

Baugenehmigtes Grundstück



Objektnummer: 2084

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Nutzfläche:	2.432,00 m ²
Gesamtfläche:	2.598,00 m ²
Kaufpreis:	4.400.000,00 €
Infos zu Preis:	

Assetdeal !

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marko Möstl

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60

H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan
1:200

Himberger Straße



21

21B

23

GBowl 1.5m g
60% BB

GBowl 1.5m g
BB 1

GBowl 1.5m g
BB 6

GBowl 1.5m g
BB 5

GBowl 1.5m g
BB 4

GBowl 1.5m g
BB 3

GBowl 1.5m g
BB 2

GBowl 1.5m g
BB 1

GBowl 1.5m g
BB 0

GBowl 1.5m g
BB -1

GBowl 1.5m g
BB -2

GBowl 1.5m g
BB -3

GBowl 1.5m g
BB -4

GBowl 1.5m g
BB -5

GBowl 1.5m g
BB -6

GBowl 1.5m g
BB -7

GBowl 1.5m g
BB -8

GBowl 1.5m g
BB -9

GBowl 1.5m g
BB -10

GBowl 1.5m g
BB -11

GBowl 1.5m g
BB -12

GBowl 1.5m g
BB -13

GBowl 1.5m g
BB -14

GBowl 1.5m g
BB -15

GBowl 1.5m g
BB -16

GBowl 1.5m g
BB -17

GBowl 1.5m g
BB -18

GBowl 1.5m g
BB -19

GBowl 1.5m g
BB -20

GBowl 1.5m g
BB -21

GBowl 1.5m g
BB -22

GBowl 1.5m g
BB -23

GBowl 1.5m g
BB -24

GBowl 1.5m g
BB -25

GBowl 1.5m g
BB -26

GBowl 1.5m g
BB -27

GBowl 1.5m g
BB -28

GBowl 1.5m g
BB -29

GBowl 1.5m g
BB -30

GBowl 1.5m g
BB -31

GBowl 1.5m g
BB -32

GBowl 1.5m g
BB -33

GBowl 1.5m g
BB -34

GBowl 1.5m g
BB -35

GBowl 1.5m g
BB -36

GBowl 1.5m g
BB -37

GBowl 1.5m g
BB -38

GBowl 1.5m g
BB -39

GBowl 1.5m g
BB -40

GBowl 1.5m g
BB -41

GBowl 1.5m g
BB -42

GBowl 1.5m g
BB -43

GBowl 1.5m g
BB -44

GBowl 1.5m g
BB -45

GBowl 1.5m g
BB -46

GBowl 1.5m g
BB -47

GBowl 1.5m g
BB -48

GBowl 1.5m g
BB -49

GBowl 1.5m g
BB -50

GBowl 1.5m g
BB -51

GBowl 1.5m g
BB -52

GBowl 1.5m g
BB -53

GBowl 1.5m g
BB -54

GBowl 1.5m g
BB -55

GBowl 1.5m g
BB -56

GBowl 1.5m g
BB -57

GBowl 1.5m g
BB -58

GBowl 1.5m g
BB -59

GBowl 1.5m g
BB -60

GBowl 1.5m g
BB -61

GBowl 1.5m g
BB -62

GBowl 1.5m g
BB -63

GBowl 1.5m g
BB -64

GBowl 1.5m g
BB -65

GBowl 1.5m g
BB -66

GBowl 1.5m g
BB -67

GBowl 1.5m g
BB -68

GBowl 1.5m g
BB -69

GBowl 1.5m g
BB -70

GBowl 1.5m g
BB -71

GBowl 1.5m g
BB -72

GBowl 1.5m g
BB -73

GBowl 1.5m g
BB -74

GBowl 1.5m g
BB -75

GBowl 1.5m g
BB -76

GBowl 1.5m g
BB -77

GBowl 1.5m g
BB -78

GBowl 1.5m g
BB -79

GBowl 1.5m g
BB -80

GBowl 1.5m g
BB -81

GBowl 1.5m g
BB -82

GBowl 1.5m g
BB -83

GBowl 1.5m g
BB -84

GBowl 1.5m g
BB -85

GBowl 1.5m g
BB -86

GBowl 1.5m g
BB -87

GBowl 1.5m g
BB -88

GBowl 1.5m g
BB -89

GBowl 1.5m g
BB -90

GBowl 1.5m g
BB -91

GBowl 1.5m g
BB -92

GBowl 1.5m g
BB -93

GBowl 1.5m g
BB -94

GBowl 1.5m g
BB -95

GBowl 1.5m g
BB -96

GBowl 1.5m g
BB -97

GBowl 1.5m g
BB -98

GBowl 1.5m g
BB -99

GBowl 1.5m g
BB -100

GBowl 1.5m g
BB -101

GBowl 1.5m g
BB -102

GBowl 1.5m g
BB -103

GBowl 1.5m g
BB -104

GBowl 1.5m g
BB -105

GBowl 1.5m g
BB -106

GBowl 1.5m g
BB -107

GBowl 1.5m g
BB -108

GBowl 1.5m g
BB -109

GBowl 1.5m g
BB -110

GBowl 1.5m g
BB -111

GBowl 1.5m g
BB -112

GBowl 1.5m g
BB -113

GBowl 1.5m g
BB -114

GBowl 1.5m g
BB -115

GBowl 1.5m g
BB -116

GBowl 1.5m g
BB -117

GBowl 1.5m g
BB -118

GBowl 1.5m g
BB -119

GBowl 1.5m g
BB -120

GBowl 1.5m g
BB -121

GBowl 1.5m g
BB -122

GBowl 1.5m g
BB -123

GBowl 1.5m g
BB -124

GBowl 1.5m g
BB -125

GBowl 1.5m g
BB -126

GBowl 1.5m g
BB -127

GBowl 1.5m g
BB -128

GBowl 1.5m g
BB -129

GBowl 1.5m g
BB -130

GBowl 1.5m g
BB -131

GBowl 1.5m g
BB -132

GBowl 1.5m g
BB -133

GBowl 1.5m g
BB -134

GBowl 1.5m g
BB -135

GBowl 1.5m g
BB -136

GBowl 1.5m g
BB -137

GBowl 1.5m g
BB -138

GBowl 1.5m g
BB -139

GBowl 1.5m g
BB -140

GBowl 1.5m g
BB -141

GBowl 1.5m g
BB -142

GBowl 1.5m g
BB -143

GBowl 1.5m g
BB -144

GBowl 1.5m g
BB -145

GBowl 1.5m g
BB -146

GBowl 1.5m g
BB -147

GBowl 1.5m g
BB -148

GBowl 1.5m g
BB -149

GBowl 1.5m g
BB -150

GBowl 1.5m g
BB -151

GBowl 1.5m g
BB -152

GBowl 1.5m g
BB -153

GBowl 1.5m g
BB -154

GBowl 1.5m g
BB -155

GBowl 1.5m g
BB -156

GBowl 1.5m g
BB -157

GBowl 1.5m g
BB -158

GBowl 1.5m g
BB -159

GBowl 1.5m g
BB -160

GBowl 1.5m g
BB -161

GBowl 1.5m g
BB -162

GBowl 1.5m g
BB -163

GBowl 1.5m g
BB -164

GBowl 1.5m g
BB -165

GBowl 1.5m g
BB -166

GBowl 1.5m g
BB -167

GBowl 1.5m g
BB -168

GBowl 1.5m g
BB -169

GBowl 1.5m g
BB -170

GBowl 1.5m g
BB -171

GBowl 1.5m g
BB -172

GBowl 1.5m g
BB -173

GBowl 1.5m g
BB -174

GBowl 1.5m g
BB -175

GBowl 1.5m g
BB -176

GBowl 1.5m g
BB -177

GBowl 1.5m g
BB -178

GBowl 1.5m g
BB -179

GBowl 1.5m g
BB -180

GBowl 1.5m g
BB -181

GBowl 1.5m g
BB -182

GBowl 1.5m g
BB -183

GBowl 1.5m g
BB -184

GBowl 1.5m g
BB -185

GBowl 1.5m g
BB -186

GBowl 1.5m g
BB -187

GBowl 1.5m g
BB -188

GBowl 1.5m g
BB -189

GBowl 1.5m g
BB -190

GBowl 1.5m g
BB -191

GBowl 1.5m g
BB -192

GBowl 1.5m g
BB -193

GBowl 1.5m g
BB -194

GBowl 1.5m g
BB -195

GBowl 1.5m g
BB -196

GBowl 1.5m g
BB -197

GBowl 1.5m g
BB -198

GBowl 1.5m g
BB -199

GBowl 1.5m g
BB -200

GBowl 1.5m g
BB -201

GBowl 1.5m g
BB -202

GBowl 1.5m g
BB -203

GBowl 1.5m g
BB -204

GBowl 1.5m g
BB -205

GBowl 1.5m g
BB -206

GBowl 1.5m g
BB -207

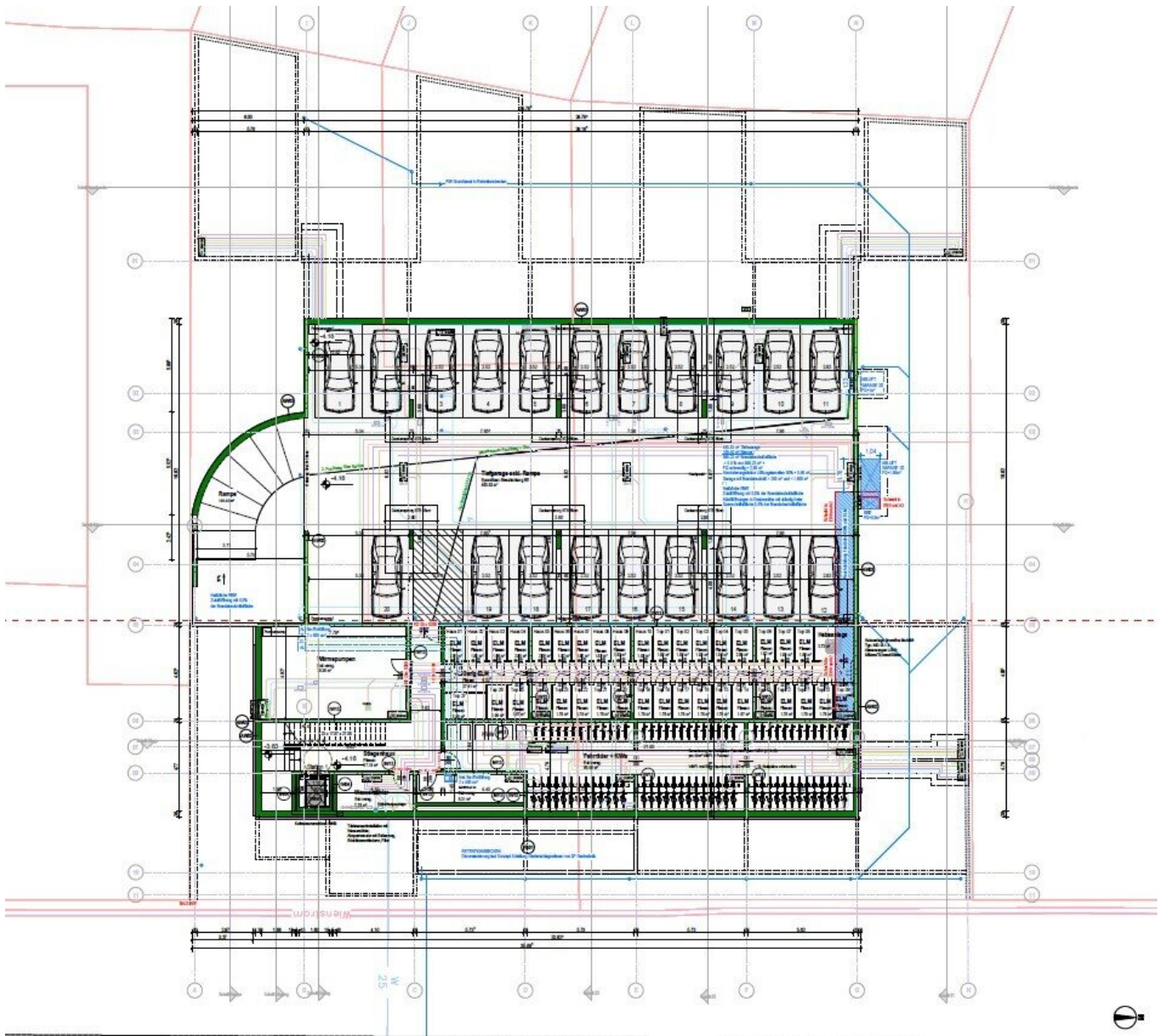
GBowl 1.5m g
BB -208

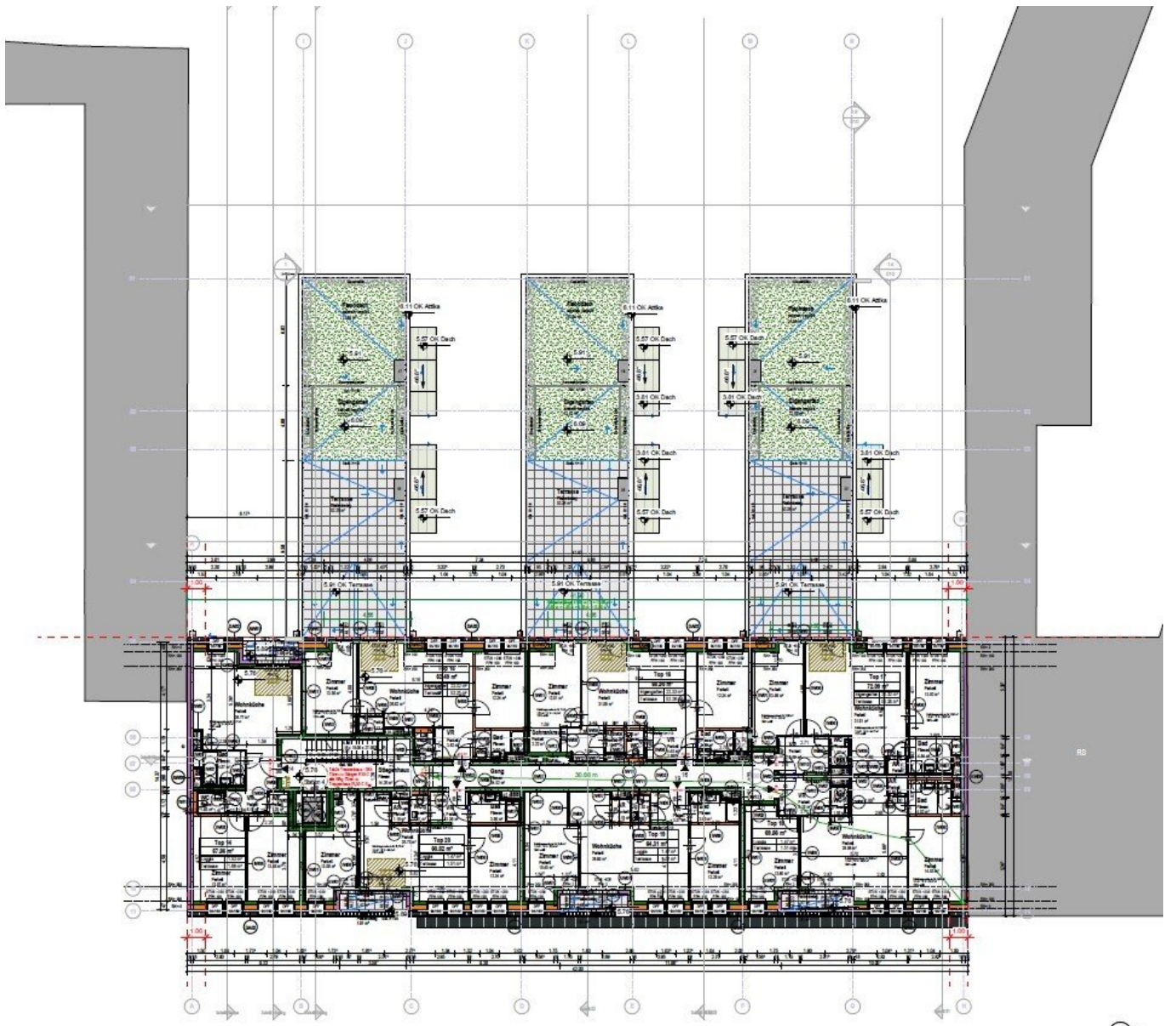
GBowl 1.5m g
BB -209

GBowl 1.5m g
BB -210

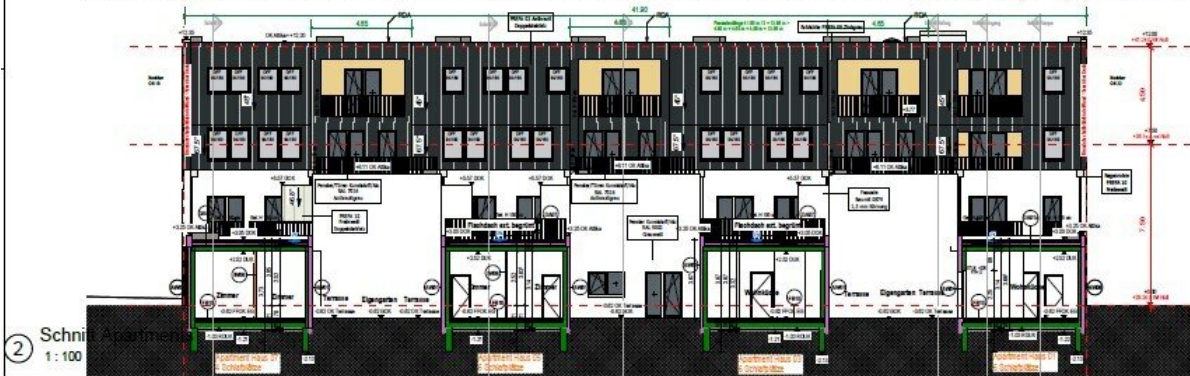
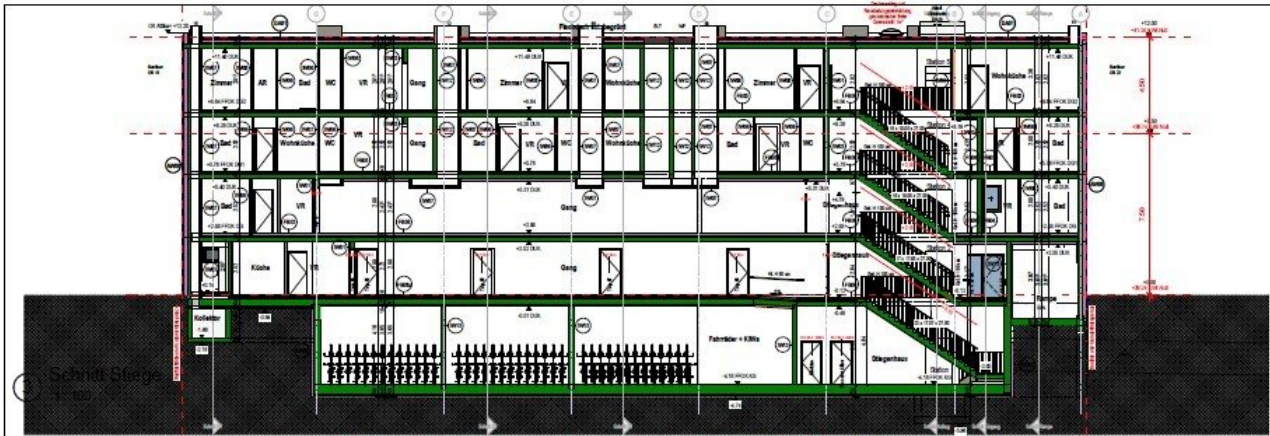
GBowl 1.5m g
BB -211

GBowl 1.5m g
BB -212









Objektbeschreibung

PROJEKTbeschreibung:

Das verkaufsgegenständliche Wohnbauprojekt befindet sich aktuell in der Genehmigungsphase mit einer erwarteten

Nutzfläche (inkl. Loggien) von ca. 2.432m²

Freiflächen von ca. 735m²

Das Projekt baugenehmigt

Die Planung sieht eine Gliederung in ein Untergeschoss mit Tiefgarage (20 STPL), Erdgeschoss, Obergeschoss und zwei Dachgeschosse vor.

37 Einheiten mit Größen zwischen ca. 34 -79m² entstehen. Nahezu alle Wohnungen werden übergroßzügigen Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen, Terrassen und Gärten verfügen.

Das Projektdesign berücksichtigt die letzten Trends der modernen Wohnbaugestaltung und legt Wert auf optimierte Grundrisse, welche sowohl für den Einzelabverkauf an Eigennutzer als auch für die Vermietung bestens geeignet sind.

Ausblick:

Die Region hat in den letzten Jahren aufgrund der Verlängerung der **U-Bahnlinie 1** einen rasanten Aufschwung erfahren. Als Teil des Stadtteilentwicklungsgebiets „**Südraum Favoriten**“ ist auch zukünftig von einer verstärkten Entwicklungsdynamik auszugehen.

Die Vielzahl an weiteren modernen Projekten in der Region wird eine stete Aufwertung der bestehenden Strukturen und Grünräume sicherstellen.

Die Angaben und Visionsbilder laut Eigentümer

Wir sind beim diesem Objekt als Doppelmakler tätig

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap