

Herrliches Neubaubüro in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt



Aussenansicht

Objektnummer: 5224

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	310,83 m ²
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.196,20 €
Kaltmiete	5.315,18 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	1.118,98 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einem wunderschönen und architektonisch extravaganen Eckgebäude stehen zeitnah mehrere moderne Büroflächen zur Vermietung bereit.

Die Grundrisse sind individuell auf die Wünsche des neuen Mieters adaptierbar und bestechen durch außerordentliche Effizienz.

Die Raumstruktur ist sehr flexibel, so dass sich problemlos alle gewünschten Raumkonzepte umsetzen lassen.

Die vakante Einheit im 2. OG ist entsprechend frei konfigurierbar.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wiener Innenstadt, in der hauseigenen Garage können PKW-Stellplätze angemietet werden.

Betriebskosten: € 3,60/m² (inkl. Heizung und Kühlung)

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 1A, 3A, 40A
- Straßenbahn Linie 1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, D
- U-Bahn Linie 2

Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Währinger Straße
- Porzellangasse
- Schottenring
- Maria-Theresien-Straße

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap