

wunderschöne Altbauwohnung mit Weitblick



Salon

Objektnummer: 1662_3032

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 99,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	765.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

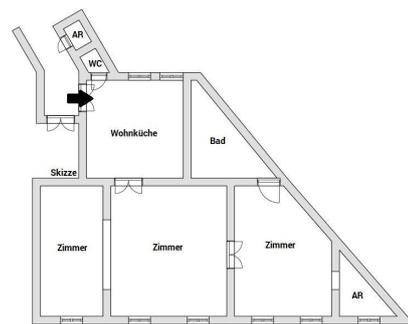
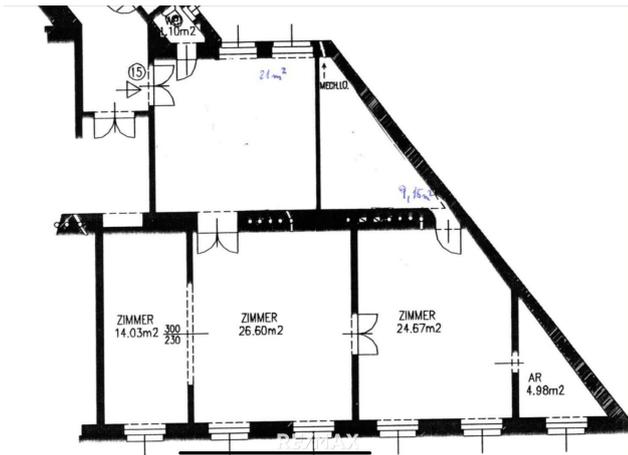


Josef Kottulinsky

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

H +43 699/11725589





RE/MAX

Objektbeschreibung

>>Besichtigungen können gerne online auf www.remax.at/1662-3032 gebucht werden< in der gesamten Wohnung ist ein durchgehend verlegter Parkettboden; Badezimmer & WC verfügen über geschmackvolle Fliesen.

-> die Küche ist voll ausgestattet und es sind hochwertige Geräte verbaut.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die ausgesprochen gute Lage zwischen Naschmarkt und Margaretenplatz.

Direkt neben dem Haus befindet sich ein Spar & weitere Geschäfte sind in der Margaretenstraße sowie in der Pilgramgasse fußläufig erreichbar. Ein John Harris Fitnesscenter mit SPA Bereich und Schwimmbad ist nur einen Steinwurf entfernt .

Eine facettenreiche Auswahl an Restaurants (asiatisch, gut bürgerlich, orientalisches sowie der Naschmarkt) sprechen für sich.

Und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit der U4 & den 13A in Gehdistanz ist ausgezeichnet.

Überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Auf den § 6 Abs 4 Makler G (familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis) wird hingewiesen
Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?
Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos!

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Josef Kottulinsky unter 0699/11725589 bzw. jk@remax-4you.at zur Verfügung.