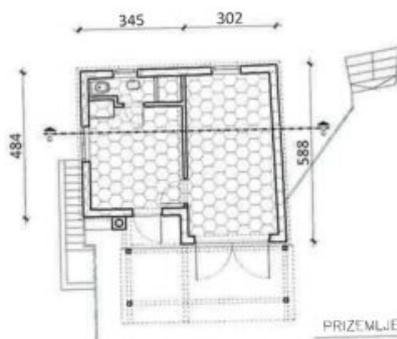
UKUPNI VOLUMEN MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE	
NAKON 1968. GODINE : $55,16 \text{ m}^3 + 87,24 \text{ m}^3$	142,4m ³
UKUPNO	142,4m ³



SUTEREN



PRESJEK C-C



PRIZEMLJE

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

TLOCRT SUTERENA
ZATVORENI DIO GRADEVINE
26,52 x 2,08m=55,16m²

TLOCRT PRIZEMLJA
ZATVORENI DIO GRADEVINE
(3,02m x 5,88m) x 2,47m= 44,10m²
(3,45m x 4,84m) x 2,47m= 43,14m²

SUTEREN	55,16 m ²
PRIZEMLJE	87,24 m ²
UKUPNO	141,45 m ²

PRIJE 1968.god:	= 0,00 m ²
NAKON 1968.god:	= 141,45 m ²

UKUPNO NELEGALNO	141,45 m ²
------------------	-----------------------

SRDAN ŠEŠVIĆ
dipl.inž.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1897

ARCHING
STUDIO

ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
PROJEKTIRANJE & INŽENJERING

INVESTITOR:

FROLOV d.o.o.

Put Jazine 324,22240 Tisno

GL.PROJEKTANT:

Srdan Šegvić, d.i.o.

PROJEKTANT:

Hrvoje Kežžo, d.i.o.

ZGRADA:

STAMBENA ZGRADA FROLOV
*314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 K.O. Tisno.

FAZA:

ARHITEKTONSKI SNIMAK
POSTOJEĆEG STANJA

SADRŽAJ:

MJERILO:

DATUM: listopad,2015.

AIM: MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA

1: 200

T.D.: 22/14

LIST:

2.

" ARCHING-STUDIO ", Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
OIB: 63051518045

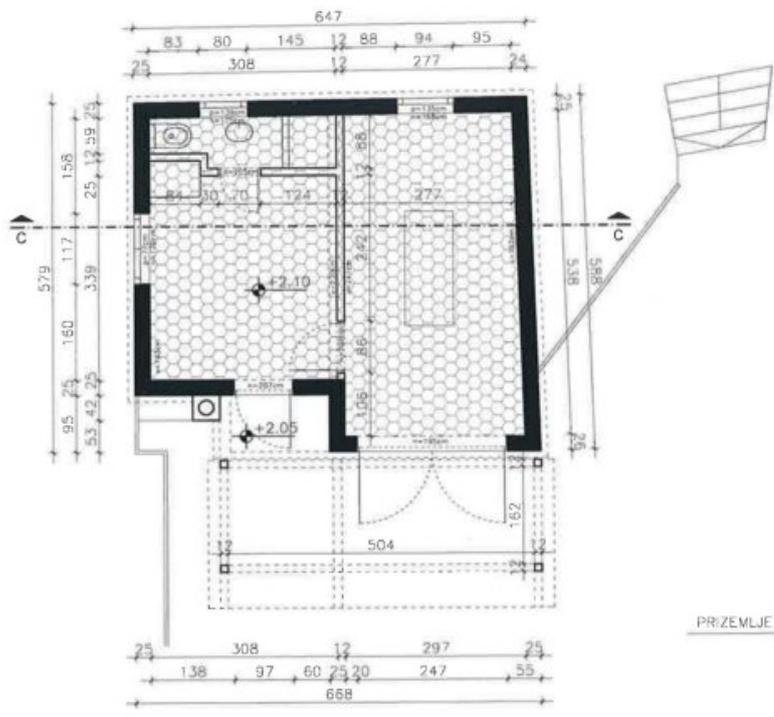
6. NACRTI

1.	Tlocrt suterena – manje zahtjevna zgrada	MJ 1:100
2.	Tlocrt prizemlja – manje zahtjevna zgrada	MJ 1:100
3.	Tlocrt krova i presjek C-C – manje zahtjevna zgrada	MJ 1:100
4.	Pročelja –sjeverno i istočno–manje zahtjevna zgrada	MJ 1:100
5.	Pročelja –južno i zapadno – manje zahtjevna zgrada	MJ 1:100
5.	Tlocrt podruma – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
6.	Tlocrt prizemlja – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
7.	Tlocrt I. kata – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
8.	Tlocrt potkrovlja – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
9.	Tlocrt krova – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
10.	Presjek A-A – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
11.	Presjek B-B – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
12.	Pročelja – sjeverno i južno – zahtjevna zgrada	MJ 1:100
13.	Pročelja – istočno i zapadno – zahtjevna zgrada	MJ 1:100

PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasa: UPN 356-05/ 16 /201 1

Ur.broj: 2102/1-15 -19-21

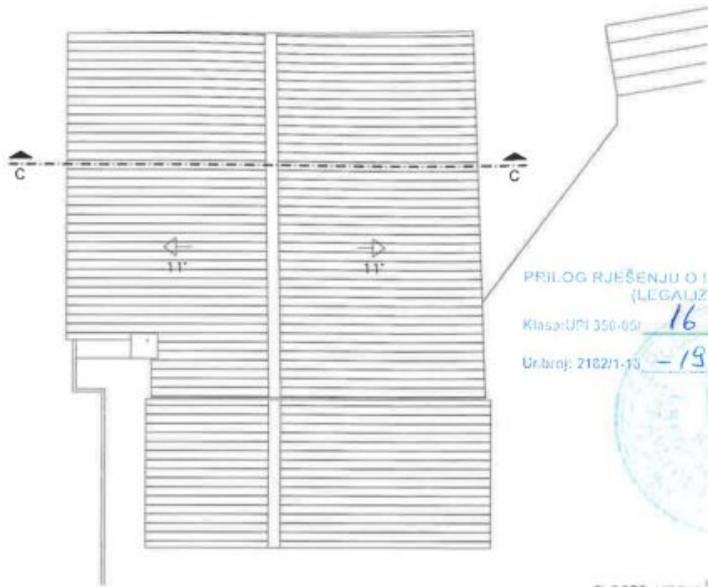


PRIZEMLJE

SRĐAN ŠEGVIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1887

- ZAHTJEVNA ZGRADA IZGRADENO PRJE 1988. GODINE
- ZAHTJEVNA ZGRADA IZGRADENO NAKON 1988. GODINE
- MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA IZGRADENO NAKON 1988. GODINE

 ARCHING	ARCHING d.o.o., ŠIMIČEVA 56, 21000 SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Gundulićeva 32, 21000 Split	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA TISNO GeoZgrade 314/1, 314/2 ZOR i o.rem., 1271/2, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1266/7 k.o. Tisno i dio suvlasničkog dijela parceli 1264/1, 1264/4, 1264/5, 1264/6, k.o. Tisno.
	GL.PROJEKTANT: Srđan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kežo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA-PRIZEMLJE SADRŽAJ: MJERILO: 1:100 T.D.: 22/14 LIST: 2. DATUM: lipanj, 2014.

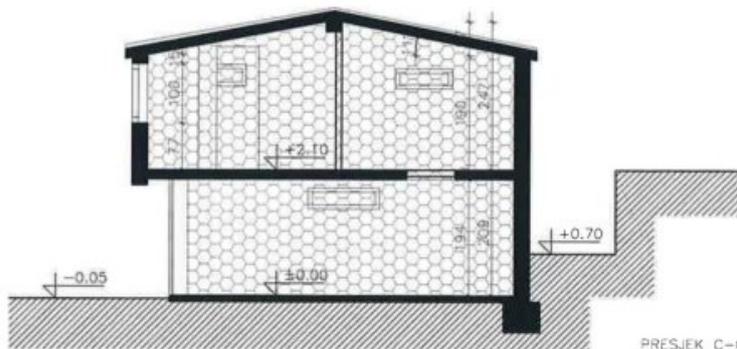


PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasir: UPI 350-05/ 16 -02/ 1
 Ur.broj: 2102/1-15 -19-21



TLOCRT KROVA



PRESJEK C-C



SRĐAN ŠEGVIĆ
 diplomirani
 ovlašten arhitekt
 A 1987

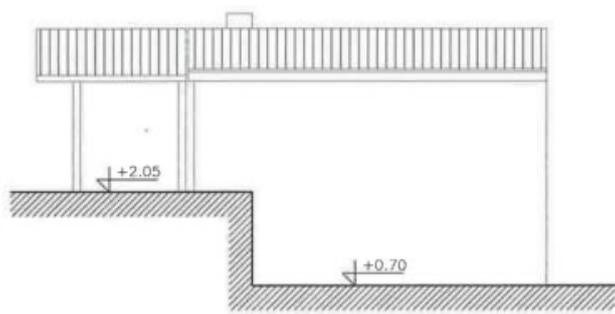
- ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO PRIJE 1968. GODINE
- ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE
- MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

<input type="checkbox"/> ARCHING	ARCHING d.o.o., ŠIMIĆEVA 56, 21000 SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA TISNO <small>Čest.zgrade 314/1, 314/2 ZGR i č.zem., 1271/2, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1266/7 k.o. Tisno i dio suvlasničkog dijela parcela 1264/1, 1264/4, 1264/5, 1264/6, k.o. Tisno.</small>
	INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Gundulićeva 32, 21000 Split	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
GL.PROJEKTANT: Srđan Šegvić, d.i.o.	SADRŽAJ: MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA-KROV I PRESJEK C-C	M.JERILO: 1:100 T.D.: 22/14
PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.o.	DATUM: lipanj, 2014.	LIST: 3.

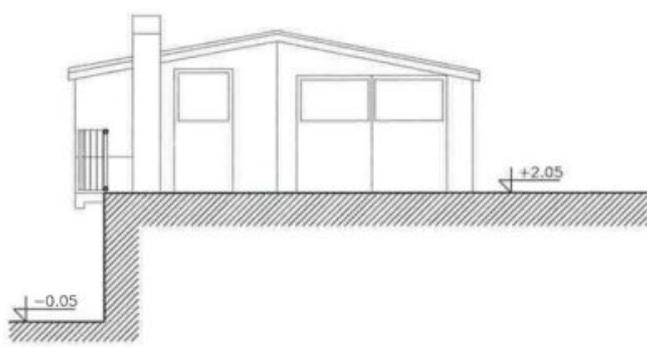
PPHLOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasifikacija: 16 02 1

Urbroj: 2162/1-15 - 18-21



SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

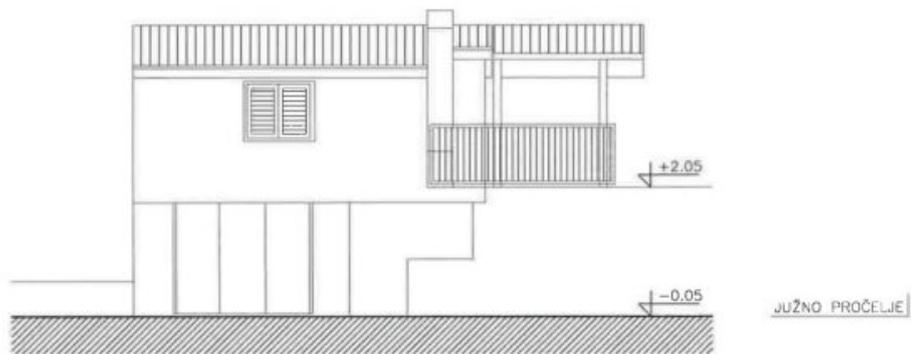
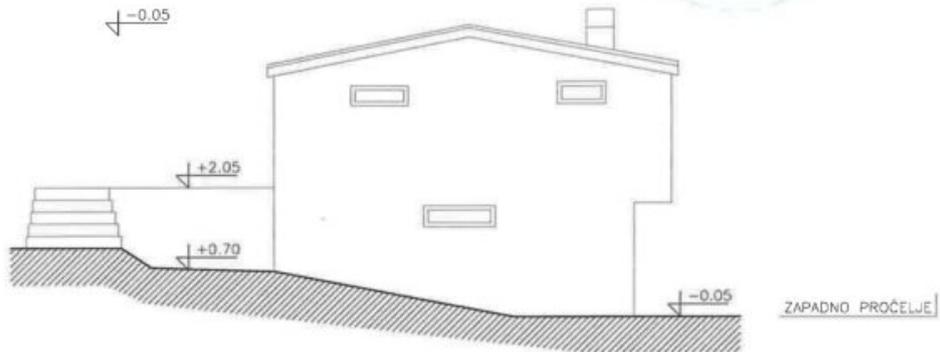
SRDAN ŠEGVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1887

 ARCHING	ARCHING d.o.o., ŠIMIĆEVA 56, 21000 SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA TISNO <small>čest.zgrade 314/1, 314/2 ZGR i č.zem., 1271/2, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/7 k.o. Tisno i dio svlasničkog dijela parcela 1264/1, 1264/4, 1264/5, 1264/6, k.o. Tisno.</small>
	INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Gundulićeva 32, 21000 Split	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
	GL.PROJEKTANT: Srđan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kežo, d.i.a.	SADRŽAJ: MANJE ZAHTEVNA ZGRADA-PROČEJA MJERILO: 1:100 DATUM: lipanj, 2014.
		T.D.: 22/14 LIST: 4.

PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

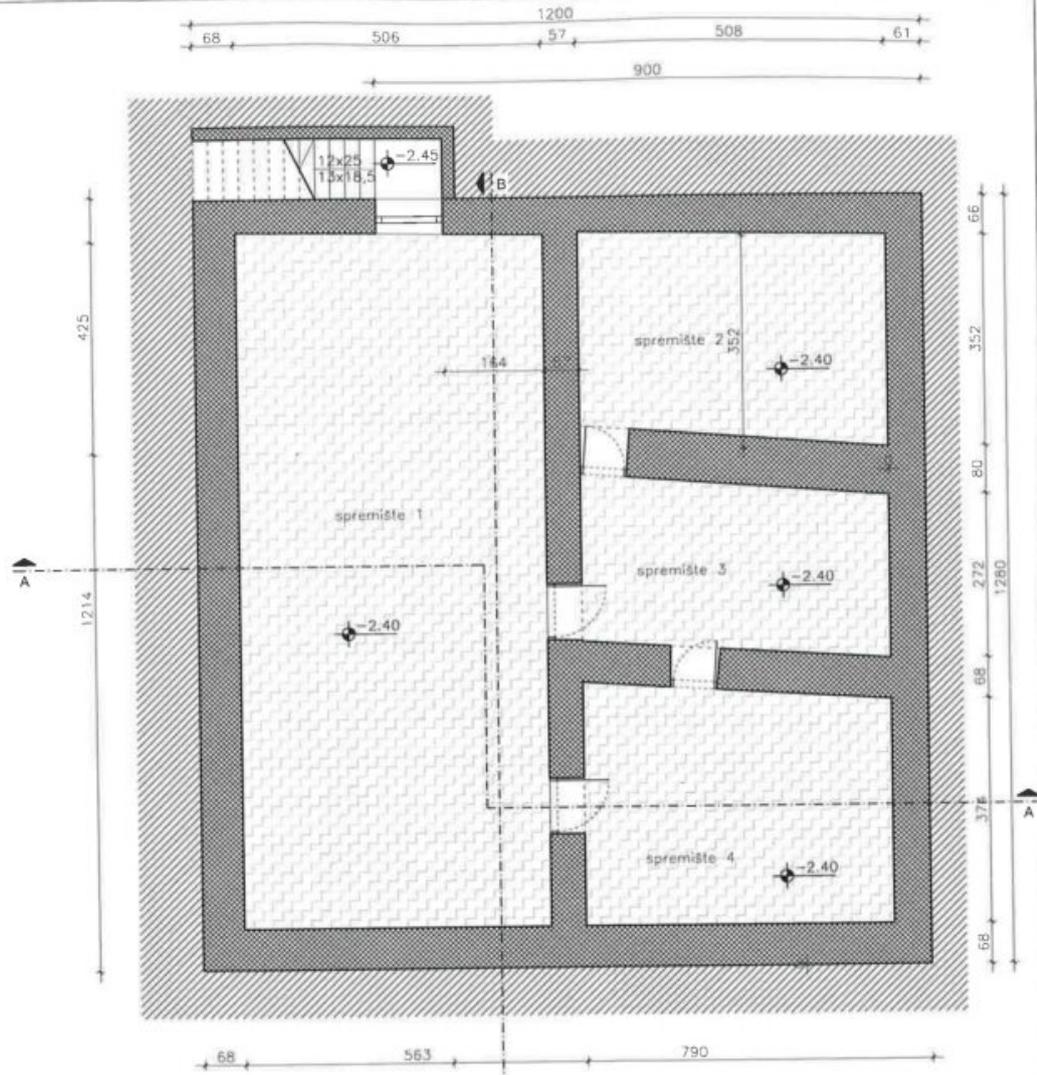
Klasa: Upr. 350-65/ 16 -02/ 1

Urbroj: 2162/1-15 -19-21



SRĐAN ŠEĆVIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1987

<input type="checkbox"/> ARCHING	ARCHING d.o.o., ŠIMIĆEVA 56, 21000 SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA TISNO <small>čest.zgrade 314/1, 314/2 ZGR i č.zeml., 1271/2, 1267/1, 1267/2, 1268, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1266/7 k.o. Tisno i dio suvlasničkog dijela parcela 1264/1, 1264/4, 1264/5, 1264/6, k.o. Tisno.</small>
	INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Gundulićeva 32, 21000 Split	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
	GL.PROJEKTANT: Srđan Šegvić, d.i.o. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.o.	SADRŽAJ: MANJE ZAHTEVNA ZGRADA - PROČELJA MJERILO: 1:100 DATUM: lipanj, 2014.
		T.D.: 22/14 LIST: 5.



PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasa: Upr. 356-05/ 16 -02/ 1

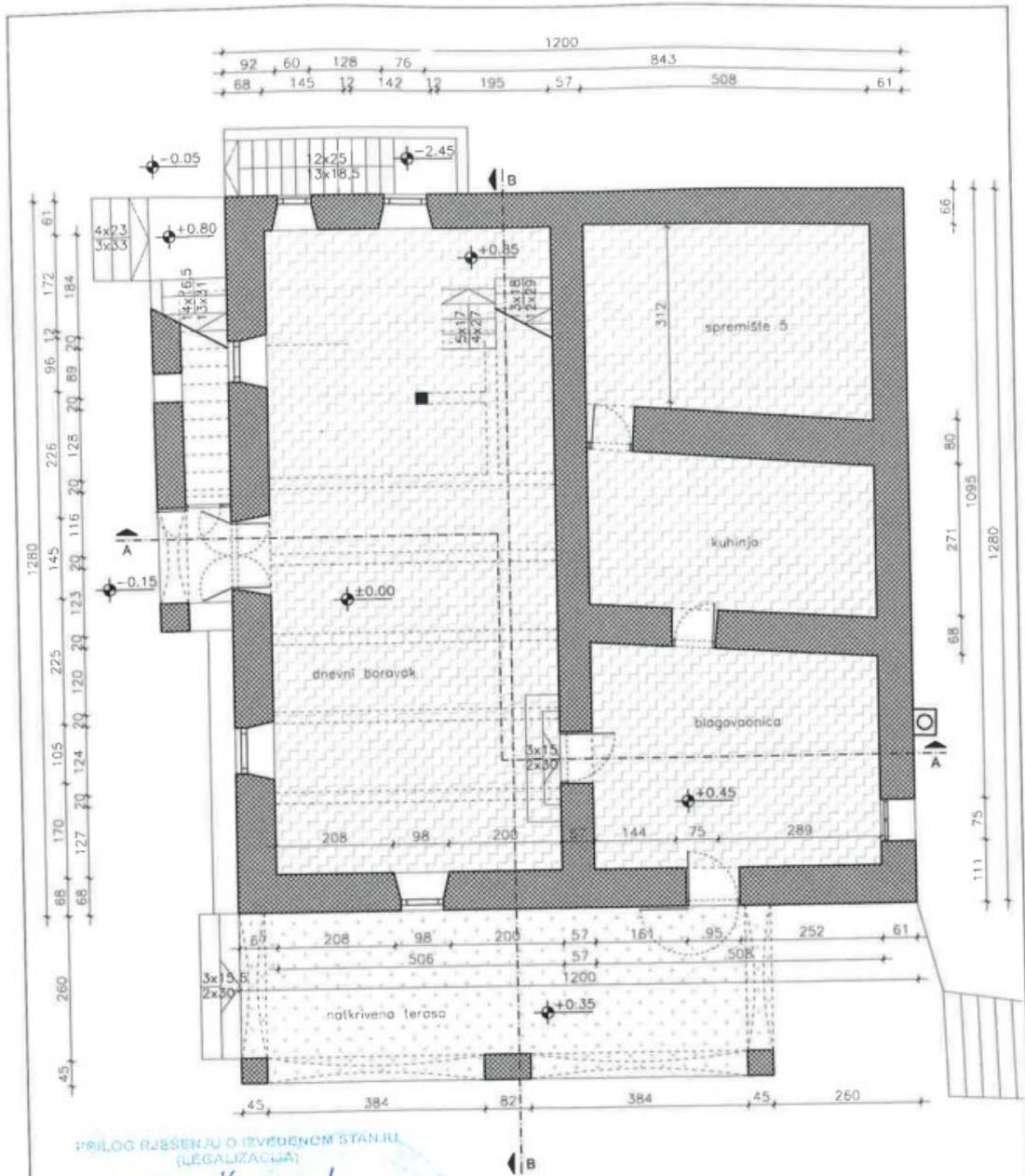
Grubnja: 2102/1-15 - 13-21



-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO PRIJE 1968. GODINE
-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE
-  MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

SRDAN ŠEGVIĆ
dipl. inž. arh.
OSVLAŠTENI ARHITEKT
A 1987

 ARCHING STUDIO	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIČEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Put Jazine 324, 22240 Tisno	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV *314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 K.O. Tisno.
	GL.PROJEKTANT: Srdan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA



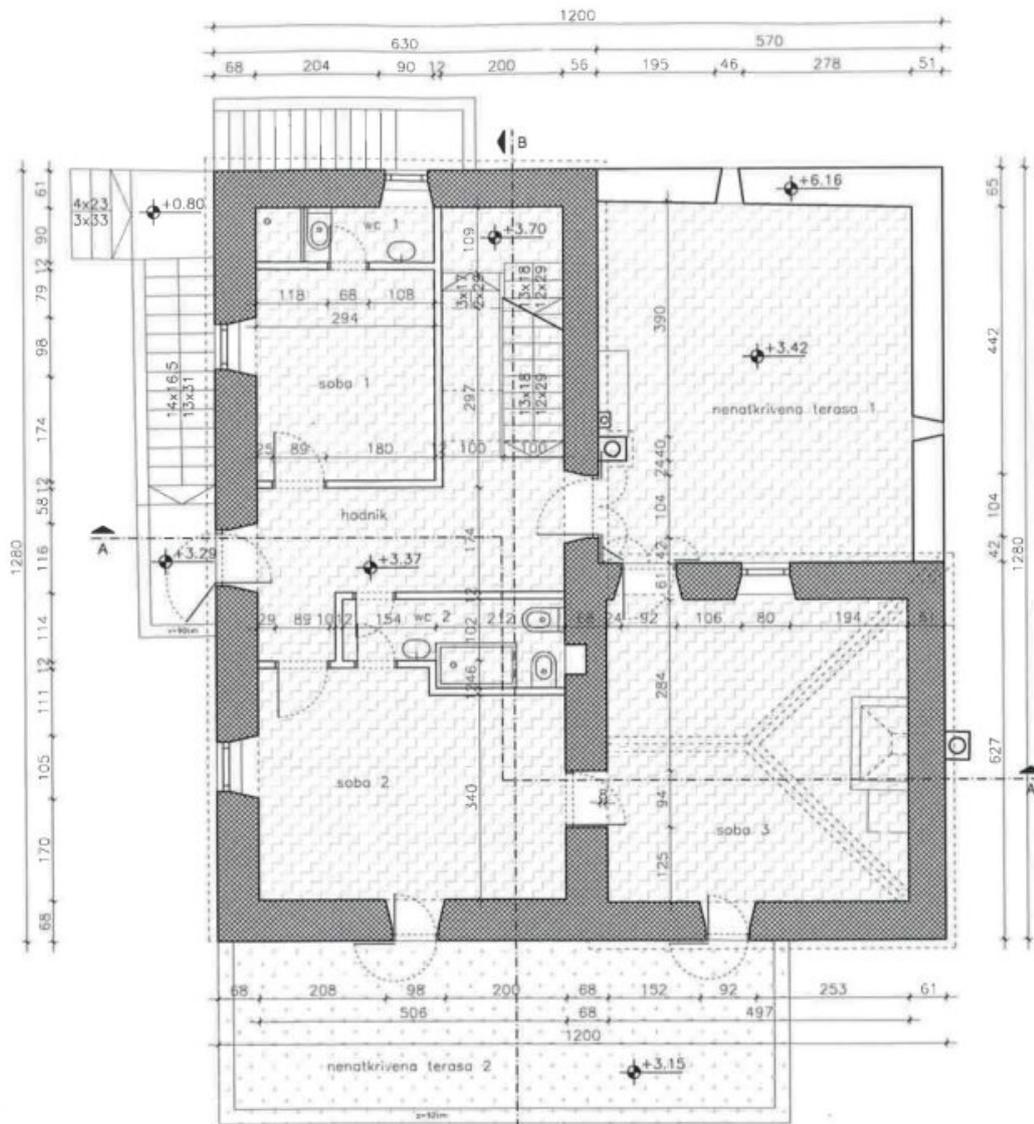
PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU (LEGALIZACIJA)

KrajnjiPI 356-05/16-02/1
 Udaljenj: 21021-16 -19-21

- ZAHTJEVNA ZGRADA IZGRADENO PRIJE 1968. GODINE
- ZAHTJEVNA ZGRADA IZGRADENO NAKON 1968. GODINE
- MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

SRĐAN ŠEĆVIĆ
 diplomirani
 GLAVNI ARHITEKT
 A 1687

 ARCHING STUDIO	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIČEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Put Jazine 324,22240 Tisno	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV *314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 k.o. Tisno.
	GL.PROJEKTANT: Srđan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kežo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
		T.D.: 22/14 LIST: 7.



PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasifikacija: 16 - 021 - 1

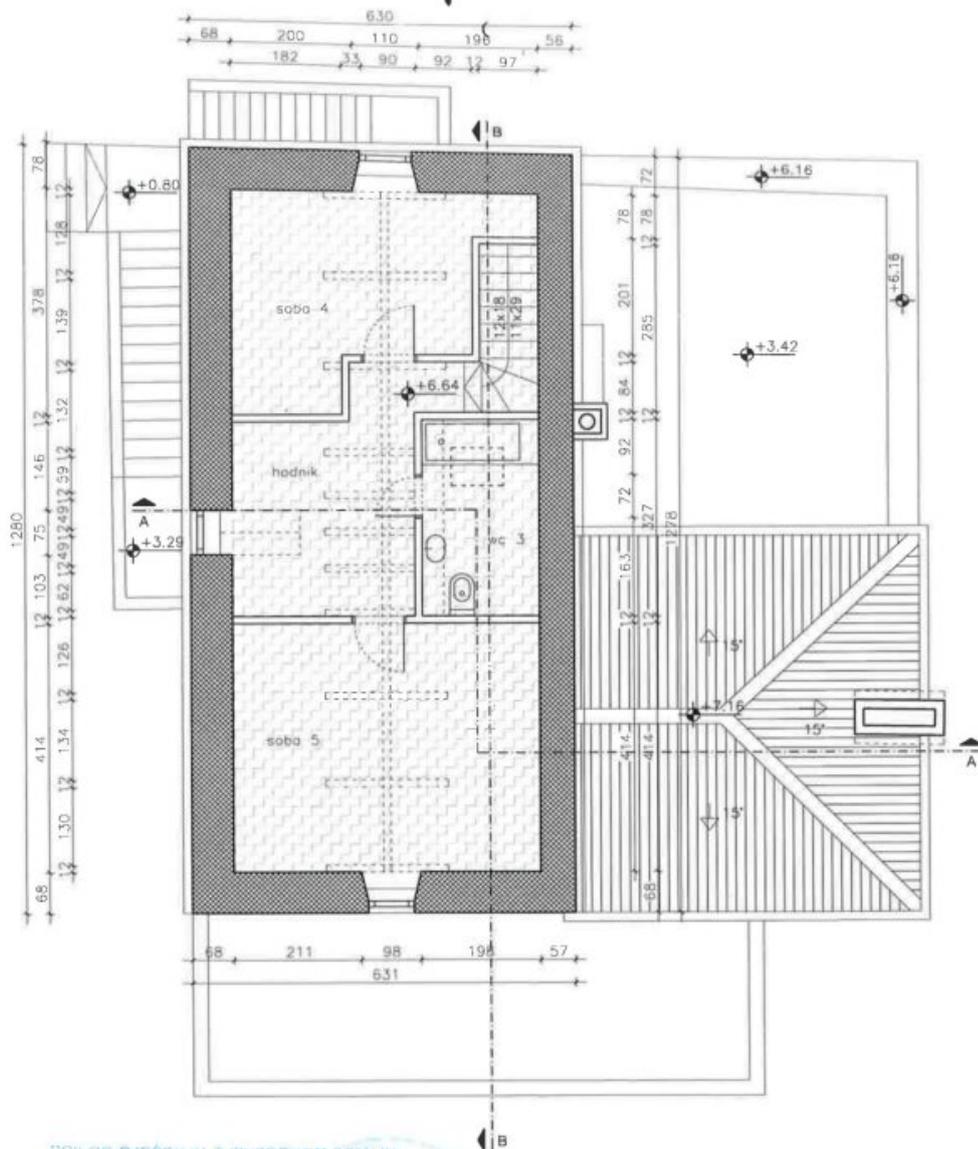
Grubi broj: 2102/1-15 - 13 - 21



-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO PRIJE 1968. GODINE
-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE
-  MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

SRĐAN ŠEŠVIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1887

 ARCHING STUDIO	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIČEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o., Put Jazine 324, 22240 Tisno	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV *314/1, *314/2, 1267/2 I 1271/2 K.O. Tisno.
	GL.PROJEKTANT: Srđan Šešvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA SADRŽAJ: ZAHTJEVNA ZGRADA - KAT MJERILO: 1:100 T.D.: 22/14 LIST: DATUM: listopad, 2015. 8.



PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasifik. 356-05/ 16 -02/ 1

Urbroj: 2162/1-15 - 13 - 21



-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO PRIJE 1968. GODINE
-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE
-  MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

SRDAN ŠEĐVIĆ
op. arh.
OBLASTNI ARHITEKT
A. 1687

ARCHING
STUDIO

ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIČEVA 56, SPLIT

PROJEKTIRANJE & INŽENJERING

INVESTITOR: FROLOV d.o.o.

Put Jazine 324,22240 Tisno

GL.PROJEKTANT: Srdan Šeđvić, d.i.o.

PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.o.

ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV

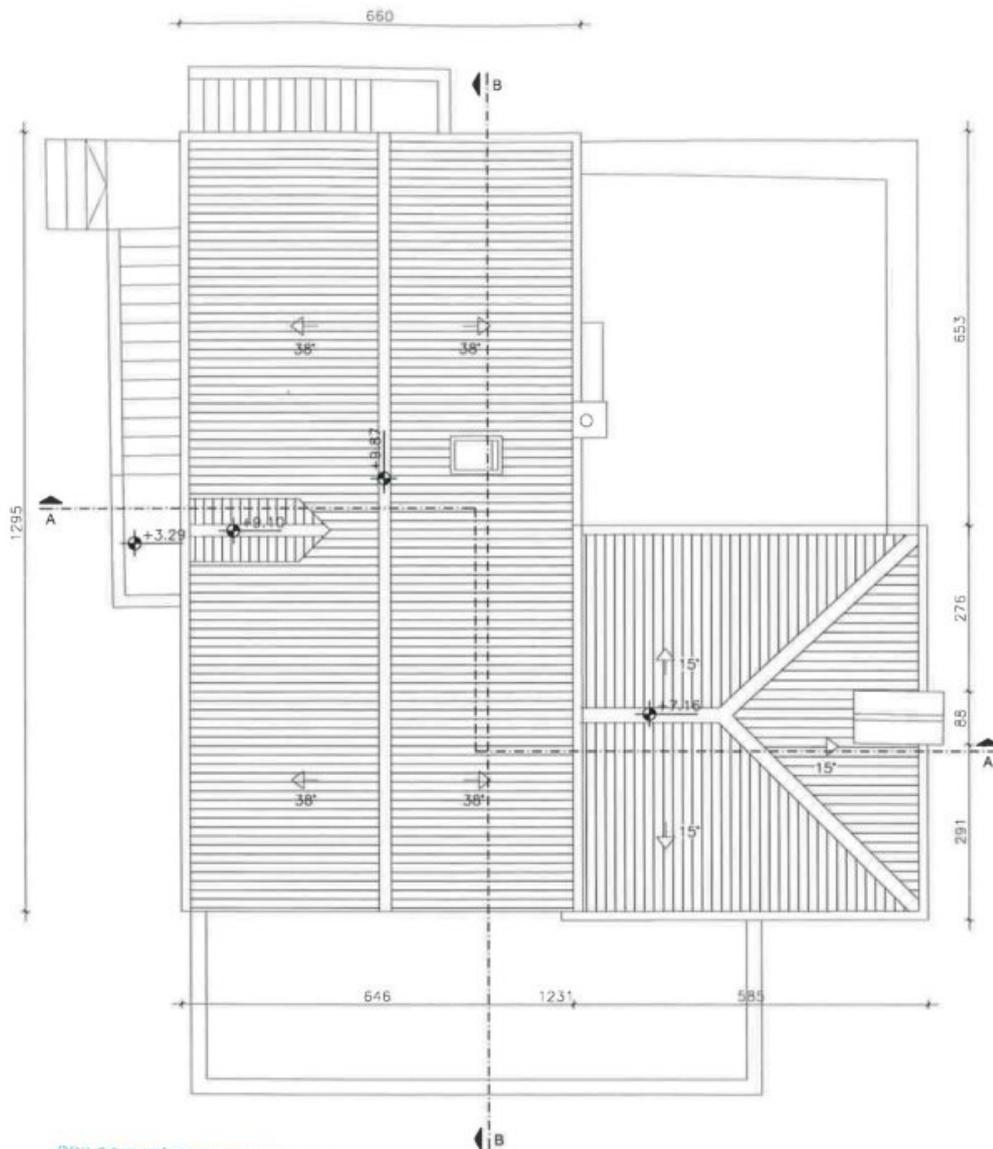
*314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 K.O. Tisno.

FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK
POSTOJEĆEG STANJA

SADRŽAJ: ZAHTJEVNA ZGRADA-POTKROVLJE

MJERILO: 1:100 T.D.: 22/14 LIST:

DATUM: listopad,2015. 9.



PPR. OG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasifik. 356-05/ 16 -02/ 1

Ur.broj: 2182/1-15 - 19-21



ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO PRUE 1968. GODINE

ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

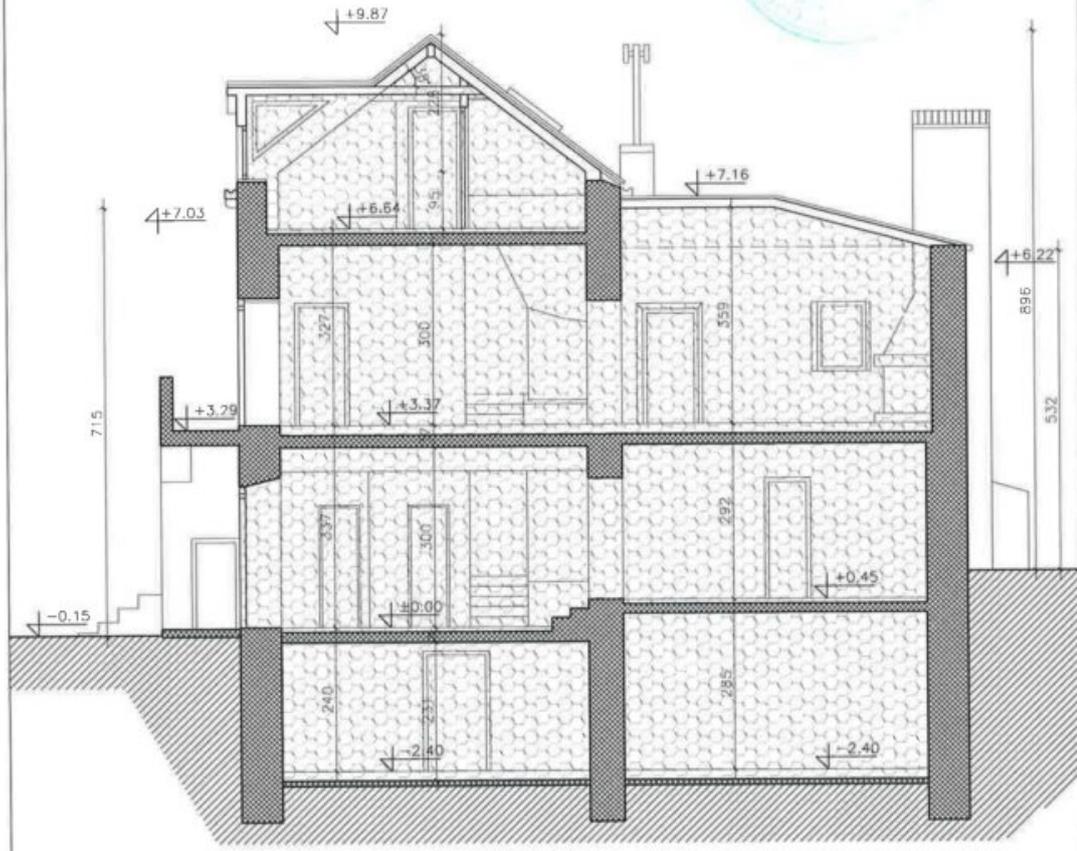
MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

SRDAN ŠEGVIĆ
Ovlašteni arhitekt
A 1837

	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIČEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Put Jazine 324, 22240 Tisno	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV *314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 K.O. Tisno.
	GL.PROJEKTANT: Srdan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA SADRŽAJ: ZAHTJEVNA ZGRADA – KROV MJERILO: 1:100 T.D.: 22/14 LIST: DATUM: listopad, 2015. 10.

PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasifikacija: 16 - 02 1
 Udobnost: 21621-15 - 13 - 21



-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO PRIJE 1968. GODINE
-  ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE
-  MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRADENO NAKON 1968. GODINE

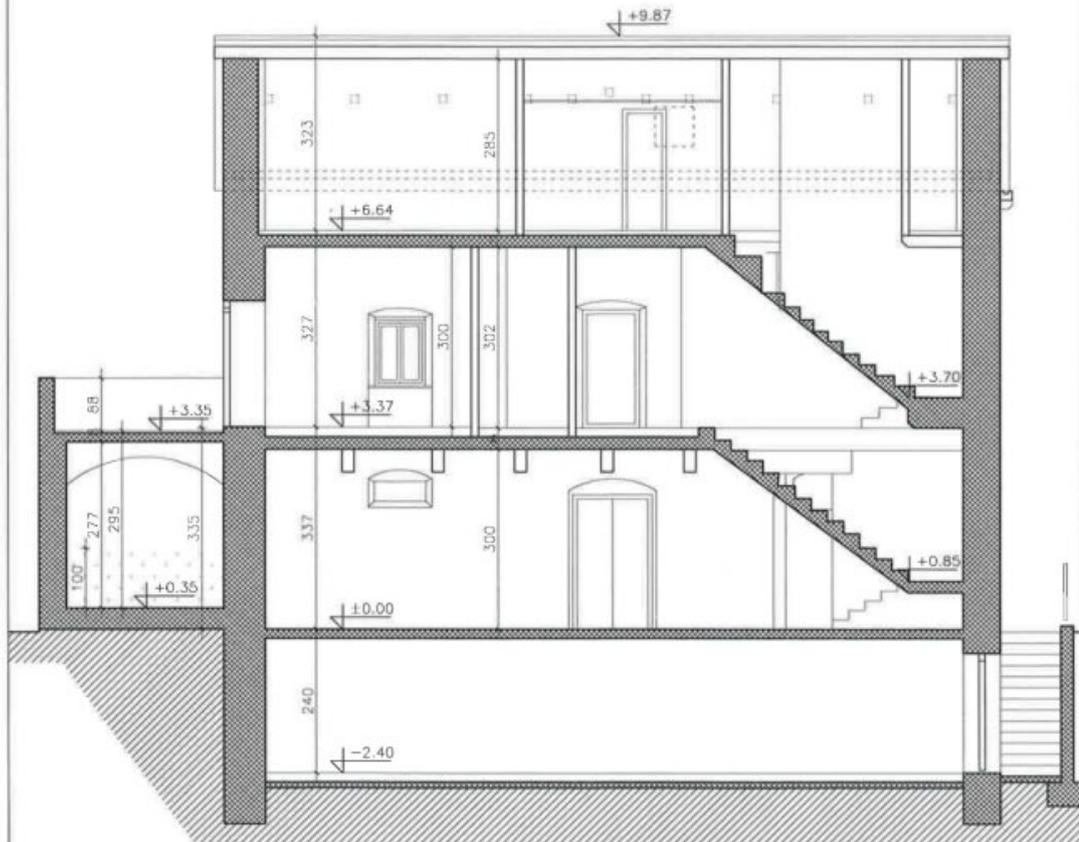
SRĐAN ŠEŠVIĆ
 dipl.ing. arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 1307

	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIČEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Put Jazine 324,22240 Tisno	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV *314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 K.O. Tisno.
	GL.PROJEKTANT: Srđan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA SADRŽAJ: ZAHTJEVNA ZGRADA-PRESJEK A-A MJERILO: 1:100 T.D.: 22/14 LIST: 11. DATUM: listopad,2015.

PRILOG RJEŠENJU O IZVEDBENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Kirsa: 081 356-051 16 - 021 1

Ur. broj: 2182/1-15 - 19 - 21



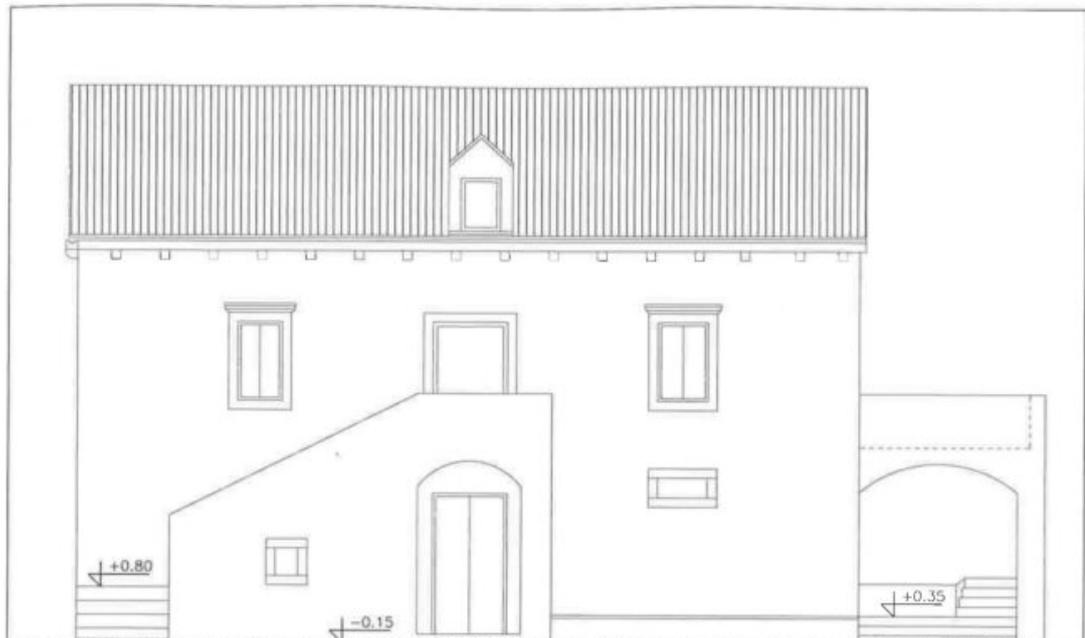
ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRAĐENO PRIJE 1968. GODINE

ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRAĐENO NAKON 1968. GODINE

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
IZGRAĐENO NAKON 1968. GODINE

SRĐAN ŠEGVIĆ
dipl. inž. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1887

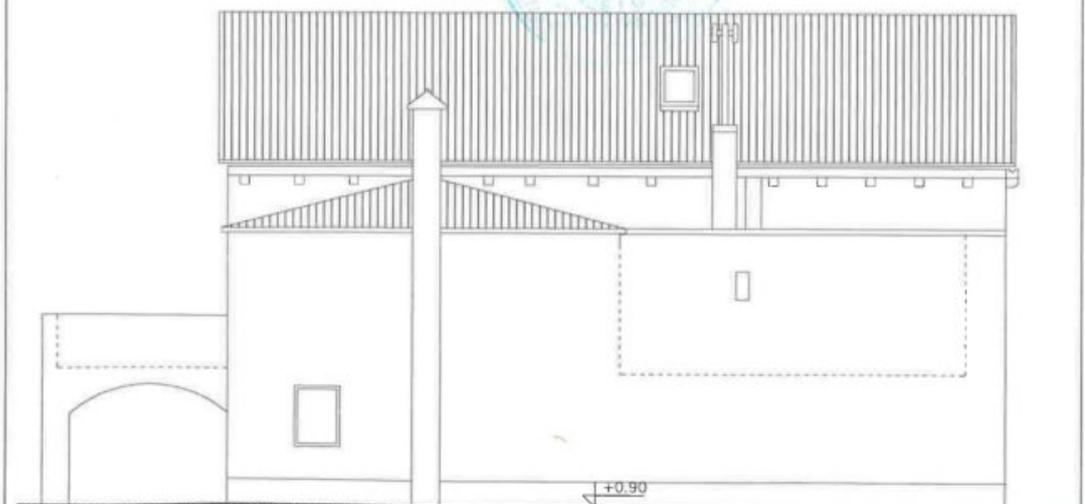
 ARCHING STUDIO	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIČEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o., Put Jazine 324,22240 Tisno	ZGRADA:	STAMBENA ZGRADA FROLOV *314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 K.O. Tisno.	
	GL.PROJEKTANT: Srđan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.a.	FAZA:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	
		SADRŽAJ:	ZAHTJEVNA ZGRADA - PRESJEK B-B	
		MJERILO:	1:100	T.D.: 22/14
		DATUM:	listopad, 2015.	



PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasa: I/91 356-65/ 16 -02/ 1
Ur.br.: 2182/1-15 -19-21

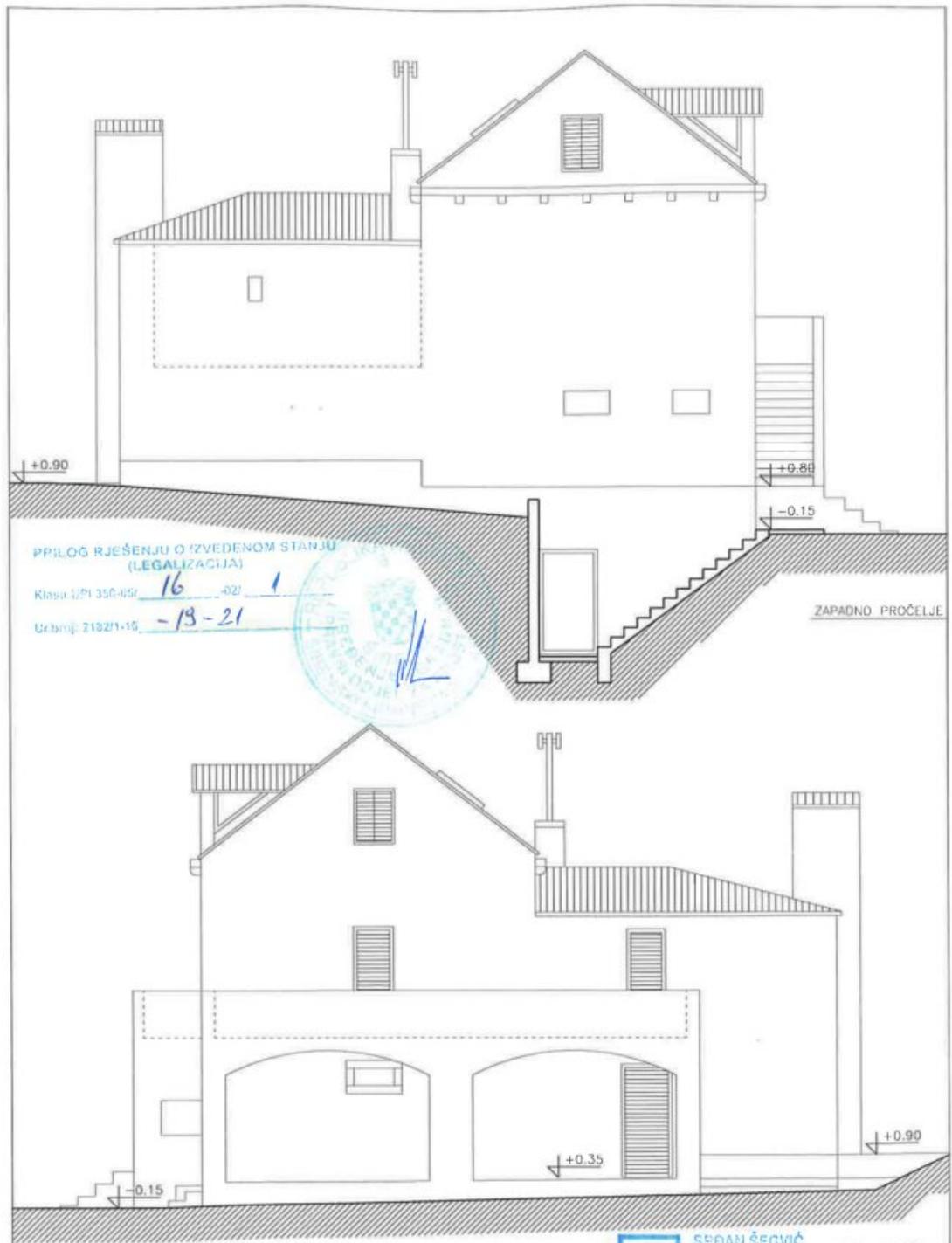
JUŽNO PROČELJE



SRDAN ŠEGVIĆ
dpt ing arch
OVLASŤENI ARHITEKT
A 1887

ISTOK PROČELJE

<input type="checkbox"/> ARCHING STUDIO	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIĆEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Put Jazine 324, 22240 Tisno	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV *314/1, *314/2, 1287/2 i 1271/2 K.O. Tisno.
	GL.PROJEKTANT: Srdan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA SADRŽAJ: ZAHTEJNA ZGRADA – PROČELJA MJERILO: 1:100 T.D.: 22/14 LIST: DATUM: listopad, 2015. 13.



PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasa: 471/350-05/16-02/1

Urbanij: 2182/1-15 -13-21

ZAPADNO PROČELJE

ISTOČNO PROČELJE

SRDAN ŠEĀVIĆ
arhitekt
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1887

<input type="checkbox"/> ARCHING STUDIO	ARCHING-STUDIO d.o.o., ŠIMIĆEVA 56, SPLIT PROJEKTIRANJE & INŽENJERING INVESTITOR: FROLOV d.o.o. Put Jazine 324, 22240 Tisno	ZGRADA: STAMBENA ZGRADA FROLOV <small>*314/1, *314/2, 1267/2 i 1271/2 K.O. Tisno.</small>
	GL.PROJEKTANT: Srdan Šegvić, d.i.a. PROJEKTANT: Hrvoje Kedžo, d.i.a.	FAZA: ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

7. FOTODOKUMENTACIJA



Slika 1. Zapadno pročelje zahtjevne zgrade



Slika 2. Istočno pročelje zahtjevne zgrade

" ARCHING-STUDIO ", Split
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
OIB: 63051518045



Slika 3. Sjeverno pročelje zahtjevne zgrade



Slika 4. Južno pročelje zahtjevne zgrade

" ARCHING-STUDIO ", Split
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
OIB: 63051518045



Slika 5. Južno pročelje jednostavne zgrade



Slika 6. Istočno pročelje jednostavne zgrade

" ARCHING-STUDIO ", Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. arching@st.t-com.hr
OIB: 63051518045



Slika 7. Zapadno pročelje jednostavne zgrade



Slika 8. Sjeverno pročelje jednostavne zgrade

8. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI ZGRADE

ZAHTEJVNA ZGRADA

Stambena zgrada je izvedena kao jednokatnica (Po+Pr+1+Pk).

A. UNUTARNJE UREĐENJE

Podrum je potpuno dovršen skladišni prostor. Prizemlje je potpuno dovršen stambeni prostor, odnosno izvedeni su svi završni radovi i ugrađena unutarnja stolarija. 1. kat je potpuno dovršen stambeni prostor, odnosno izvedeni su svi završni radovi i ugrađena unutarnja stolarija. Potkrovlje je potpuno dovršen stambeni prostor, odnosno izvedeni su svi završni radovi.

B. VANJSKO UREĐENJE

Ugrađeni su svi vanjski zatvori. Vanjski zidovi objekta su obloženi kamenom ili ožbukani. Krov je dvostrešan i tostrešan sa riješenom odvodnjom oborinskih voda.

Na zgradi ne postoje vidljivi nedostaci, a ista je definirana svojim obujmom završenih pročelja i vanjskih zatvora.

Zgrada je završena.

MANJE ZAHTEJVNA ZGRADA

Stambena zgrada je izvedena kao prizemnica (S+Pr).

A. UNUTARNJE UREĐENJE

Suteren je potpuno dovršeni skladišni prostor. Prizemlje je potpuno dovršen stambeni prostor, odnosno izvedeni su svi završni radovi i ugrađena unutarnja stolarija.

B. VANJSKO UREĐENJE

Ugrađeni su svi vanjski zatvori. Vanjski zidovi objekta su ožbukani. Krov je dvostrešan sa riješenom odvodnjom oborinskih voda.

Na zgradi ne postoje vidljivi nedostaci, a ista je definirana svojim obujmom završenih pročelja i vanjskih zatvora.

Zgrada je završena.

Objektbeschreibung

EIN ORT FÜR DIE, DIE EINEN AUSSERGEWÖHNLICHEN SCHUTZ AN PRIVATSPHÄRE, SCHÖNHEIT SCHÄTZEN UNBERÜHRTE NATUR, MILDES KLIMA, HERRLICHE LANDSCHAFT, RUHE, KLARES MEER UND SANDSTRAND.

Das Grundstück umfasst:

antike Steinvilla mit einer Wohnfläche von 540 m²

Weinberg, Olivenhain, Obstbäume Sportplatz

Zugang zum Meer, Sandstrand und einer private Marina mit Blick auf die Stadt Betina und einen Teil des Nationalparks Kornati.

10.000 m² an einem sanften Hang zum Meer.

Grundstücke: 314/1, 314/2, 1267/2, 1271/2

Projektträger: Juristische Person in Kroatien

BAUEN SIE IHREN TRAUM / BEDINGUNGEN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DER ANLAGE

Beschränkung: In Kroatien gibt es bestimmte Einschränkungen beim Bauen: Das neue Haus darf die Größe und Höhe des bestehenden Hauses nicht überschreiten.

Bruttogrundfläche darf 540 m² nicht überschreiten

Möglichkeiten: möglich, zwei Nebengebäude mit jeweils 50 m² zu bauen zum Beispiel SPA & Fitness, Personalhaus etc.

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebene Informationen basieren auf Daten, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Austria Real GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre. Die Verpflichtung zur

Provisionszahlung entsteht selbstverständlich nur bei Zustandekommen des durch uns vermittelten Rechtsgeschäftes.

- **3% Vermittlungsprovision zzgl. USt. an Austria Real GmbH**

Kontakt:

Tatjana Sulzenbacher

Immobilienmakler

T + 43 1 2632 555

F + 43 1 2632 555 10

M +43 644 5290774

ts@austriareal.com

www.austriareal.com

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- circa* 1,5% für die Errichtung, treuhänderische Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages zzgl. USt. (Richtwert*, mit einem Anwalt direkt auszuhandeln)
- **3% Vermittlungsprovision zzgl. USt. an Austria Real GmbH**

Kontakt:

Tatjana Sulzenbacher

Immobilienmakler

T + 43 1 2632 555

F + 43 1 2632 555 10

M +43 644 5290774

ts@austriareal.com

www.austriareal.com