

**2 Zimmer + Küche in zentraler Lage / WG-geeignet /
FREIER MIETZINS MÖGLICH!**



Küche

Objektnummer: 1608_12332

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,16 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



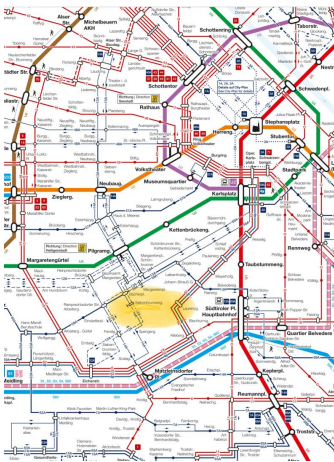
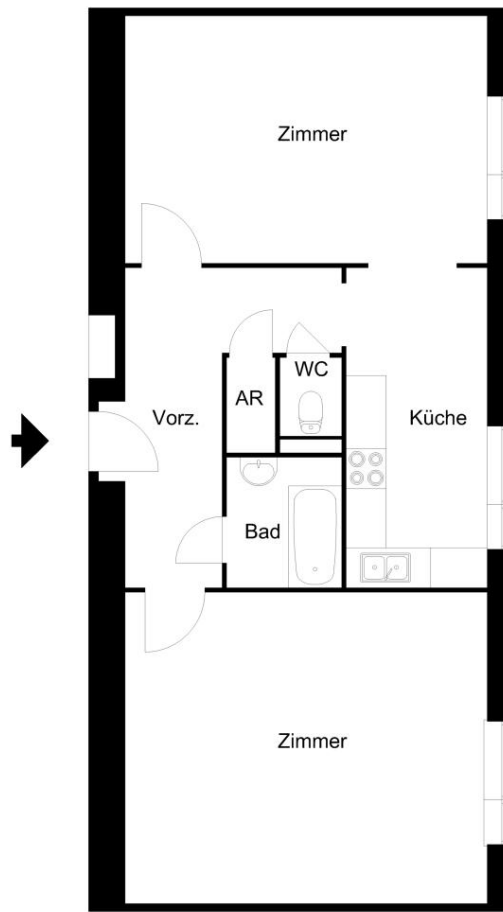
Ing. Mag. Christian Probszt

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 699/10 89 20 20







Objektbeschreibung

DETAILLIERTES EXPOSÉ MIT 360 GRAD RUNDGANG AUF ANFRAGE!!!

? 2-Zimmer-Wohnung mit Lift & Innenhof in 1050 Wien – Top Anbindung und FREIER MIETZINS MÖGLICH! Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große, gepflegte Wohnung im 2. Stock eines sanierten Wohnhauses mit Lift im Herzen von Margareten. Highlights: 2 großzügige Zimmer + separate Küche Gepflegter Zustand – sofort beziehbar Haus mit Lift & großem Innenhof Sehr gute Öffi-Anbindung: 14A direkt vor der Tür, Straßenbahn 1, 6 & Badner Bahn in Gelnähe Kellerabteil & Gasetagenheizung Betriebskosten: € 136,28/Monat Kaufpreis: € 250.000,– Ideal für Singles, Paare oder Anleger:innen. ? Detailliertes Exposé & Zugang zur virtuellen Tour erhalten Sie gerne auf Anfrage!

LINK zur Online-Terminbuchung & zum 360 Grad Rundgang im Exposé! Einfach Anfrage senden und in wenigen Minuten erhalten Sie ihr persönliches Exemplar!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 87.46

wärmkWh/

ebed (m²a)

arf:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto2.44

r Ges

amte

nergi

eeffiz

ienz:

Klass D

e Fak

tor G

esam

tener

gieeff

izienz

:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!