



Bürofläche

Objektnummer: 109251521

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien, Neubau
Baujahr:	1900
Bürofläche:	146,86 m ²
Heizwärmebedarf:	D 131,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	4.110,91 €
Kaltmiete (netto)	3.621,57 €
Kaltmiete	4.062,15 €
Miete / m²	24,66 €
Betriebskosten:	243,79 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

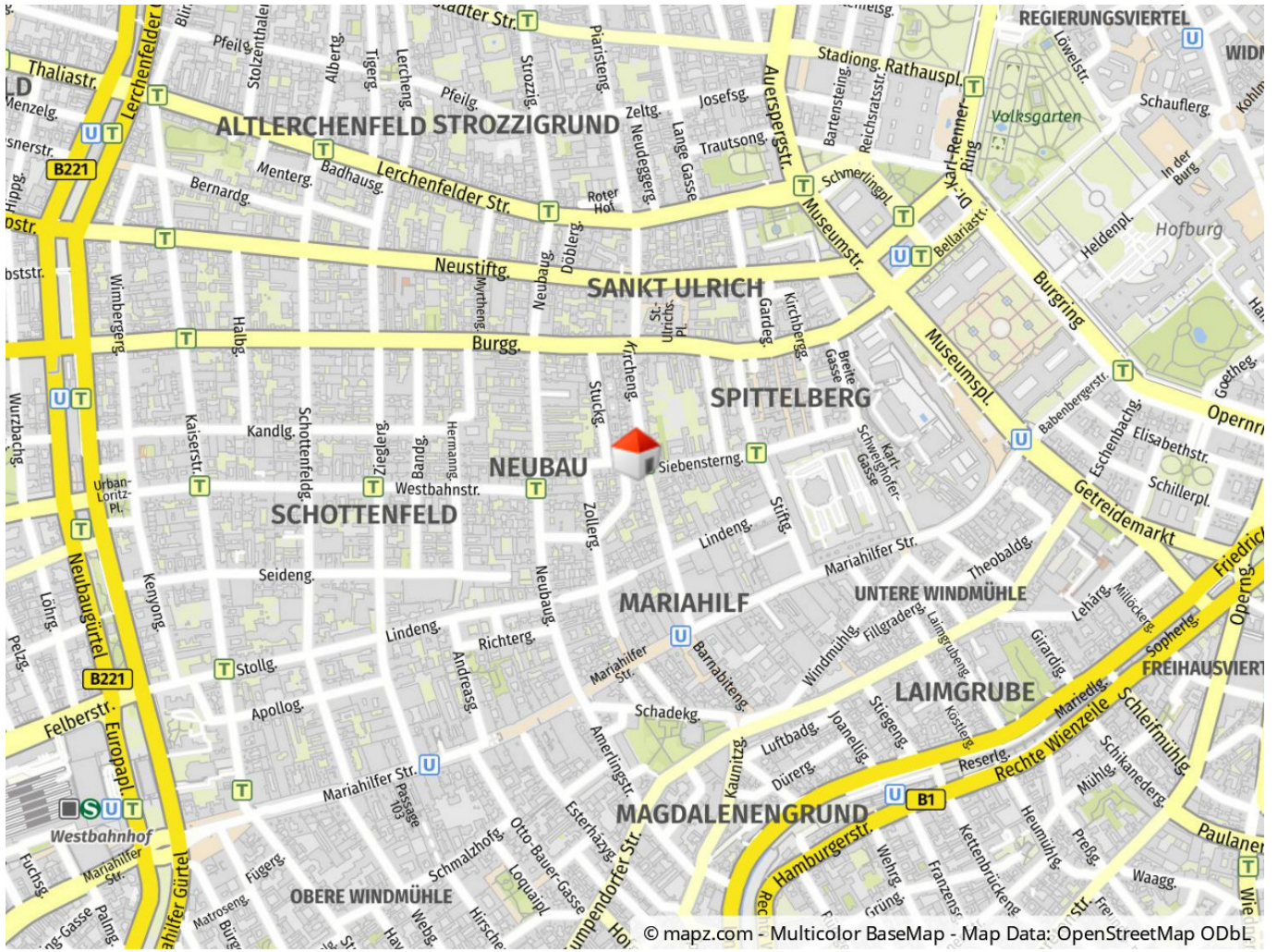
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

Objektbeschreibung

Büroflächen in 1070 Wien zur Miete Inmitten des 7. Wiener Gemeindebezirkes kommt in einem prachtvollen Jahrhundertwendehaus eine wunderschöne, repräsentative Bürofläche zur Vermietung. Das Büro verfügt über die für Altbauten typischen hohen Räume (5 Büros, 4 davon zentral begehbar), Kühlung, Parkettböden, Flügeltüren, Kabelkanäle für EDV-Verkabelung, eingerichtete Teeküche, gekühlter Serverraum, computergerechte Beleuchtung, 2 Toiletten, etc. Durch die exzellente Lage inmitten der 3 Straßen Siebensterngasse, Mondscheingasse und Kirchengasse, gelangen Sie in wenigen Minuten zur Mariahilfer Straße, wo Sie nicht nur die U-Bahn-Station Neubaugasse, sondern auch sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs finden können. Verfügbare Flächen: Top 7 ca. 181,91 m² Nettomiete/m²/Monat: € 18,38 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 3,01 (inklusive Klimatisierung) Top 8 ca. 157,03 m² Nettomiete/m²/Monat: € 18,10 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 1,80 Top 7-8 ca. 338,94 m² Nettomiete/m²/Monat: € 18,25 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 2,45 Top 14, ca. 146,86 m² Nettomiete/m²/Monat: € 24,66 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 1,66