

Bau /Industriegrundstück in Rumänien mit einem strategischen Standort für 3 Länder



Objektnummer: 2276

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Rumänien
PLZ/Ort:	305400 Hatzfeld
Kaufpreis:	3.671.650,00 €
Kaufpreis / m²:	25,00 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











UNIVERSITATEA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
JURUȚ

PLAN DE CONSTRUCȚII
de construire
de destinație
Nr. 90 din 17.10.2006

Arhitect șef,
.....

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B Nr. 3442
Categorie D
MANGIUREA
EUGENIU
ONCEU

[Handwritten signature]

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Jumbolia, Rumanien, an der Grenze zu Serbien (4 km) und zu Ungarn (47 km) und 40 km von Timisoara entfernt.

Diese strategische Lage ist ausgezeichnet für einen schnellen Service in drei Ländern, unabhängig von den angebotenen Dienstleistungen.

Flächenwidmung: Bauland.

Möglichkeit der Bebauung: Logistikzentren für multinationale Unternehmen, Fabriken, Lagerhalle, Photovoltaik-Anlage, Obstbauplantagen usw.

Das Grundstück liegt an an der Nationalstraße DN59C.

Die vordere Öffnung des Grundstücks ist ca. 430 m von der Hauptstraße entfernt. Das Grundstück ist eingezäunt und hat vier Autozugänge.

Erschließung: öffentliche asphaltierte Erschließungsstraße.

In der Nachbarschaft befinden sich viele Nebengebäude, Werkstätte (Mercedes Bauteile), Strommasten und die asphaltierte Straße CAP.

Das Grundstück ist parzelliert und teilbar, wird aber als ganzes verkauft. Der Preis ist verhandelbar.