

Neuwertige Eigentumswohnung mitten in Eggelsberg



OPEN HOUSE
31. Mai 2025
RE/MAX

4723_HP

Objektnummer: 1651_4723

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,85 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

Ihr Ansprechpartner



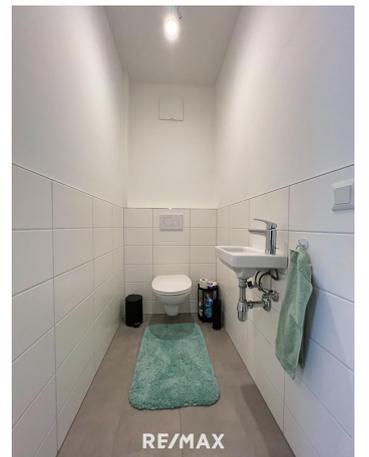
Josef Tremel

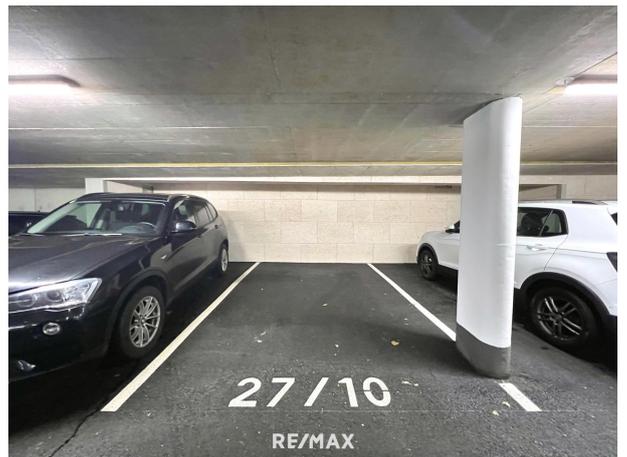
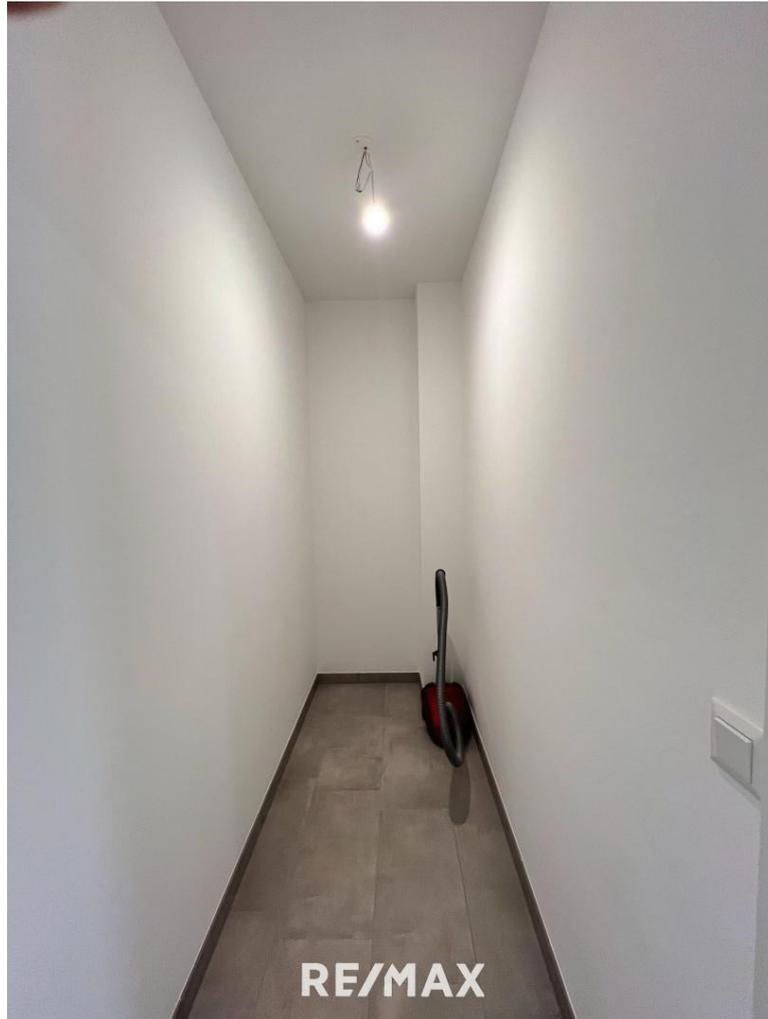
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







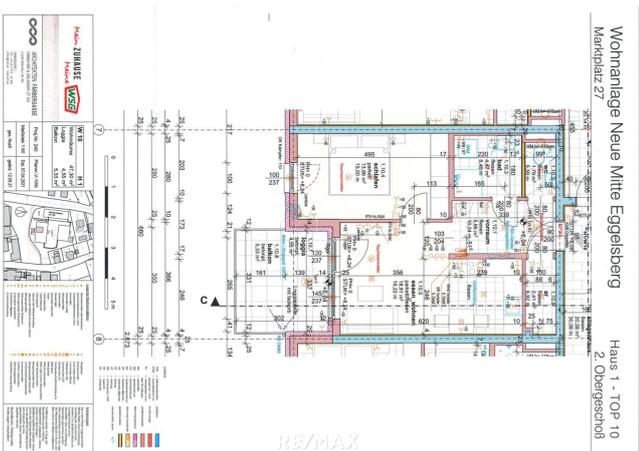




RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Eigentumswohnung in Eggelsberg Inmitten der idyllischen Gemeinde Eggelsberg erwartet Sie diese moderne Eigentumswohnung mit rund 52 m² Wohnfläche – ein idealer Rückzugsort für Singles, Paare oder Berufspendler. Die zentrale Lage nahe der renommierten B&R Industrial Automation macht dieses Objekt besonders attraktiv. Lage & Umgebung Diese Immobilie befindet sich im Herzen von 5142 Eggelsberg – umgeben von malerischer Landschaft und gleichzeitig urban gut angebunden.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Für Mitarbeitende der Firma B&R ist der Arbeitsplatz quasi um die Ecke – ein klarer Pluspunkt für Pendler. Ausstattung & Komfort Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrparteienhauses und ist barrierefrei per Lift erreichbar. Das Raumklima überzeugt durch eine Fußbodenheizung und eine optionale Kühlung für heiße Sommertage. Zur Wohnung gehört außerdem: - ein überbreiter Tiefgaragen-Stellplatz - ein großzügiges Kellerabteil - eine hochwertige Einbauküche Gemeinschaftliche Extras: - Fahrradabstellraum - Trockenraum für Wäsche - Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz – ideal für Familien oder zum Entspannen im Grünen Weitere Informationen: Die Wohnung ist bis Ende Februar 2027 vermietet – ideal für Anleger Betriebskosten aktuell ca. €197,-/Monat Besucherparkplätze direkt am Wohnhaus vorhanden Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin online. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich vorstellen zu dürfen! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 34.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss

e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.6
kto 1
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: