

**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon- in der Nähe des Hbf Graz-
zu mieten!**



Zimmer

Objektnummer: 109256444_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	574,24 €
Kaltmiete (netto)	425,53 €
Kaltmiete	574,24 €
Betriebskosten:	96,51 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



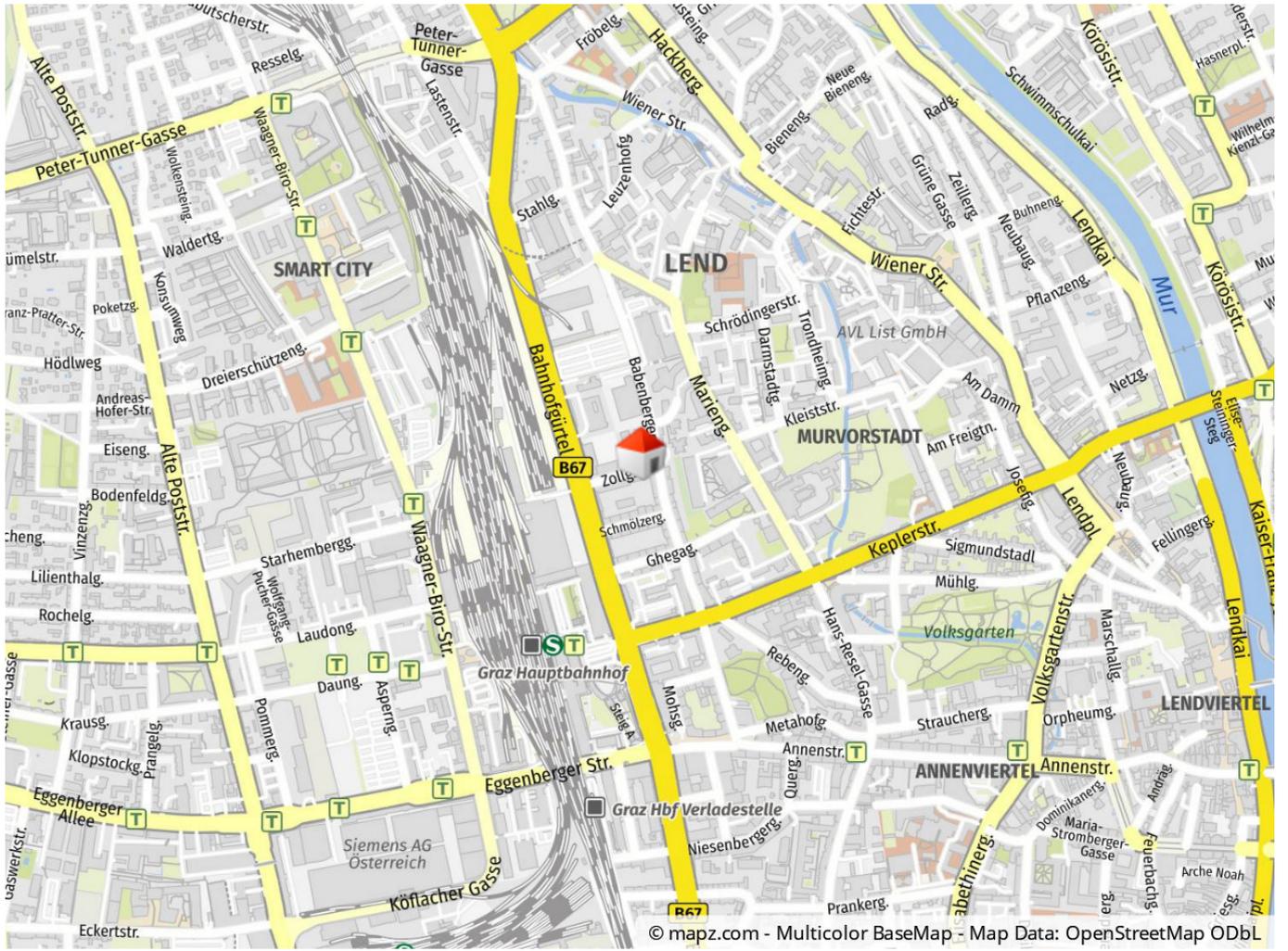
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -720 721







Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon- in der Nähe des Hbf Graz- zu mieten! Diese moderne und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Zollgasse 3, 8020 Graz, bietet auf ca. 42,81 m² ein komfortables Wohnambiente. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und verfügt über eine helle Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein Vorraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das absolute Highlight ist der ca. 7,49 m² große Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und sich ideal zum Entspannen eignet. Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Perfekt geeignet für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in zentraler Lage genießen möchten. Nettomiete: € 425,53 BK netto: € 96,51 Gesamtmiete: € 574,24 (exkl. Strom und Heizung)