

**Bau /Industriegrundstück in Rumänien mit einem  
strategischen Standort für 3 Länder**



**Objektnummer: 2276**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Rumänien
<b>PLZ/Ort:</b>	305400 Hatzfeld
<b>Kaufpreis:</b>	3.671.650,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	25,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

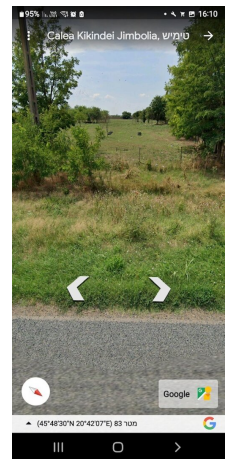
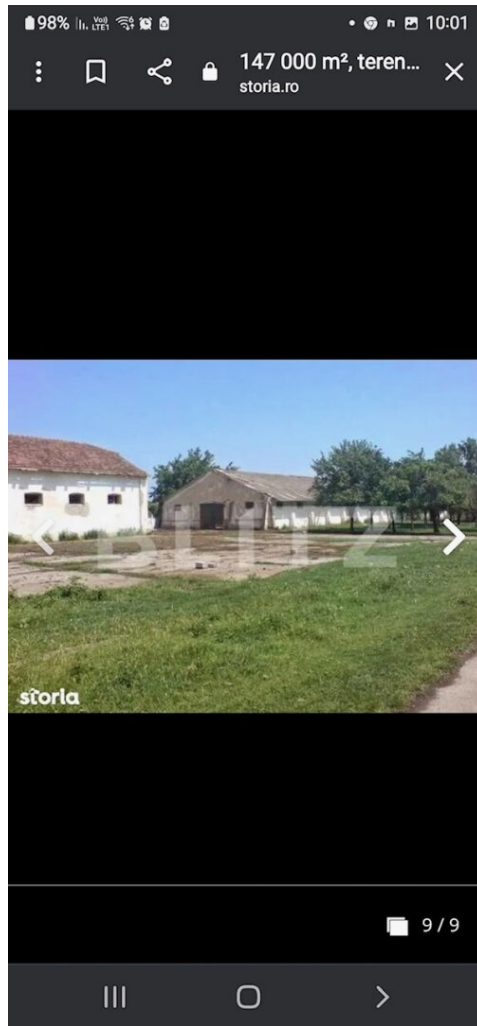
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

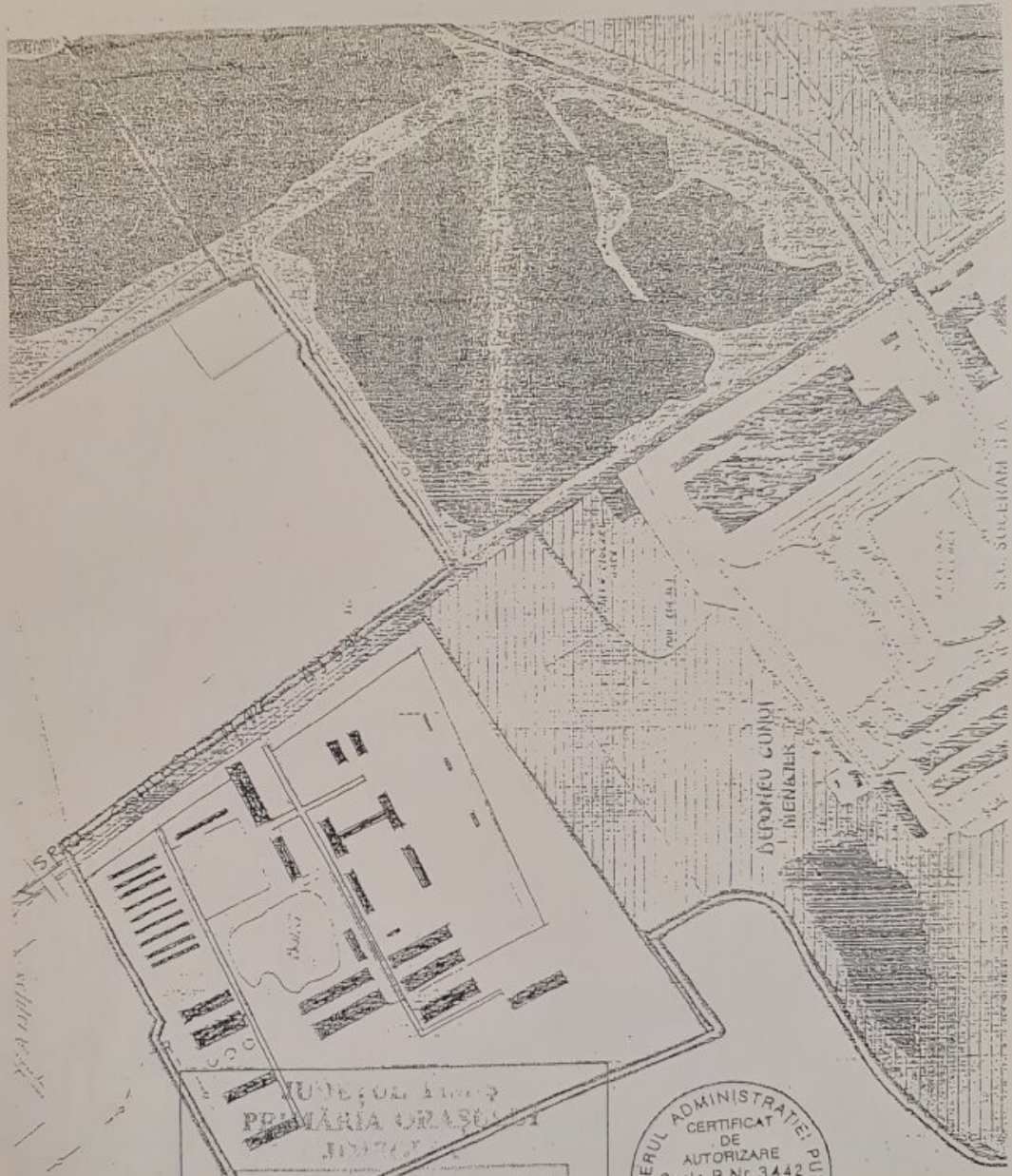
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











UNIVERSITATEA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
MANGIUREA

PLAN DE CONSTRUCȚII  
de construire  
de destinație  
Nr. 90 din 17.10.2006

Arhitect șef,  
*[Signature]*

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria B Nr. 3442  
Categorie D  
MANGIUREA  
EUGENIU  
ONCEU

*[Signature]*

## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Jumbolia, Rumanien, an der Grenze zu Serbien (4 km) und zu Ungarn (47 km) und 40 km von Timisoara entfernt.

Diese strategische Lage ist ausgezeichnet für einen schnellen Service in drei Ländern, unabhängig von den angebotenen Dienstleistungen.

**Flächenwidmung:** Bauland.

**Möglichkeit der Bebauung:** Logistikzentren für multinationale Unternehmen, Fabriken, Lagerhalle, Photovoltaik-Anlage, Obstbauplantagen usw.

Das Grundstück liegt an an der Nationalstraße DN59C.

Die vordere Öffnung des Grundstücks ist ca. 430 m von der Hauptstraße entfernt. Das Grundstück ist eingezäunt und hat vier Autozugänge.

**Erschließung:** öffentliche asphaltierte Erschließungsstraße.

In der Nachbarschaft befinden sich viele Nebengebäude, Werkstätte (Mercedes Bauteile), Strommasten und die asphaltierte Straße CAP.

Das Grundstück ist parzelliert und teilbar, wird aber als ganzes verkauft. Der Preis ist verhandelbar.