

LINING BH 28 - Energiebewusstes Wohnen



Objektnummer: 5412

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring-Sankt Margarethen
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 27,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Kaufpreis:	332.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

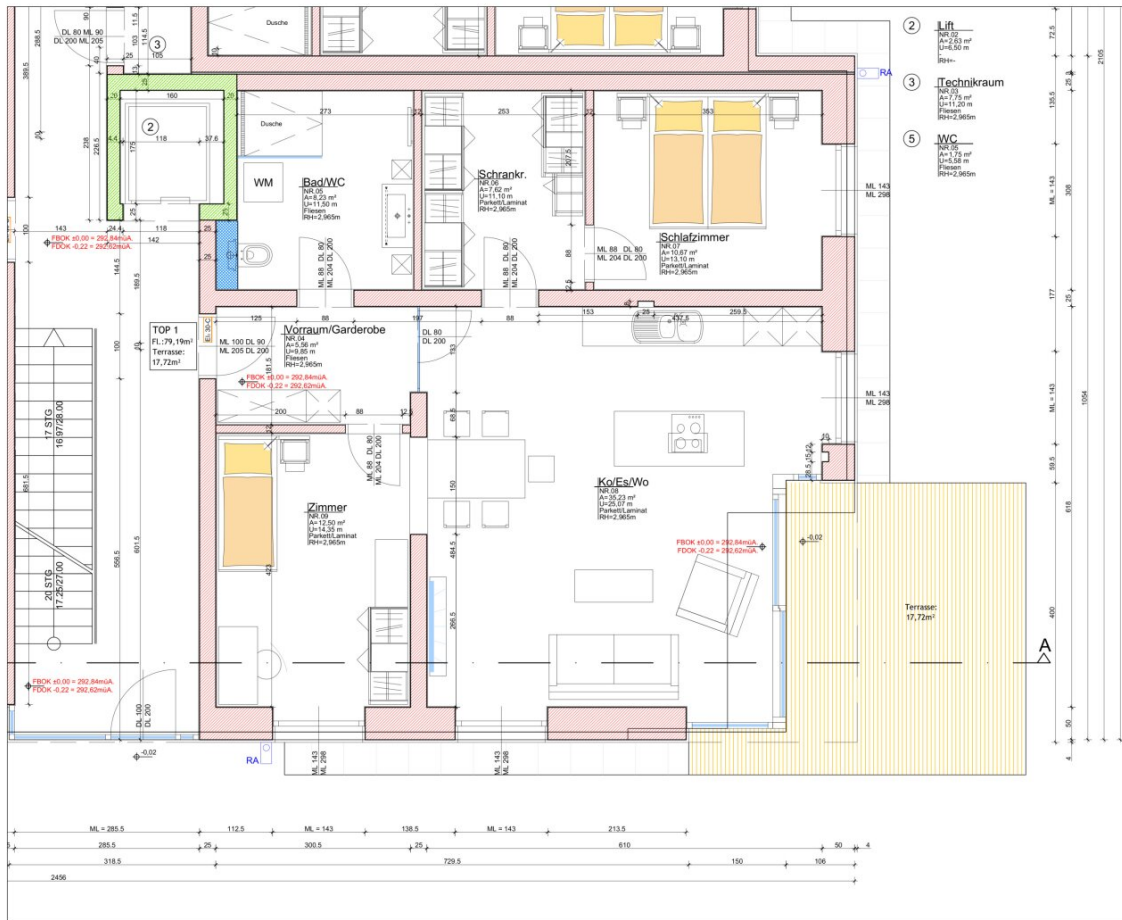


Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz







SCHIRNIK Bauplanung
Innenarchitektur
Betriebsberatung
Gesellschaft mbH
A-8403 Lebring
Grazer Straße 59
Tel: 03182/7414
Fax DW 4

GRÜNEIGENTÜMER:
HIS Wohnbau GmbH
(555356a)
Bahnhofstraße 32/5
8403 Lebring/
Sankt Margarethen

BAUWERBER:
HIS Wohnbau GmbH
(555356a)
Bahnhofstraße 32/5
8403 Lebring/
Sankt Margarethen

PROJEKT
HIS Wohnbau
Bahnhofstraße
Lebring

PLANNHALT
Erdgeschoss
TOP 1

GRUNDSTÜCKSNUMMER:
241/4

KATASTRALGEMEINDE:
66423 St.Margareten

EINLAGEZAHL:
201

Maßstab: 1:50
Gez: RST
Datum: 12.10.2022
Geändert:-

PLAN-NUMMER
21 78 EP geä. BF TOP1



Objektbeschreibung

LINING BH 28 - Lebring - St. Margarethen

Mit diesem Projekt mit nur 8 Wohnungen ist es dem Bauträger gelungen, moderne Architektur mit energiebewusster Ausstattung zu verbinden. In einer ruhigen Straße, in der sich hauptsächlich Einfamilienhäuser befinden, entstehen diese 8 Wohnungen in einer Größe zwischen 77 m² und 108 m². Alle Wohnungen verfügen über Eigengärten, Balkon oder Terrasse.

Die moderne Grundrissgestaltung entnehmen Sie bitte dem Plan.

In wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof oder die Neue Mittelschule, bzw. den Ortskern. Lebring erfreut sich durch seinen großen Freizeitwert - wie Golfplatz, Tennisplatz, oder auch Wandern und Radeln - großer Beliebtheit, verbunden mit dem Vorteil mit dem Zug schnell in der Landeshauptstadt zu sein.

Heizung: Nahwärme (Hachschnitzel, Biomasse), Photovoltaik für die Aufbereitung des Warmwassers

Bereits fertiggestellt!

Kaufpreis € 332.000,--

Carports können zu einem Kaufpreis von je € 15.000,-- (Nr. 1 und 12) erworben werden.

Die treuhändige Abwicklung erfolgt durch RA Dr. Halbreiner im Rahmen des Bauträgervertragsgesetzes, Kaufpreiszahlung Ratenplan B, nach Baufortschritt.

Der Ankauf für den Käufer ist provisionsfrei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap