

**KOMPLETT NEU RENOVIERTE 4 ZIMMER
WOHNUNG, PARKPLATZ IN PREIS INKLUDIERT!**



Objektnummer: 2058

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,04 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



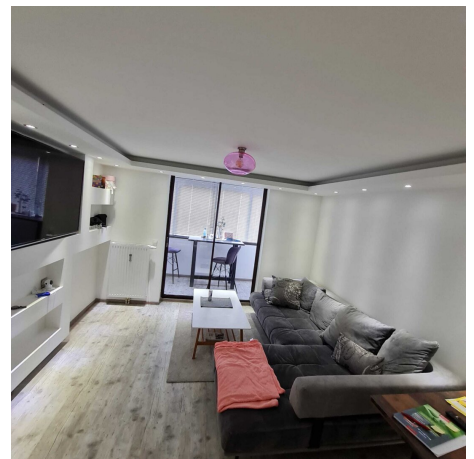
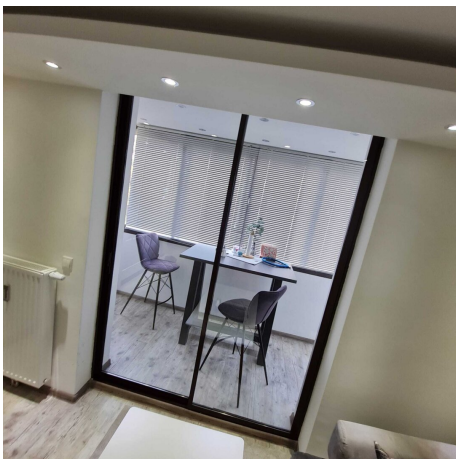
Natalia Schreiner

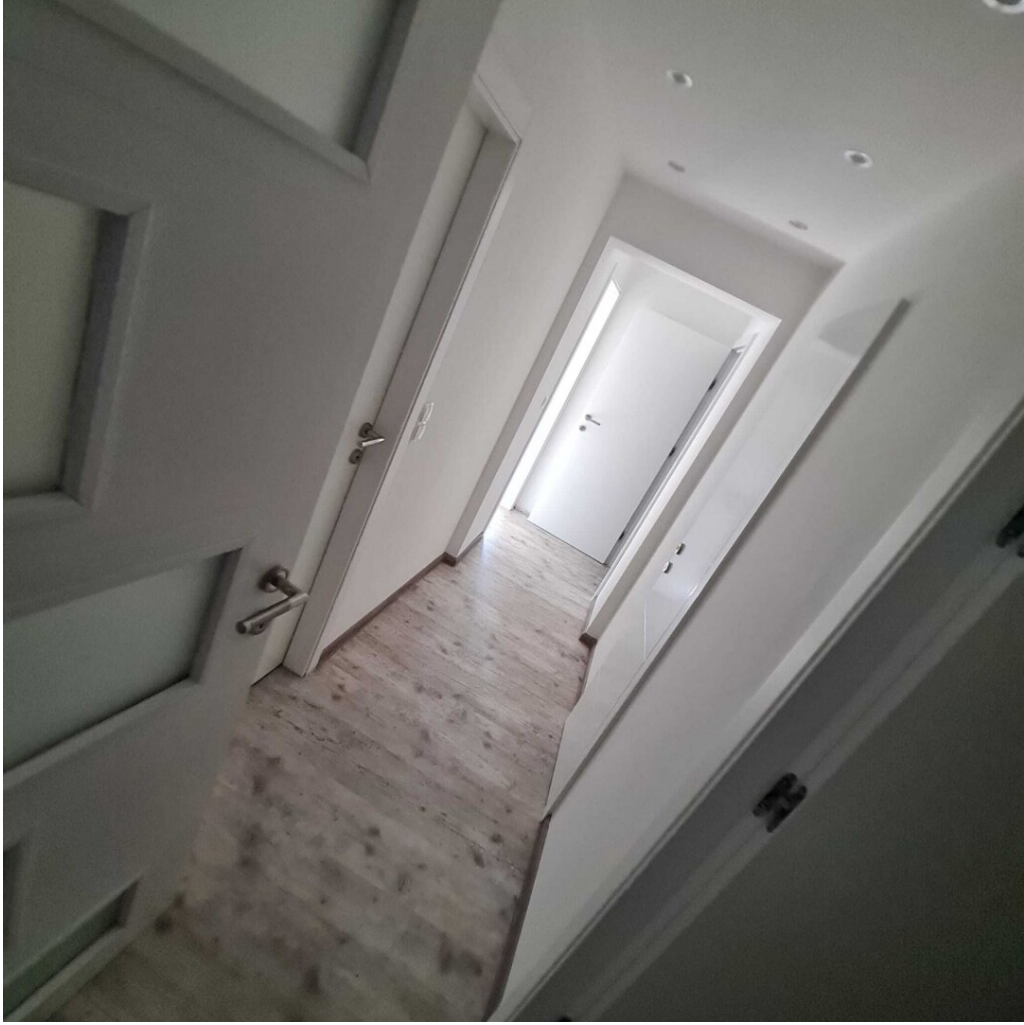
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555

H +436648

Gerne stehen
Verfügung.









Objektbeschreibung

Entspannte Umgebung im Grünen! Erhell in Ihre Zukunft blicken, in den eigenen vier Wänden | Angenehme Wohnung mit Flair!

Zum Verkauf steht eine sehr helle, gepflegte 4 Zimmer Wohnung im 4. Stock mit Lift. Die Wohnung verfügt über eine verglaste Loggia und hat eine Süd-West Ausrichtung.

Raumaufteilung:

- großer Vorraum
- Toilette
- Badezimmer mit Boiler, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss und WC
- Abstellraum
- Küche mit einer großen Einbauküche.
- großes Wohnzimmer mit verglaster Loggia
- 3 Schlafzimmer

Monatliche Betriebskosten inkl. Heizung , Warmwasser und Rücklage: EUR 347,87 inkl. Ust. Der Wohnung ist ein KFZ-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil zugeordnet .

Alle Fenster verfügen über Außenrollos welche manuell zu bedienen sind.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere detaillierte Unterlagen.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap