

Baugenehmigtes Grundstück



Objektnummer: 2084

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Nutzfläche:	2.432,00 m ²
Gesamtfläche:	2.598,00 m ²
Kaufpreis:	4.400.000,00 €
Infos zu Preis:	

Assetdeal !

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marko Möstl

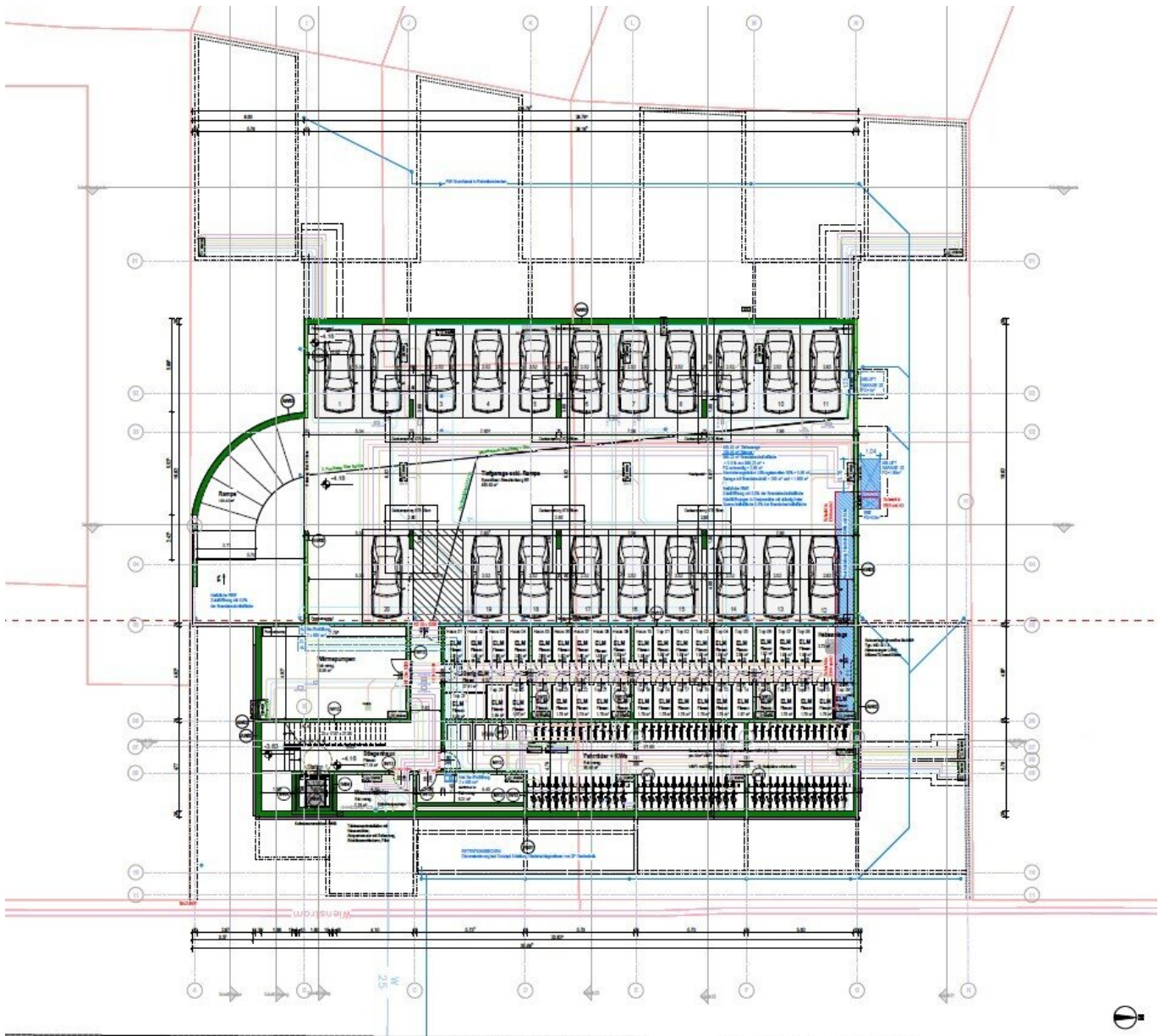
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60

H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





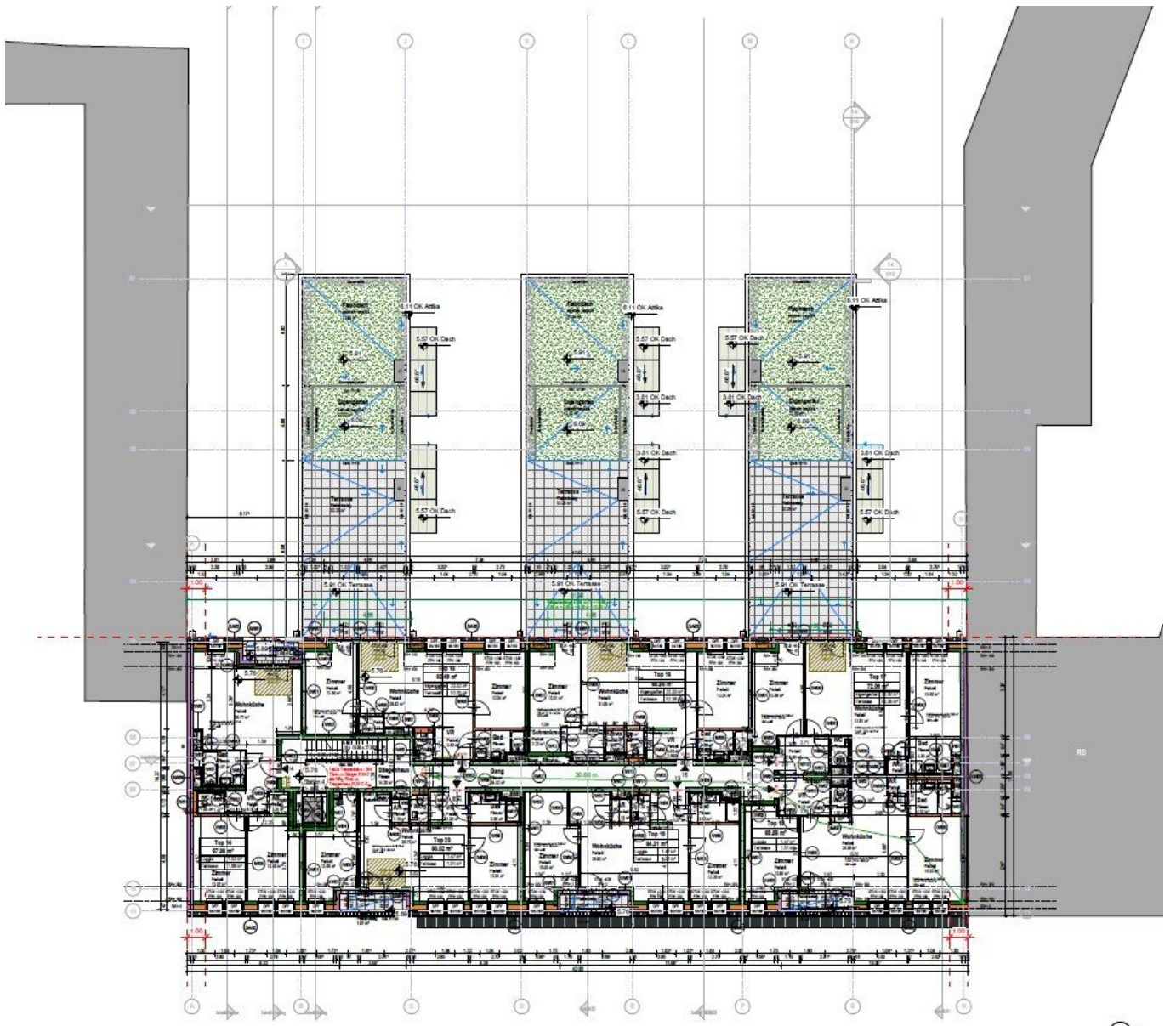


BEWEISUNGSSTÄTTE
 HAUS 01 + 02 + 03 + 04

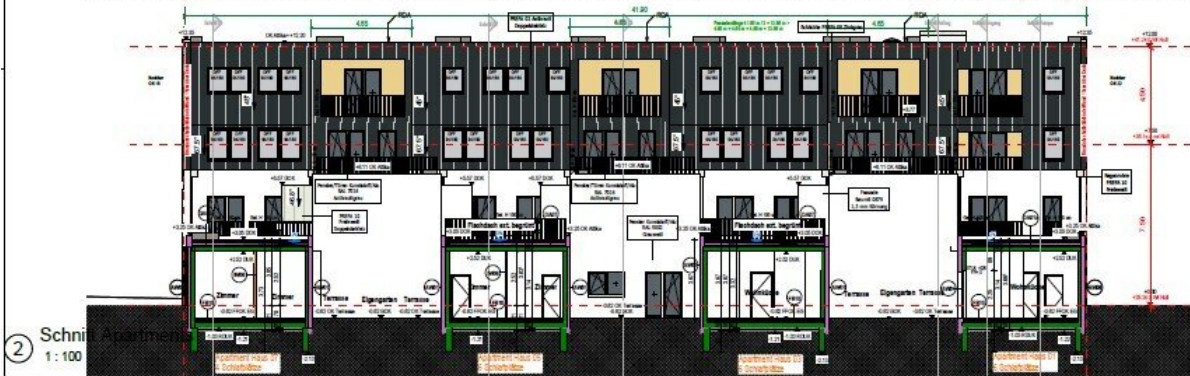
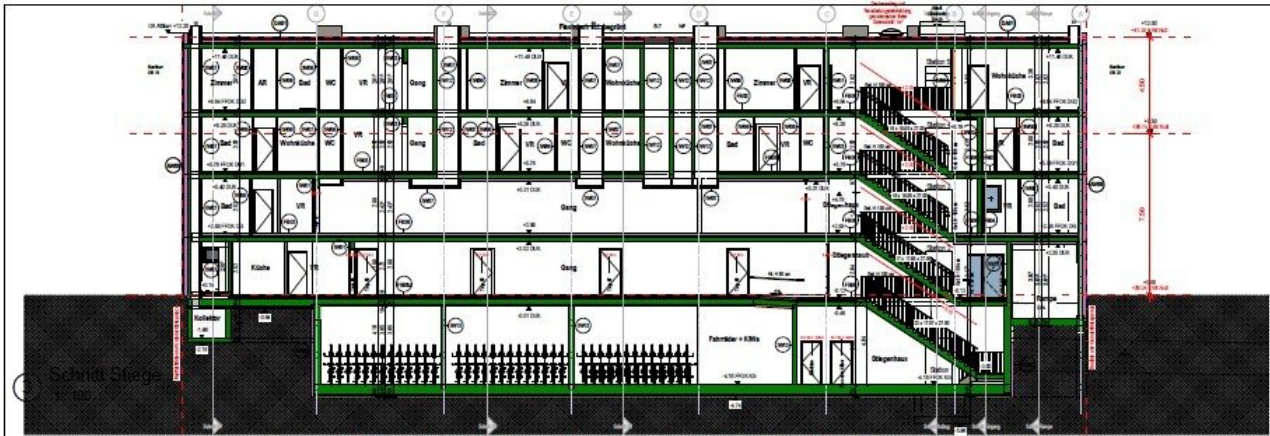
BEWEISUNGSSTÄTTE
 HAUS 05 + 06 + 07 + 08

Zimmer
 Haus 01 - 6 Schlafzimmer
 Haus 02 - 6 Schlafzimmer
 Haus 03 - 6 Schlafzimmer
 Haus 04 - 6 Schlafzimmer
 Haus 05 - 6 Schlafzimmer
 Haus 06 - 6 Schlafzimmer

H H







Objektbeschreibung

PROJEKTbeschreibung:

Das verkaufsgegenständliche Wohnbauprojekt befindet sich aktuell in der Genehmigungsphase mit einer erwarteten

Nutzfläche (inkl. Loggien) von ca. 2.432m²

Freiflächen von ca. 735m²

Das Projekt baugenehmigt

Die Planung sieht eine Gliederung in ein Untergeschoss mit Tiefgarage (20 STPL), Erdgeschoss, Obergeschoss und zwei Dachgeschosse vor.

37 Einheiten mit Größen zwischen ca. 34 -79m² entstehen. Nahezu alle Wohnungen werden übergroßzügigen Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen, Terrassen und Gärten verfügen.

Das Projektdesign berücksichtigt die letzten Trends der modernen Wohnbaugestaltung und legt Wert auf optimierte Grundrisse, welche sowohl für den Einzelabverkauf an Eigennutzer als auch für die Vermietung bestens geeignet sind.

Ausblick:

Die Region hat in den letzten Jahren aufgrund der Verlängerung der **U-Bahnlinie 1** einen rasanten Aufschwung erfahren. Als Teil des Stadtteilentwicklungsgebiets „**Südraum Favoriten**“ ist auch zukünftig von einer verstärkten Entwicklungsdynamik auszugehen.

Die Vielzahl an weiteren modernen Projekten in der Region wird eine stete Aufwertung der bestehenden Strukturen und Grünräume sicherstellen.

Die Angaben und Visionsbilder laut Eigentümer

Wir sind beim diesem Objekt als Doppelmakler tätig

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap