

## Baugenehmigtes Grundstück



**Objektnummer: 2084**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück              |
| <b>Land:</b>           | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 1100 Wien, Favoriten    |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 2.432,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 2.598,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 4.400.000,00 €          |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                         |

Assetdeal !

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Marko Möstl

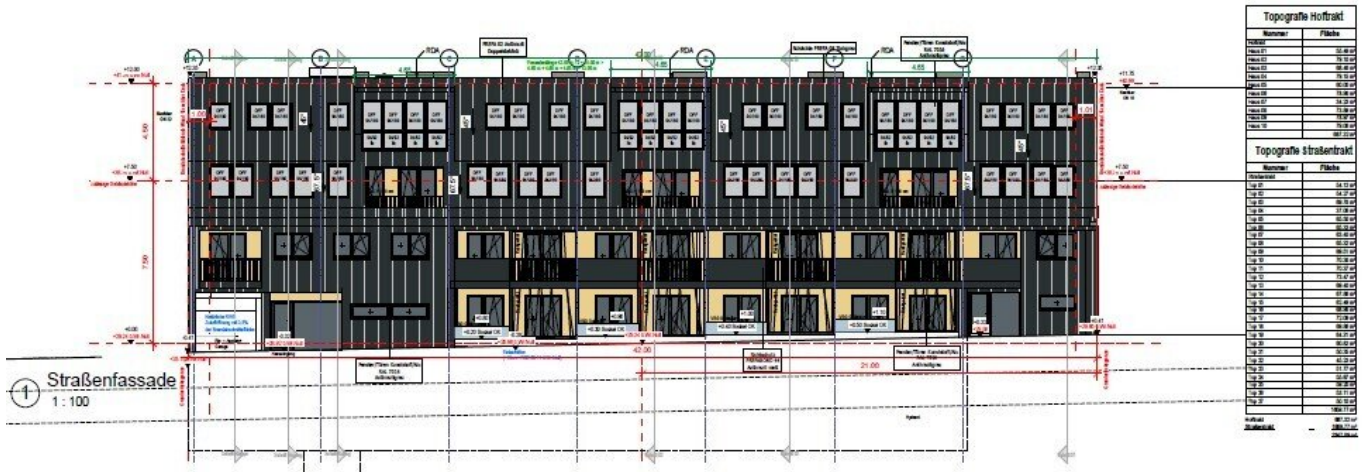
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60

H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

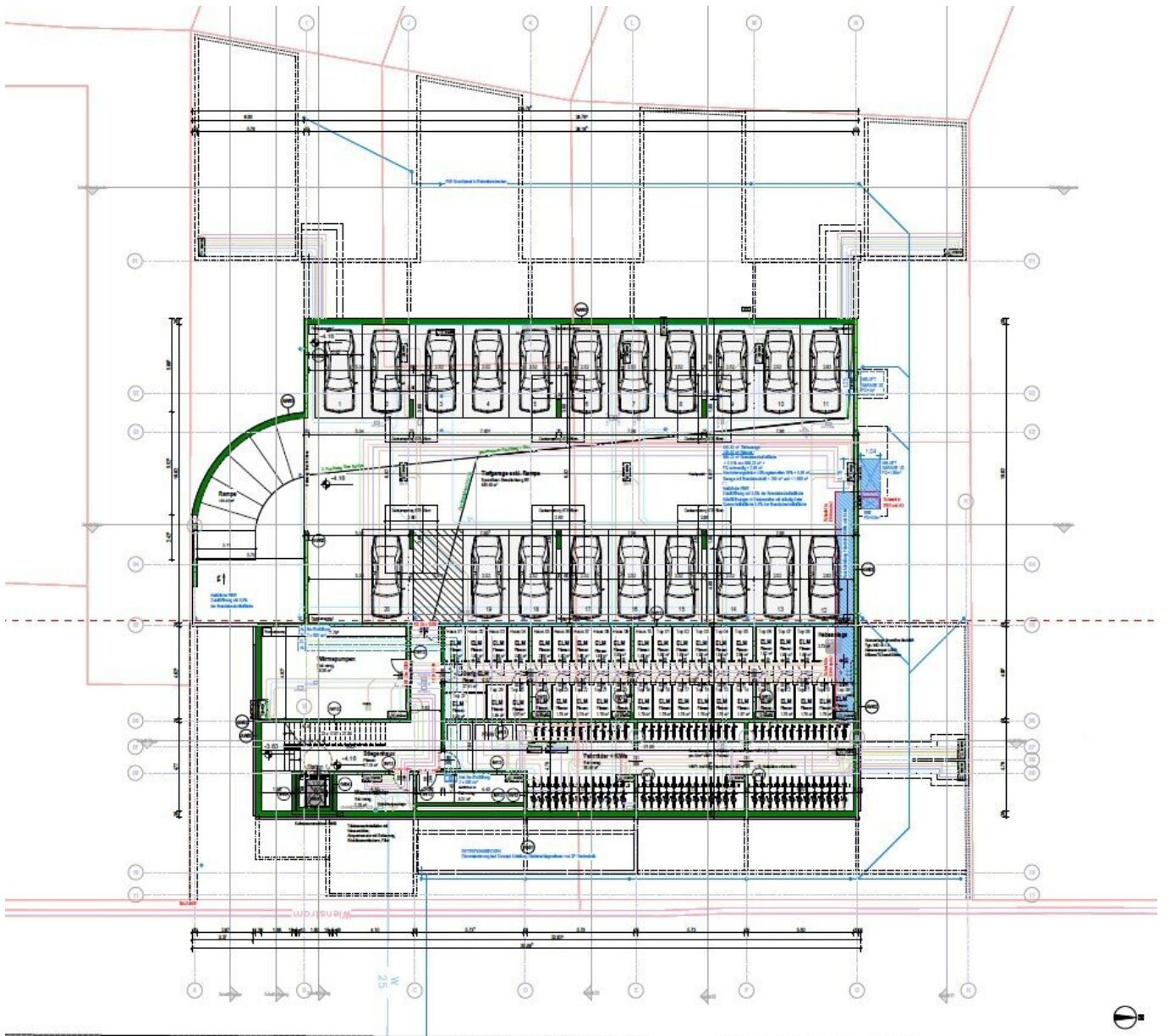




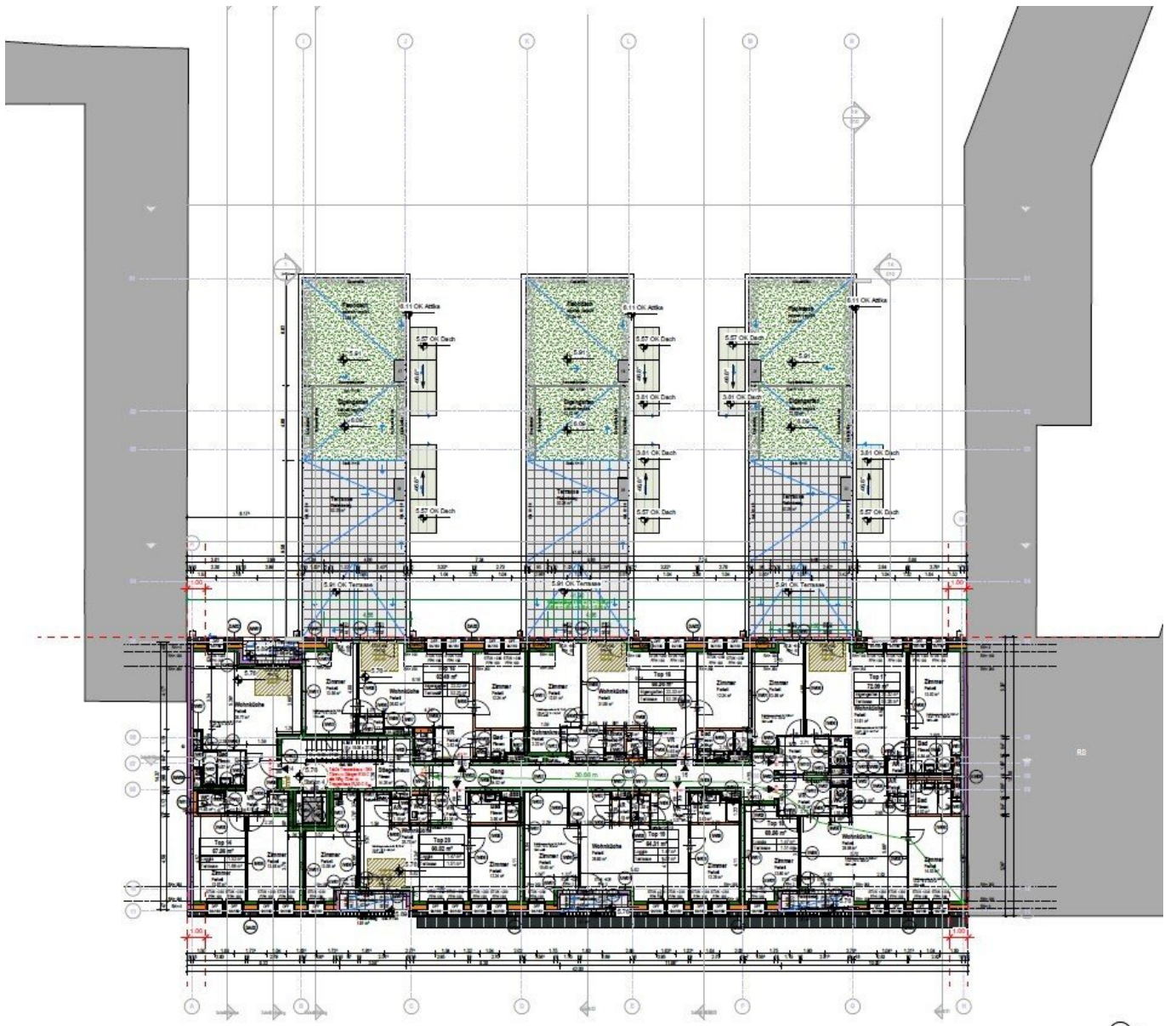
| Topografie Hoftrakt |          |
|---------------------|----------|
| Nummer              | Fläche   |
| R. 101              | 20,28 m² |
| R. 102              | 20,28 m² |
| R. 103              | 20,28 m² |
| R. 104              | 20,28 m² |
| R. 105              | 20,28 m² |
| R. 106              | 20,28 m² |
| R. 107              | 20,28 m² |
| R. 108              | 20,28 m² |
| R. 109              | 20,28 m² |
| R. 110              | 20,28 m² |

| Topografie Straßenrakt |          |
|------------------------|----------|
| Nummer                 | Fläche   |
| R. 111                 | 20,28 m² |
| R. 112                 | 20,28 m² |
| R. 113                 | 20,28 m² |
| R. 114                 | 20,28 m² |
| R. 115                 | 20,28 m² |
| R. 116                 | 20,28 m² |
| R. 117                 | 20,28 m² |
| R. 118                 | 20,28 m² |
| R. 119                 | 20,28 m² |
| R. 120                 | 20,28 m² |
| R. 121                 | 20,28 m² |
| R. 122                 | 20,28 m² |
| R. 123                 | 20,28 m² |
| R. 124                 | 20,28 m² |
| R. 125                 | 20,28 m² |
| R. 126                 | 20,28 m² |
| R. 127                 | 20,28 m² |
| R. 128                 | 20,28 m² |
| R. 129                 | 20,28 m² |
| R. 130                 | 20,28 m² |
| R. 131                 | 20,28 m² |
| R. 132                 | 20,28 m² |
| R. 133                 | 20,28 m² |
| R. 134                 | 20,28 m² |
| R. 135                 | 20,28 m² |
| R. 136                 | 20,28 m² |
| R. 137                 | 20,28 m² |
| R. 138                 | 20,28 m² |
| R. 139                 | 20,28 m² |
| R. 140                 | 20,28 m² |
| R. 141                 | 20,28 m² |
| R. 142                 | 20,28 m² |
| R. 143                 | 20,28 m² |
| R. 144                 | 20,28 m² |
| R. 145                 | 20,28 m² |
| R. 146                 | 20,28 m² |
| R. 147                 | 20,28 m² |
| R. 148                 | 20,28 m² |
| R. 149                 | 20,28 m² |
| R. 150                 | 20,28 m² |
| R. 151                 | 20,28 m² |
| R. 152                 | 20,28 m² |
| R. 153                 | 20,28 m² |
| R. 154                 | 20,28 m² |
| R. 155                 | 20,28 m² |
| R. 156                 | 20,28 m² |
| R. 157                 | 20,28 m² |
| R. 158                 | 20,28 m² |
| R. 159                 | 20,28 m² |
| R. 160                 | 20,28 m² |
| R. 161                 | 20,28 m² |
| R. 162                 | 20,28 m² |
| R. 163                 | 20,28 m² |
| R. 164                 | 20,28 m² |
| R. 165                 | 20,28 m² |
| R. 166                 | 20,28 m² |
| R. 167                 | 20,28 m² |
| R. 168                 | 20,28 m² |
| R. 169                 | 20,28 m² |
| R. 170                 | 20,28 m² |
| R. 171                 | 20,28 m² |
| R. 172                 | 20,28 m² |
| R. 173                 | 20,28 m² |
| R. 174                 | 20,28 m² |
| R. 175                 | 20,28 m² |
| R. 176                 | 20,28 m² |
| R. 177                 | 20,28 m² |
| R. 178                 | 20,28 m² |
| R. 179                 | 20,28 m² |
| R. 180                 | 20,28 m² |
| R. 181                 | 20,28 m² |
| R. 182                 | 20,28 m² |
| R. 183                 | 20,28 m² |
| R. 184                 | 20,28 m² |
| R. 185                 | 20,28 m² |
| R. 186                 | 20,28 m² |
| R. 187                 | 20,28 m² |
| R. 188                 | 20,28 m² |
| R. 189                 | 20,28 m² |
| R. 190                 | 20,28 m² |
| R. 191                 | 20,28 m² |
| R. 192                 | 20,28 m² |
| R. 193                 | 20,28 m² |
| R. 194                 | 20,28 m² |
| R. 195                 | 20,28 m² |
| R. 196                 | 20,28 m² |
| R. 197                 | 20,28 m² |
| R. 198                 | 20,28 m² |
| R. 199                 | 20,28 m² |
| R. 200                 | 20,28 m² |



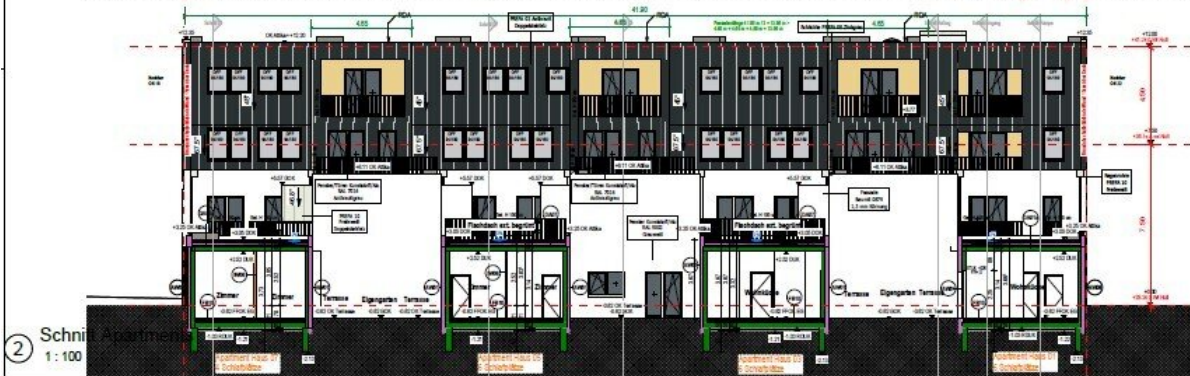
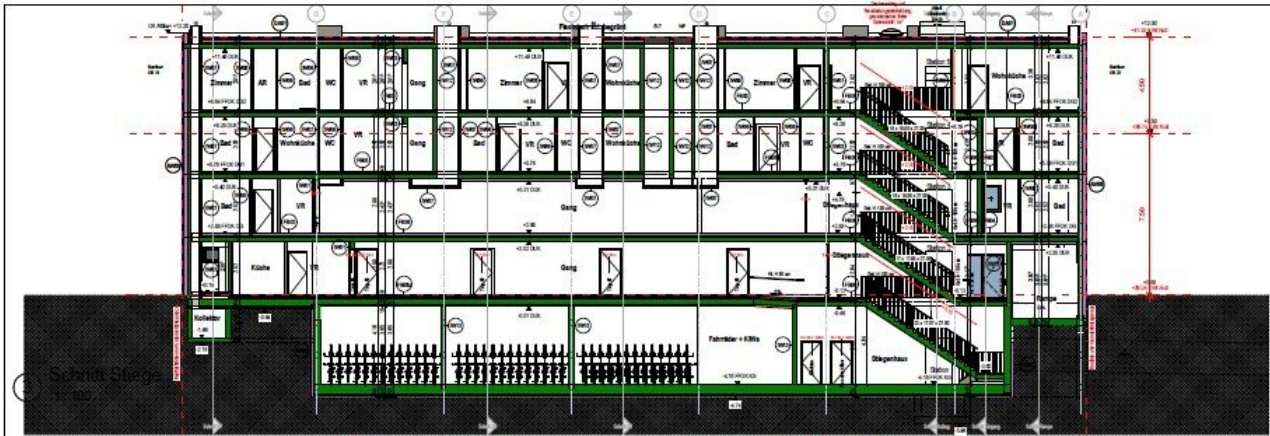


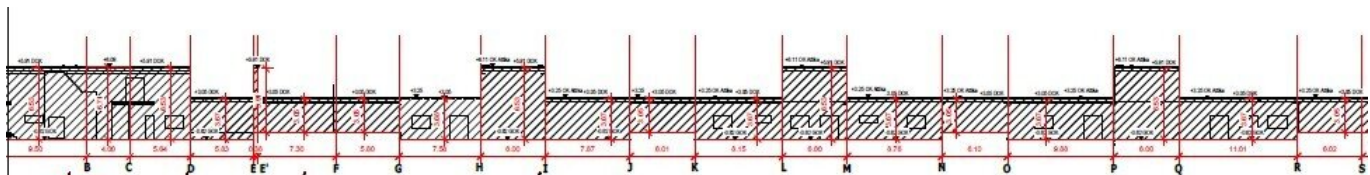












**Fensterliste 1 - Substruktiv**

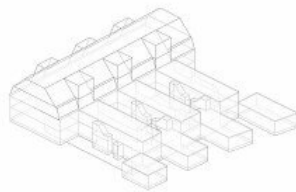
|   |   |       |   |      |   |       |
|---|---|-------|---|------|---|-------|
| A | = | 8,30  | = | 0,53 | = | 65,24 |
| B | = | 4,00  | = | 0,71 | = | 28,58 |
| C | = | 4,54  | = | 0,33 | = | 36,55 |
| D | = | 5,63  | = | 0,67 | = | 27,40 |
| E | = | 3,28  | = | 0,91 | = | 3,28  |
| F | = | 7,30  | = | 0,08 | = | 22,27 |
| G | = | 6,00  | = | 0,33 | = | 30,18 |
| H | = | 7,58  | = | 0,67 | = | 27,62 |
| I | = | 6,00  | = | 0,33 | = | 30,18 |
| J | = | 7,67  | = | 0,67 | = | 28,68 |
| K | = | 6,00  | = | 0,33 | = | 30,18 |
| L | = | 8,10  | = | 0,67 | = | 26,81 |
| M | = | 8,10  | = | 0,67 | = | 26,81 |
| N | = | 8,10  | = | 0,67 | = | 26,81 |
| O | = | 8,10  | = | 0,67 | = | 26,81 |
| P | = | 8,10  | = | 0,67 | = | 26,81 |
| Q | = | 8,10  | = | 0,67 | = | 26,81 |
| R | = | 8,10  | = | 0,67 | = | 26,81 |
| S | = | 13,10 | = | 0,67 | = | 42,41 |
| T | = | 3,38  | = | 0,91 | = | 2,25  |
| U | = | 3,64  | = | 0,33 | = | 30,52 |
| V | = | 4,00  | = | 0,71 | = | 28,64 |
| Σ | = | 2,35  | = | 2,35 | = | 69,25 |
| Σ | = | 2,35  | = | 2,35 | = | 69,25 |

**Fensterliste 2 - Substruktiv**

Σ = 4,30 \* 74,18

**Aufteilung BGF und BFG**

| Fläche    | BGF              | BFG               |
|-----------|------------------|-------------------|
| Grundriss | 102,28 m²        | 102,28 m²         |
| 1. Stock  | 408,89 m²        | 172,89 m²         |
| 2. Stock  | 102,28 m²        | 267,41 m²         |
| 3. Stock  | 408,89 m²        | 465,49 m²         |
| <b>Σ</b>  | <b>962,34 m²</b> | <b>1001,07 m²</b> |
| TD        | 115,14 m²        | 304,62 m²         |
| TD        | 441,92 m²        | 1325,54 m²        |



| ANWEISUNG                   | ANWEISUNG                  | ANWEISUNG               | ANWEISUNG           | ANWEISUNG           | ANWEISUNG           |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>AW 01 Assensivkleber</b> | <b>DA 01 Fliesenkleber</b> | <b>DA 03 Dämmstoffe</b> | <b>DA 04 Kleber</b> | <b>DA 05 Kleber</b> | <b>DA 06 Kleber</b> |
| 1 Baumwolle                 | 1 Fliesenkleber            | 1 Gips                  | 1 Kleber            | 1 Kleber            | 1 Kleber            |
| 2 Baumwolle                 | 2 Fliesenkleber            | 2 Gips                  | 2 Kleber            | 2 Kleber            | 2 Kleber            |
| 3 Baumwolle                 | 3 Fliesenkleber            | 3 Gips                  | 3 Kleber            | 3 Kleber            | 3 Kleber            |
| 4 Baumwolle                 | 4 Fliesenkleber            | 4 Gips                  | 4 Kleber            | 4 Kleber            | 4 Kleber            |
| 5 Baumwolle                 | 5 Fliesenkleber            | 5 Gips                  | 5 Kleber            | 5 Kleber            | 5 Kleber            |
| 6 Baumwolle                 | 6 Fliesenkleber            | 6 Gips                  | 6 Kleber            | 6 Kleber            | 6 Kleber            |
| 7 Baumwolle                 | 7 Fliesenkleber            | 7 Gips                  | 7 Kleber            | 7 Kleber            | 7 Kleber            |
| 8 Baumwolle                 | 8 Fliesenkleber            | 8 Gips                  | 8 Kleber            | 8 Kleber            | 8 Kleber            |
| 9 Baumwolle                 | 9 Fliesenkleber            | 9 Gips                  | 9 Kleber            | 9 Kleber            | 9 Kleber            |
| 10 Baumwolle                | 10 Fliesenkleber           | 10 Gips                 | 10 Kleber           | 10 Kleber           | 10 Kleber           |
| 11 Baumwolle                | 11 Fliesenkleber           | 11 Gips                 | 11 Kleber           | 11 Kleber           | 11 Kleber           |
| 12 Baumwolle                | 12 Fliesenkleber           | 12 Gips                 | 12 Kleber           | 12 Kleber           | 12 Kleber           |
| 13 Baumwolle                | 13 Fliesenkleber           | 13 Gips                 | 13 Kleber           | 13 Kleber           | 13 Kleber           |
| 14 Baumwolle                | 14 Fliesenkleber           | 14 Gips                 | 14 Kleber           | 14 Kleber           | 14 Kleber           |
| 15 Baumwolle                | 15 Fliesenkleber           | 15 Gips                 | 15 Kleber           | 15 Kleber           | 15 Kleber           |
| 16 Baumwolle                | 16 Fliesenkleber           | 16 Gips                 | 16 Kleber           | 16 Kleber           | 16 Kleber           |
| 17 Baumwolle                | 17 Fliesenkleber           | 17 Gips                 | 17 Kleber           | 17 Kleber           | 17 Kleber           |
| 18 Baumwolle                | 18 Fliesenkleber           | 18 Gips                 | 18 Kleber           | 18 Kleber           | 18 Kleber           |
| 19 Baumwolle                | 19 Fliesenkleber           | 19 Gips                 | 19 Kleber           | 19 Kleber           | 19 Kleber           |
| 20 Baumwolle                | 20 Fliesenkleber           | 20 Gips                 | 20 Kleber           | 20 Kleber           | 20 Kleber           |
| 21 Baumwolle                | 21 Fliesenkleber           | 21 Gips                 | 21 Kleber           | 21 Kleber           | 21 Kleber           |
| 22 Baumwolle                | 22 Fliesenkleber           | 22 Gips                 | 22 Kleber           | 22 Kleber           | 22 Kleber           |
| 23 Baumwolle                | 23 Fliesenkleber           | 23 Gips                 | 23 Kleber           | 23 Kleber           | 23 Kleber           |
| 24 Baumwolle                | 24 Fliesenkleber           | 24 Gips                 | 24 Kleber           | 24 Kleber           | 24 Kleber           |
| 25 Baumwolle                | 25 Fliesenkleber           | 25 Gips                 | 25 Kleber           | 25 Kleber           | 25 Kleber           |
| 26 Baumwolle                | 26 Fliesenkleber           | 26 Gips                 | 26 Kleber           | 26 Kleber           | 26 Kleber           |
| 27 Baumwolle                | 27 Fliesenkleber           | 27 Gips                 | 27 Kleber           | 27 Kleber           | 27 Kleber           |
| 28 Baumwolle                | 28 Fliesenkleber           | 28 Gips                 | 28 Kleber           | 28 Kleber           | 28 Kleber           |
| 29 Baumwolle                | 29 Fliesenkleber           | 29 Gips                 | 29 Kleber           | 29 Kleber           | 29 Kleber           |
| 30 Baumwolle                | 30 Fliesenkleber           | 30 Gips                 | 30 Kleber           | 30 Kleber           | 30 Kleber           |
| 31 Baumwolle                | 31 Fliesenkleber           | 31 Gips                 | 31 Kleber           | 31 Kleber           | 31 Kleber           |
| 32 Baumwolle                | 32 Fliesenkleber           | 32 Gips                 | 32 Kleber           | 32 Kleber           | 32 Kleber           |
| 33 Baumwolle                | 33 Fliesenkleber           | 33 Gips                 | 33 Kleber           | 33 Kleber           | 33 Kleber           |
| 34 Baumwolle                | 34 Fliesenkleber           | 34 Gips                 | 34 Kleber           | 34 Kleber           | 34 Kleber           |
| 35 Baumwolle                | 35 Fliesenkleber           | 35 Gips                 | 35 Kleber           | 35 Kleber           | 35 Kleber           |
| 36 Baumwolle                | 36 Fliesenkleber           | 36 Gips                 | 36 Kleber           | 36 Kleber           | 36 Kleber           |
| 37 Baumwolle                | 37 Fliesenkleber           | 37 Gips                 | 37 Kleber           | 37 Kleber           | 37 Kleber           |
| 38 Baumwolle                | 38 Fliesenkleber           | 38 Gips                 | 38 Kleber           | 38 Kleber           | 38 Kleber           |
| 39 Baumwolle                | 39 Fliesenkleber           | 39 Gips                 | 39 Kleber           | 39 Kleber           | 39 Kleber           |
| 40 Baumwolle                | 40 Fliesenkleber           | 40 Gips                 | 40 Kleber           | 40 Kleber           | 40 Kleber           |
| 41 Baumwolle                | 41 Fliesenkleber           | 41 Gips                 | 41 Kleber           | 41 Kleber           | 41 Kleber           |
| 42 Baumwolle                | 42 Fliesenkleber           | 42 Gips                 | 42 Kleber           | 42 Kleber           | 42 Kleber           |
| 43 Baumwolle                | 43 Fliesenkleber           | 43 Gips                 | 43 Kleber           | 43 Kleber           | 43 Kleber           |
| 44 Baumwolle                | 44 Fliesenkleber           | 44 Gips                 | 44 Kleber           | 44 Kleber           | 44 Kleber           |
| 45 Baumwolle                | 45 Fliesenkleber           | 45 Gips                 | 45 Kleber           | 45 Kleber           | 45 Kleber           |
| 46 Baumwolle                | 46 Fliesenkleber           | 46 Gips                 | 46 Kleber           | 46 Kleber           | 46 Kleber           |
| 47 Baumwolle                | 47 Fliesenkleber           | 47 Gips                 | 47 Kleber           | 47 Kleber           | 47 Kleber           |
| 48 Baumwolle                | 48 Fliesenkleber           | 48 Gips                 | 48 Kleber           | 48 Kleber           | 48 Kleber           |
| 49 Baumwolle                | 49 Fliesenkleber           | 49 Gips                 | 49 Kleber           | 49 Kleber           | 49 Kleber           |
| 50 Baumwolle                | 50 Fliesenkleber           | 50 Gips                 | 50 Kleber           | 50 Kleber           | 50 Kleber           |
| 51 Baumwolle                | 51 Fliesenkleber           | 51 Gips                 | 51 Kleber           | 51 Kleber           | 51 Kleber           |
| 52 Baumwolle                | 52 Fliesenkleber           | 52 Gips                 | 52 Kleber           | 52 Kleber           | 52 Kleber           |
| 53 Baumwolle                | 53 Fliesenkleber           | 53 Gips                 | 53 Kleber           | 53 Kleber           | 53 Kleber           |
| 54 Baumwolle                | 54 Fliesenkleber           | 54 Gips                 | 54 Kleber           | 54 Kleber           | 54 Kleber           |
| 55 Baumwolle                | 55 Fliesenkleber           | 55 Gips                 | 55 Kleber           | 55 Kleber           | 55 Kleber           |
| 56 Baumwolle                | 56 Fliesenkleber           | 56 Gips                 | 56 Kleber           | 56 Kleber           | 56 Kleber           |
| 57 Baumwolle                | 57 Fliesenkleber           | 57 Gips                 | 57 Kleber           | 57 Kleber           | 57 Kleber           |
| 58 Baumwolle                | 58 Fliesenkleber           | 58 Gips                 | 58 Kleber           | 58 Kleber           | 58 Kleber           |
| 59 Baumwolle                | 59 Fliesenkleber           | 59 Gips                 | 59 Kleber           | 59 Kleber           | 59 Kleber           |
| 60 Baumwolle                | 60 Fliesenkleber           | 60 Gips                 | 60 Kleber           | 60 Kleber           | 60 Kleber           |
| 61 Baumwolle                | 61 Fliesenkleber           | 61 Gips                 | 61 Kleber           | 61 Kleber           | 61 Kleber           |
| 62 Baumwolle                | 62 Fliesenkleber           | 62 Gips                 | 62 Kleber           | 62 Kleber           | 62 Kleber           |
| 63 Baumwolle                | 63 Fliesenkleber           | 63 Gips                 | 63 Kleber           | 63 Kleber           | 63 Kleber           |
| 64 Baumwolle                | 64 Fliesenkleber           | 64 Gips                 | 64 Kleber           | 64 Kleber           | 64 Kleber           |
| 65 Baumwolle                | 65 Fliesenkleber           | 65 Gips                 | 65 Kleber           | 65 Kleber           | 65 Kleber           |
| 66 Baumwolle                | 66 Fliesenkleber           | 66 Gips                 | 66 Kleber           | 66 Kleber           | 66 Kleber           |
| 67 Baumwolle                | 67 Fliesenkleber           | 67 Gips                 | 67 Kleber           | 67 Kleber           | 67 Kleber           |
| 68 Baumwolle                | 68 Fliesenkleber           | 68 Gips                 | 68 Kleber           | 68 Kleber           | 68 Kleber           |
| 69 Baumwolle                | 69 Fliesenkleber           | 69 Gips                 | 69 Kleber           | 69 Kleber           | 69 Kleber           |
| 70 Baumwolle                | 70 Fliesenkleber           | 70 Gips                 | 70 Kleber           | 70 Kleber           | 70 Kleber           |
| 71 Baumwolle                | 71 Fliesenkleber           | 71 Gips                 | 71 Kleber           | 71 Kleber           | 71 Kleber           |
| 72 Baumwolle                | 72 Fliesenkleber           | 72 Gips                 | 72 Kleber           | 72 Kleber           | 72 Kleber           |
| 73 Baumwolle                | 73 Fliesenkleber           | 73 Gips                 | 73 Kleber           | 73 Kleber           | 73 Kleber           |
| 74 Baumwolle                | 74 Fliesenkleber           | 74 Gips                 | 74 Kleber           | 74 Kleber           | 74 Kleber           |
| 75 Baumwolle                | 75 Fliesenkleber           | 75 Gips                 | 75 Kleber           | 75 Kleber           | 75 Kleber           |
| 76 Baumwolle                | 76 Fliesenkleber           | 76 Gips                 | 76 Kleber           | 76 Kleber           | 76 Kleber           |
| 77 Baumwolle                | 77 Fliesenkleber           | 77 Gips                 | 77 Kleber           | 77 Kleber           | 77 Kleber           |
| 78 Baumwolle                | 78 Fliesenkleber           | 78 Gips                 | 78 Kleber           | 78 Kleber           | 78 Kleber           |
| 79 Baumwolle                | 79 Fliesenkleber           | 79 Gips                 | 79 Kleber           | 79 Kleber           | 79 Kleber           |
| 80 Baumwolle                | 80 Fliesenkleber           | 80 Gips                 | 80 Kleber           | 80 Kleber           | 80 Kleber           |
| 81 Baumwolle                | 81 Fliesenkleber           | 81 Gips                 | 81 Kleber           | 81 Kleber           | 81 Kleber           |
| 82 Baumwolle                | 82 Fliesenkleber           | 82 Gips                 | 82 Kleber           | 82 Kleber           | 82 Kleber           |
| 83 Baumwolle                | 83 Fliesenkleber           | 83 Gips                 | 83 Kleber           | 83 Kleber           | 83 Kleber           |
| 84 Baumwolle                | 84 Fliesenkleber           | 84 Gips                 | 84 Kleber           | 84 Kleber           | 84 Kleber           |
| 85 Baumwolle                | 85 Fliesenkleber           | 85 Gips                 | 85 Kleber           | 85 Kleber           | 85 Kleber           |
| 86 Baumwolle                | 86 Fliesenkleber           | 86 Gips                 | 86 Kleber           | 86 Kleber           | 86 Kleber           |
| 87 Baumwolle                | 87 Fliesenkleber           | 87 Gips                 | 87 Kleber           | 87 Kleber           | 87 Kleber           |
| 88 Baumwolle                | 88 Fliesenkleber           | 88 Gips                 | 88 Kleber           | 88 Kleber           | 88 Kleber           |
| 89 Baumwolle                | 89 Fliesenkleber           | 89 Gips                 | 89 Kleber           | 89 Kleber           | 89 Kleber           |
| 90 Baumwolle                | 90 Fliesenkleber           | 90 Gips                 | 90 Kleber           | 90 Kleber           | 90 Kleber           |
| 91 Baumwolle                | 91 Fliesenkleber           | 91 Gips                 | 91 Kleber           | 91 Kleber           | 91 Kleber           |
| 92 Baumwolle                | 92 Fliesenkleber           | 92 Gips                 | 92 Kleber           | 92 Kleber           | 92 Kleber           |
| 93 Baumwolle                | 93 Fliesenkleber           | 93 Gips                 | 93 Kleber           | 93 Kleber           | 93 Kleber           |
| 94 Baumwolle                | 94 Fliesenkleber           | 94 Gips                 | 94 Kleber           | 94 Kleber           | 94 Kleber           |
| 95 Baumwolle                | 95 Fliesenkleber           | 95 Gips                 | 95 Kleber           | 95 Kleber           | 95 Kleber           |
| 96 Baumwolle                | 96 Fliesenkleber           | 96 Gips                 | 96 Kleber           | 96 Kleber           | 96 Kleber           |
| 97 Baumwolle                | 97 Fliesenkleber           | 97 Gips                 | 97 Kleber           | 97 Kleber           | 97 Kleber           |
| 98 Baumwolle                | 98 Fliesenkleber           | 98 Gips                 | 98 Kleber           | 98 Kleber           | 98 Kleber           |
| 99 Baumwolle                | 99 Fliesenkleber           | 99 Gips                 | 99 Kleber           | 99 Kleber           | 99 Kleber           |
| 100 Baumwolle               | 100 Fliesenkleber          | 100 Gips                | 100 Kleber          | 100 Kleber          | 100 Kleber          |

# Objektbeschreibung

## PROJEKTbeschreibung:

Das verkaufsgegenständliche Wohnbauprojekt befindet sich aktuell in der Genehmigungsphase mit einer erwarteten

**Nutzfläche (inkl. Loggien) von ca. 2.432m<sup>2</sup>**

**Freiflächen von ca. 735m<sup>2</sup>**

Das Projekt baugenehmigt

Die Planung sieht eine Gliederung in ein Untergeschoss mit Tiefgarage (20 STPL), Erdgeschoss, Obergeschoss und zwei Dachgeschosse vor.

**37 Einheiten mit Größen zwischen ca. 34 -79m<sup>2</sup>** entstehen. Nahezu alle Wohnungen werden übergroßzügigen Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen, Terrassen und Gärten verfügen.

Das Projektdesign berücksichtigt die letzten Trends der modernen Wohnbaugestaltung und legt Wert auf optimierte Grundrisse, welche sowohl für den Einzelabverkauf an Eigennutzer als auch für die Vermietung bestens geeignet sind.

Ausblick:

Die Region hat in den letzten Jahren aufgrund der Verlängerung der **U-Bahnlinie 1** einen rasanten Aufschwung erfahren. Als Teil des Stadtteilentwicklungsgebiets „**Südraum Favoriten**“ ist auch zukünftig von einer verstärkten Entwicklungsdynamik auszugehen.

Die Vielzahl an weiteren modernen Projekten in der Region wird eine stete Aufwertung der bestehenden Strukturen und Grünräume sicherstellen.

Die Angaben und Visionsbilder laut Eigentümer

Wir sind beim diesem Objekt als Doppelmakler tätig

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap