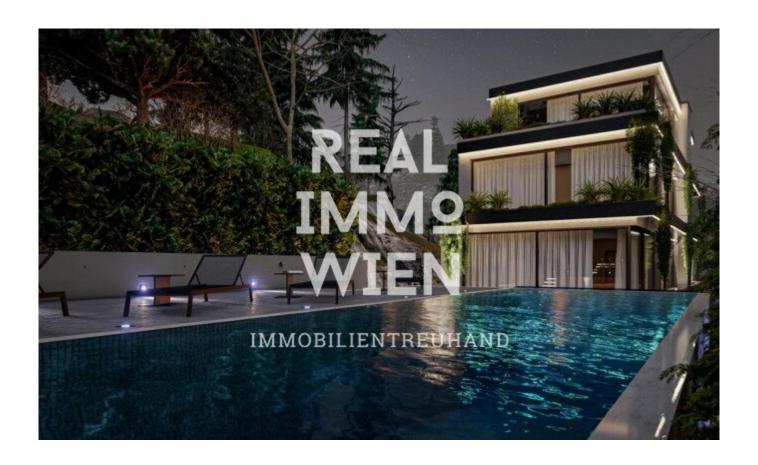
Verkauft wird ein Top Baugrund – Baugenehmigung folgt



Objektnummer: 54051

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank

Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Grundstück

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1190 Wien

 Kaufpreis:
 2.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Markus L. Wildauer Wildhausen

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank 1/13 Rabensteig 1010 Wien

T +4315120488 H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Top Baugrund – Baugenehmigung folgt Bebauung eines Einfamilienhauses mit 523 m² WNF exkl. Balkon/Terrasse/Garten und 3 Parkplätze. Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Döbling. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Freizeit, Sport und Erholung eignet sich die in wenigen Gehminuten erreichbare Weinfelder und Wanderwege.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m U-Bahn <3.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap