

Einfamilienhaus in bevorzugter Lage am Stadtrand von Villach



Objektnummer: 2208

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

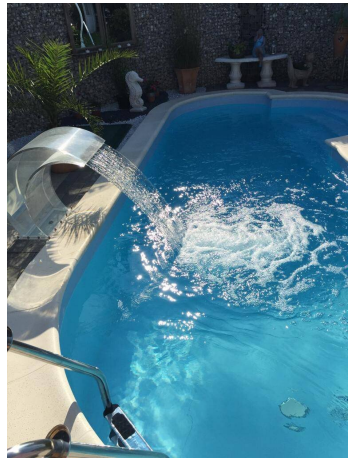


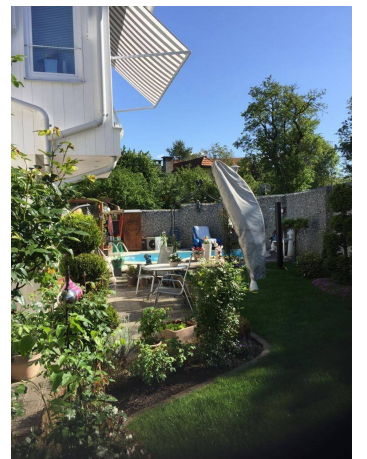
Natalia Schreiner

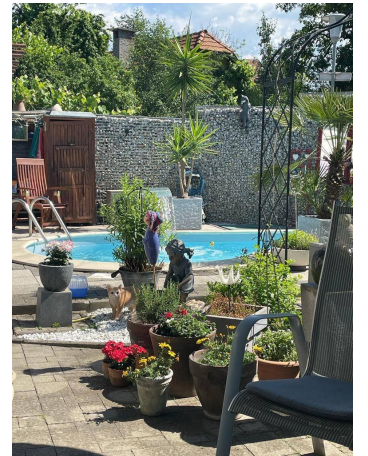
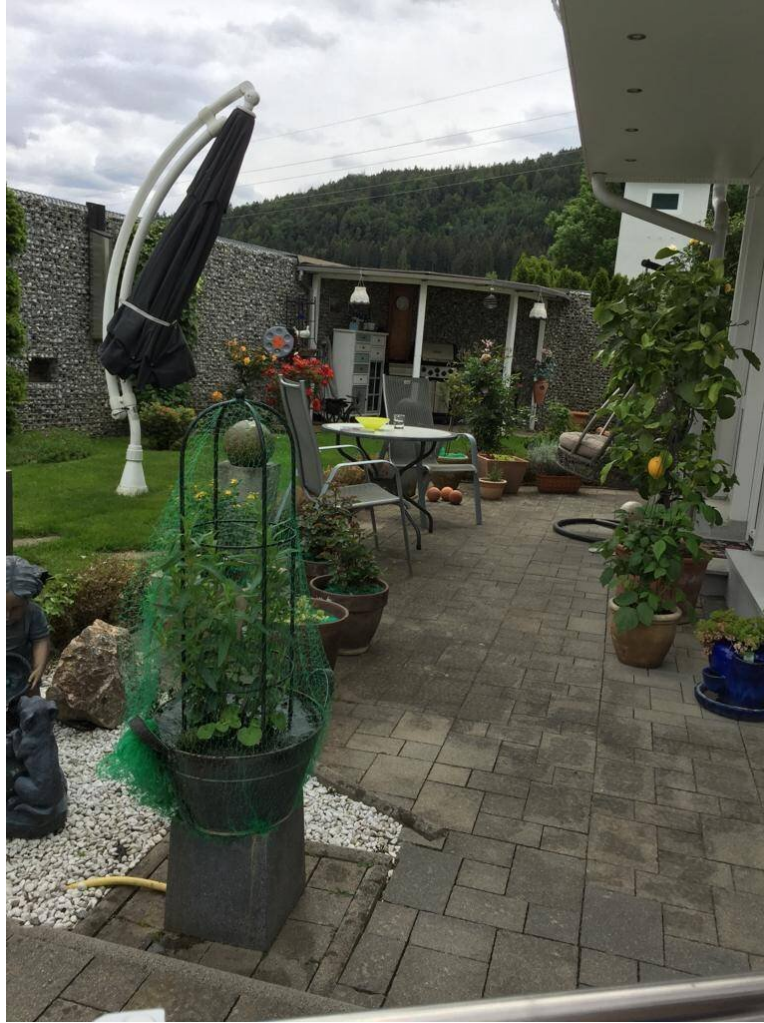
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

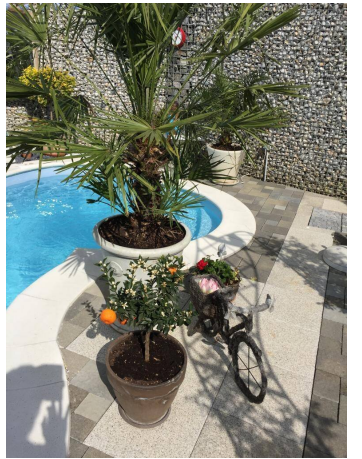
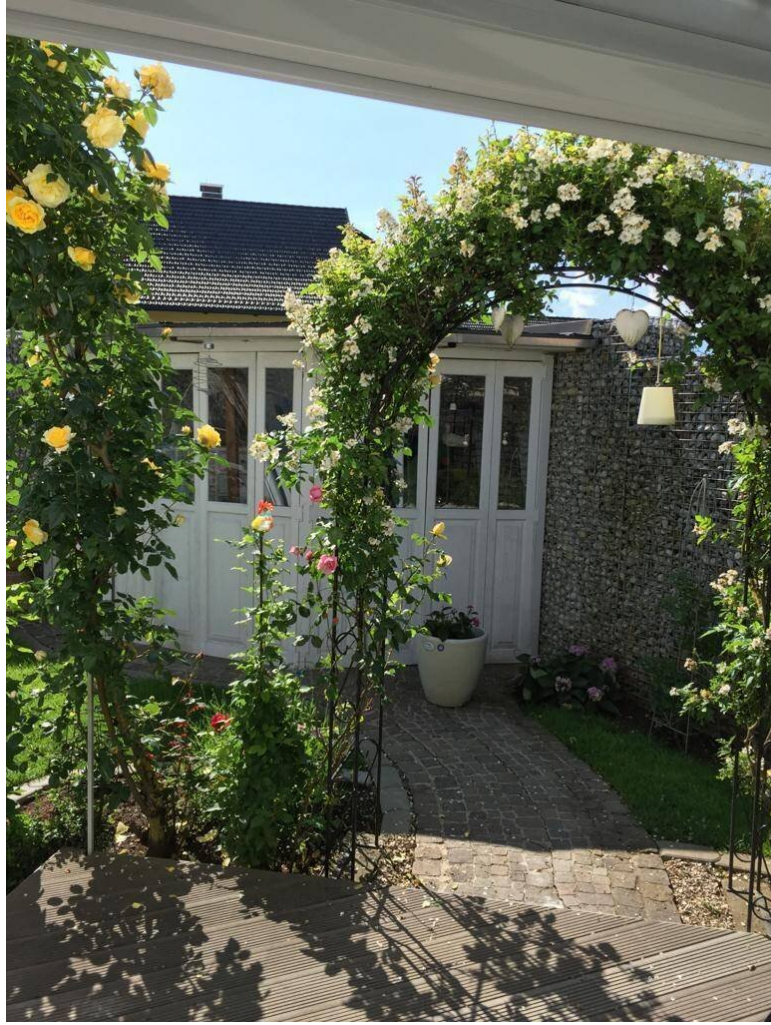
T +4312632555
H +4366488319004

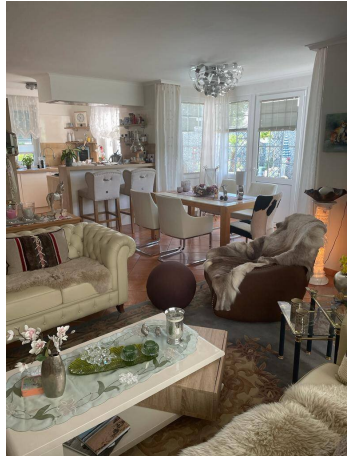
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

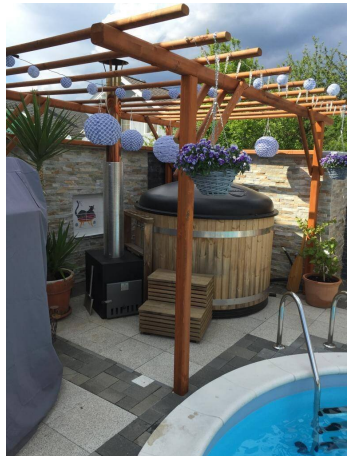


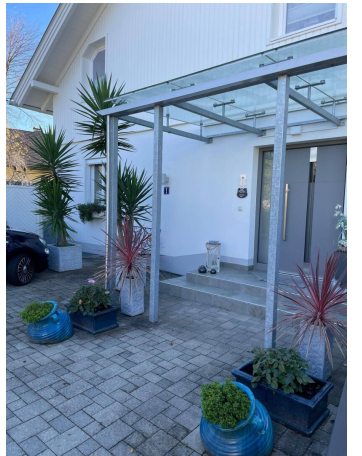
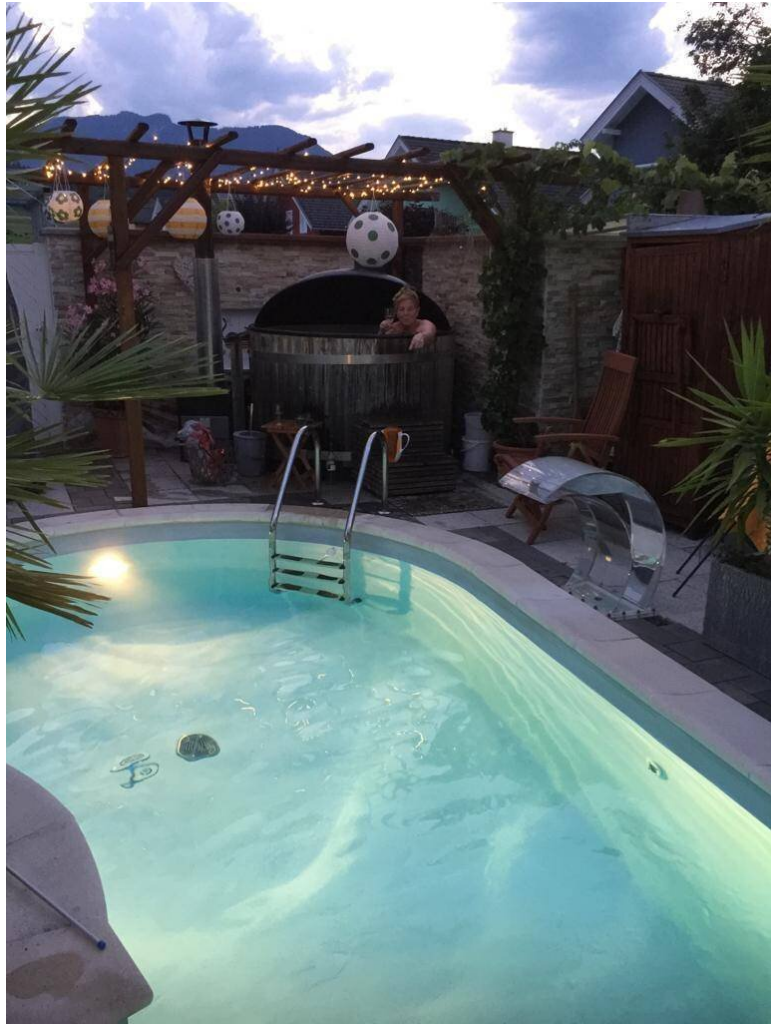














Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in bevorzugter Lage am Stadtrand von Villach .
Als Wohnsitz oder Ferienhaus geeignet.

In unmittelbarer Nähe: Reiterhof
Vom Balkon, Blick auf Sprungschanzen und Loipen, Rodelbahn.

Wohnraum mit freistehenden Kamin.
Im Keller befindet sich ein beheizter Büroraum, separat zu erreichen.

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap