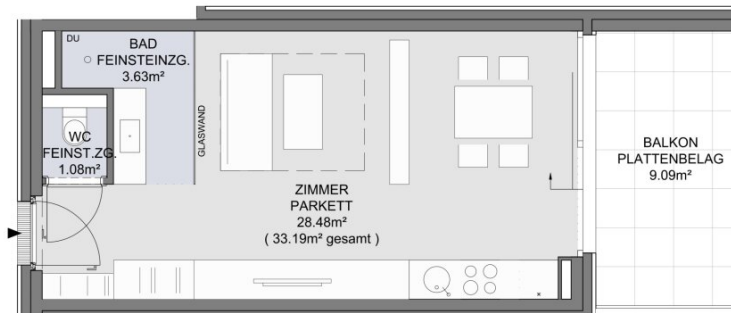


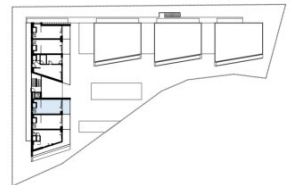
Luxusappartement am Wörthersee - TOP 30

Top 30

IHR FUNDAMENT
FÜR MORGEN



LEBENSWERT AM WÖRTHERRSEE
Strandpromenade 5 9201 Krumpendorf



ÜBERSICHT LAGE GRUNDRISS 2.OG

TOP 30	2.OG
WOHNFLÄCHE	33,19 m ²
BALKON	9,09 m ²

PARKETT	
FLIESEN	
PLATTENBELAG	

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. DIE MOBILIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.

08.06.2022 / A3 / M 1:50



Objektnummer: 2073

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,19 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	655.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Verbringen Sie einzigartige Sonnenstunden mit Blick zum unvergleichbaren Wörthersee in Ihrem persönlichen Feriendomizil.

Die perfekt geplanten Grundrisse, die hochwertige Verarbeitung und die luxuriöse Ausstattung versprechen ein ganz besonderes und exklusives Wohngefühl am beliebtesten Badesees Österreichs. Für Entspannung pur garantieren großzügige Terrassen und Balkone mit Traumpanorama und die Ruhelage direkt an der Strandpromenade - fernab von störenden Geräuschkulissen wie Autobahn oder Zuggleisen.

Großzügige Terrassen und Balkone mit Traumpanorama laden zum Entspannen ein, während der Gemeinschaftspool Gelegenheiten für rasche Abkühlung zwischendurch bietet. Mit dem mediterranen Flair und den milden Temperaturen, sowie zahlreichen Gourmetrestaurants, vielfältigen Sportmöglichkeiten und kulturellen Aktivitäten lässt die Wörtherseeregion ganzjährig keine Wünsche für ihre Traumurlaube offen.

Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant - Energieausweis wird natürlich zur Verfügung gestellt.

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m
Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap